

DODATOK č. 1
k Zmluve o zrušení vecného bremena V6007/2024

Článok I
Účastníci dodatku

1. Mária Fülöpová, rod.
nar. _____, rod.č.
trvalý pobyt 951 73 Jelenec
štátna občianka SR
ďalej aj ako "*Povinná z vecného bremena*" v príslušnom gramatickom tvare
2. Karol Fülöp, rod. Fülöp
nar. _____, rod.č.
trvalý pobyt Jelenec 939, 951 73 Jelenec
štátny občan SR
a manželka
Mária Fülöpová rod.
nar. _____, rod. č.
trvalý pobyt Jelenec _____, 951 73 Jelenec
štátna občianka SR
3. Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
zastúpená starostom obce : Július Molnár
ďalej aj ako "*Oprávnení z vecného bremena*" v príslušnom gramatickom tvare

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Účastníci dodatku uzatvorili dňa 19.06.2024 Zmluvu o zrušení vecného bremena, ku ktorej je vedené konanie na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, pod č.k. V6007/2024, na základe návrhu zo dňa 23.08.2024.
- 2.2 Za účelom odstránenia vád Zmluvy o zrušení vecného bremena ako aj vád návrhu na vklad vytýkaných v rozhodnutí Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, č. V6007/2024-5 zo dňa 17.09.2024, sa účastníci dodatku spoločne dohodli na znení tohto dodatku č. 1 k Zmluve o zrušení vecného bremena.

Článok III

OPRAVA

- 3.1 Text článku I Zmluvy o zrušení vecného bremena bod 1.2 znel:

1.2 Na liste vlastníctva č. 1068, k.ú. Jelenec, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor je v časti C: *ŤARCHY* zapísané vecné bremeno v znení:
"Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez C KN p.č. 1011/26, 1011/27 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností C KN p.č.1011/261, 1011/292, 1011/274 podľa V-10029/21, -407/21, - 164/23 "

(ďalej len „Vecné bremeno“).

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

- 1.2 Na liste vlastníctva č. 1068, k.ú. Jelenec, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor je v časti C: ĽARCHY zapísané vecné bremeno v znení:**
“Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez C KN p.č. 1011/26, 1011/27 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností C KN p.č.1011/261, 1011/292, 1011/274 podľa V-10029/21, -407/21, - 164/23 ” (ďalej len „Vecné bremeno“). Prítom oprávnené nehnuteľnosti:
- 1. C KN p.č. 1011/261 a 1011/274 sú vedené na liste vlastníctva 4217 kat. úz. Jelenec ako**
 - parcela registra C parc.č. 1011/261 – záhrada o výmere 1095 m²**
 - parcela registra C parc.č. 1011/274 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²**
v podielovom spoluvlastníctve oprávneného z vecného bremena p. Karola Fülöpa a oprávnenej z vecného bremena pani Márie Fülöpovej u každého v spoluvlastníckom podiele rozsahu 1/2-iny v pomere k celku.
 - 2. C KN p.č. 1011/292 je vedená na liste vlastníctva 2293 kat. úz. Jelenec ako**
 - parcela registra C parc.č. 1011/292 – ostatná plocha o výmere 52 m²**
vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena Obce Jelenec v spoluvlastníckom podiele rozsahu 1/1-iny v pomere k celku.

ČLÁNOK IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy o zrušení vecného bremena ostávajú bezo zmeny.
- 4.2 Tento dodatok k Zmluve je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, jeden pre oprávnených z vecného bremena manželov Fülöpových, jeden pre oprávnenú z vecného bremena Obec Jelenec a jeden pre povinnú z vecného bremena.
- 4.3 Účastníci dodatku vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu. Zároveň vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.4 Zmluvné strany si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

V, dňa

Povinná z vecného bremena:

Mária Fülöpová, rod.

Oprávnení z vecného bremena:

Karol Fülöp, rod.

Mária Fülöpová, rod.

Obec Jelenec

V zastúpení : Július Molnár - starosta