

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme zo dňa 27.12.2024

Článok I
Účastníci dodatku

1. Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
zastúpená starostom obce Júliusom Molnárom
účet č. IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)
2. Tibor Šoka
trvale bytom č. , 951 73 Jelenec
dátum narodenia
(ďalej len „nájomca“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tohto dodatku č. 2 uzavreli dňa 30.06.2024 Zmluvu o nájme, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 331/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m² (pozemok umiestnený v zastavanom území obce), ktorý je evidovaný na liste vlastníctva c. 1393 v katastrálnom území Jelenec vo vlastníctve prenajímateľa.
2. K uvedenej zmluve o nájme účastníci uzatvorili dodatok č. 1 dňa 05.03.2025.
3. K uvedenej zmluve o nájme sa účastníci dohodli na dodatku č. 2 v znení ako je uvedené ďalej.

Článok III
Zmena

1. Článok II bod 1 Zmluvy o nájme sa v závere dopĺňa o nasledovný text:

Predmetom tejto zmluvy nie je prenájom časti pozemku parcela registra C KN parc.č. 331/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m² a to konkrétne časť pozemku o výmere 504 m², tak ako je zobrazená v grafickom náčrtku, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku č. 2 k Zmluve o nájme. Na uvedenej časti pozemku má nájomca Roman Kabát, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo živnostenského registra 403-8420, IČO: 40686213, miesto podnikania 951 73 Jelenec č. 536, zriadenú bránu – vchod a prístupovú cestu k žumpám, ktorú je povinný rešpektovať aj nájomca druhej časti pozemku o výmere 156 m² - pán Tibor Šoka.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa zo dňa 30.06.2024 ostávajú bezo zmeny.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Dodatok č. 2 podpísaný prenajímateľom a nájomcom je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 5a ods. 9 zákona č. 211/200 Z.z. a §47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z toho 1 (slovom jedno) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 1 (slovom jedno) vyhotovenie je určené pre nájomcu.

V Jelenci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:
