

DODATOK č. 1

ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 03.04.2024
uzavretej v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I Účastníci dodatku

1. **Obec Jelenec**

sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec, SR
IČO: 308072
zast. starostom Júliusom Molnárom
IBAN č. : SK18 5200 0000 0000 0738 4051
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Bc. Marián Stesňák, rod.**

trvale bytom Lesná , Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika
Dátum narodenia: , r.č.
štátny občan SR

a Bc. Silvia Stesňáková, rod.

trvale bytom Lesná , Nitra, PSČ: 949 01, Slovenská republika
Dátum narodenia: , r.č.
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet dodatku č. 1

1. Účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2024 (ďalej len Kúpna zmluva) uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z dôvodu opravy vád vytýkaných v rozhodnutí Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, č.k. V 2592/2024 zo dňa 30.04.2024.

Článok III Oprava

1. Text **článku III** Kúpnej zmluvy Terajší vlastnícky stav a geometrický plán v **bode 3** pôvodne znel:

3. *Geometrickým plánom č. 53988914-6/2024 na zameranie stavby na p.č. 3534/4 a oddelenie pozemku p.č. 3534/43, ktorý vyhotovil dňa 30.01.2024 Bc. Eduard Ivančík, autorizačne overil dňa 30.01.2024 Ing. Peter Šulko a dňa 19.02.2024 ho pod č. G1-202/2024 za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, úradne overil Ing. Jana Megyesyová*
- sa z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 15157 m² odčlenil diel 1 a diel 2 každý o výmere 25 m², a súčasne sa odčlenila z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 15157 m² nová parcela registra C parc.č. 3534/43 – trvalý trávny porast o výmere 150 m², pričom pôvodná parcela parc.č. 3534/1 ostala o výmere 14957 m²*
 - sa k pôvodnej parcele registra „C“ parc.č. 3534/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² pričlenil diel 1 a 2 definovaný vyššie, každý vo výmere 25 m², pričom sa vytvorila parcela registra „C“ parc.č. 3534/4 –*

zastavaná plocha o výmere 106 m².

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

- 3. Geometrickým plánom č. 53988914-6-2/2024 na zameranie stavby na p.č. 3534/4, :/44, :/45 a oddelenie pozemku p.č. 3534/46, ktorý vyhotovil dňa 24.06.2024 Bc. Eduard Ivančík, autorizačne overil dňa 24.06.2024 Ing. Peter Šulko a dňa 05.08.2024 ho pod č. G1-1515/2024 za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, úradne overil Ing. Rudolf Szombath**
- sa z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 15157 m² odčlenila parcela registra C KN**
 - p.č. 3534/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²**
 - p.č. 3534/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²**
 - p.č. 3534/46 – trvalá trávny porast o výmere 150 m²****pričom pôvodná parcela parc.č. 3534/1 ostala o výmere 14957 m².**

2. Text článku IV Kúpnej zmluvy Predmet kúpy v bode 1 až 4 pôvodne znel:

- 1. Predmetom kúpy č. 1 v zmysle tejto zmluvy je DIEL 1 o výmere 25 m² a DIEL 2 o výmere 25 m², definovaný v článku III bod 3 tejto zmluvy a v geometrickom pláne č. G1-202/2024, odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 15157 m², a pričlenený k parcele registra „C“ par.č. 3534/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².*
- 2. Predmetom kúpy č. 2 v zmysle tejto zmluvy je parcela registra C parc.č. 3534/4 – trvalý trávny porast o výmere 150 m² odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 15157 m², ako je definovaná v článku III bod 3 tejto zmluvy a v geometrickom pláne č. G1-202/2024.*
- 3. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim predmet kúpy č. 1 definovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a predmet kúpy č. 2 definovaný v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*
- 4. Vlastníkom parcely č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 14957 m² ostáva predávajúci.*

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

- 1. Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy sú parcely registra C KN:**
 - p.č. 3534/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²**
 - p.č. 3534/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²**
 - p.č. 3534/46 – trvalá trávny porast o výmere 150 m²****definované v článku III bod 3 tejto zmluvy a v geometrickom pláne č. G1-1515/2024.**
- 2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim predmet**

kúpy definovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy nadobúdajú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. *Vlastníkom parcely č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 14957 m² ostáva predávajúci.*

3. Text článku V Kúpnej zmluvy Kúpna cena v bode 1 pôvodne znel:

1. Kúpna cena stanovená sumou 40,- € / m². Tak celková kúpna cena predstavuje sumu 8.000,- € (slovom osemtisíc Eur).

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

1. Kúpna cena stanovená sumou 40,04 € / m². Tak celková kúpna cena predstavuje sumu 8.008,- € (slovom osemtisícosem Eur).

4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 163/2023 z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 07.12.2023, schválilo zámer predaja predmetu kúpy uvedeného v článku IV. bod 1 tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec následne svojím uznesením z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec schválilo predaj predmetu kúpy v zmysle tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v článku V. Kúpnej zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je platný podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Jelenci dňa

.....
Obec Jelenec
(úradne overený podpis)

.....
Bc. Marián Stesňák

.....
Bc. Silvia Stesňáková