DODATOK č. 1
k
ZMLUVE O DIELO
„Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č. 4“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej v texte len „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1	**Zhotoviteľ:**	**SAN-HUMA´90, s.r.o.**
	Adresa:	Župné námestie 9, 949 01 Nitra
	Štatutárny zástupca:	**Ing. arch. Vladimír Jarabica,** konateľ spoločnosti
	Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
	IBAN:	SK95 7500 0000 0007 0266 4493
	IČO:	31408397
	DIČ:	2020405277
		(ďalej v texte len „**Zhotoviteľ**“)
1.2	**Obstarávateľ:**	**Obec Jelenec**
	Sídlo :	Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
	IČO:	00 308 072
	Štatutárny zástupca:	**Július Molnár**, starosta obce
	Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
	IBAN:	SK36 7500 0000 0040 2974 2372
	IČO	00 308 072
	DIČ:	2021102798
	IČ DPH:	
		(ďalej v texte len „**Obstarávateľ**“)

Zhotoviteľ a Obstarávateľ sú v texte spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“.
Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé články a body zmluvy zo dňa 28.4.2026 sa menia a dopĺňajú takto (ostatné články a body, ktoré sa nemenia zostávajú v platnosti):

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre Obstarávateľa vypracuje a dodá dielo:

a) **Územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č. 4** (ďalej v texte ako „**ÚPN-O Jelenec, ZaD č. 4**“) podľa špecifikácie ako je uvedené **v prílohe č. 1,** ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní bude zhotovené v rozsahu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a bude obsahovať stupne:
- návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Jelenec, dokumentácia na prerokovanie

- návrh ZaD č.4 ÚPN-O Jelenec, dokument na schvaľovanie

b) **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“) v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Jelenec, ZaD č.4.

(ďalej v texte ako „**Dielo**“ alebo „**predmet Zmluvy**“).

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že ukončené Dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

2.3 Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí obstarávateľskú činnosť a všetku potrebnú súčinnosť, a to najmä v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

Mení sa znenie v čl.III, v bode 3.1 takto :

3.1 Návrh ZaD č.4 ÚPN obce bude vypracovaný **v rozsahu** podľa ***doplnenej*** **prílohy č. 1** tejto Zmluvy.

3.2 ZaD č.4 ÚPN obce bude **dodaný:**

a) **Návrh riešenia ZaD č.4 ÚPN-O Jelenec: textová časť** v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe, **grafická časť** v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe a jedno vyhotovenie textovej a grafickej časti v elektronickej forme na CD nosiči (textová časť vo formáte *.docx a *.pdf; grafická časť vo formáte *.pdf).

b) **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Jelenec bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči (vo formáte *.docx a *.pdf).

c) **Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Jelenec: textová časť** v jednom vyhotovení v tlačovej podobe, **grafická časť** v jednom vyhotovení v tlačovej podobe a dve vyhotovenia textovej a grafickej časti v elektronickej forme na CD nosiči (textová časť vo formáte *.docx a *.pdf; grafická časť vo formáte *.pdf) pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve,

d) **Čistopis ZaD č.4 ÚPN-O Jelenec** po schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jelenec opatrený **schvaľovacou doložkou: textová časť** v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe, **grafická časť** v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe a jedno vyhotovenie textovej a grafickej časti v elektronickej forme na CD nosiči (textová časť vo formáte *.docx a *.pdf; grafická časť vo formáte *.pdf a vektorový formát *.dwg pre vnútorné potreby Obstarávateľa).

3.3 Obstarávateľ zabezpečí začatie prerokovania územného plánu **do 30 dní** odo dňa doručenia návrhu **ZaD č. 4 ÚPN-O Jelenec**.

Článok IV.
Spôsob plnenia predmetu Zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Obstarávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto Zmluvy, pokynmi Obstarávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri **prerokovávaní** návrhu územnoplánovacej dokumentácie **ZaD č. 4 ÚPN-O Jelenec** a pri **vyhodnocovaní** pripomienok a stanovísk s Obstarávateľom.

4.3 Obstarávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri **prerokovávaní** návrhu územnoplánovacej dokumentácie **ZaD č. 4 ÚPN-O Jelenec** a pri **vyhodnocovaní** pripomienok a stanovísk so Zhotoviteľom.

Článok V.
Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Dielo v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto Zmluvy nasledovne:

a) Návrh riešenia **do 10 týždňov** od potvrdenia účinnosti tejto zmluvy.
b) Oznámenie o strategickom dokumente **do 10 týždňov** od potvrdenia účinnosti tejto zmluvy.
c) Čistopis návrhu na § 25 pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve **do 60 dní** po oznámení Obstarávateľa o ukončení prerokovania návrhu.
d) Čistopis návrhu opatrený schvaľovacou doložkou **do 30 dní** po oznámení Obstarávateľa o schválení návrhu v obecnom zastupiteľstve.

5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Obstarávateľa ďalej dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet Zmluvy v dohodnutom termíne. Za omeškanie Obstarávateľa sa nepovažuje neposkytovanie jeho spolupôsobenia podľa tejto Zmluvy v prípade vzniku prekážok z dôvodu vyššej moci (vis maior) a/alebo iných nepredvídateľných okolností (v prípade pandémií a podobne) a/alebo iných objektívnych prekážok na strane Obstarávateľa.

Článok VI.
Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie Obstarávateľa

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa Obstarávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne **spoluprácu pri zadovažovaní** potrebných podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk

6.2 Podklady poskytnuté Obstarávateľom môže Zhotoviteľ využívať iba na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy a tieto je Zhotoviteľ povinný po splnení záväzku podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu vrátiť Obstarávateľovi.

Článok VII.
Cena diela, platobné podmienky

Mení sa znenie v čl.VII, v bode 7.1 takto :

7.1 Cena za vyhotovenie **predmetu zmluvy** podľa tejto zmluvy je stanovená prieskumom trhu podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške ***10.102,- EUR vrátane DPH*****,** suma slovom: *Desaťtisícstodva EUR* (ďalej v texte len „**cena Diela**“).

7.2 Podkladom pre úhradu **ceny Diela** bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia Obstarávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia doplnenej, respektíve opravenej faktúry Obstarávateľovi.

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Obstarávateľa s úhradou faktúry Diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny Diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Zodpovednosť za nedostatky

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad vád Diela dojednávajú zmluvné strany právo Obstarávateľa a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.

8.3 Vady Diela je Obstarávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

V čl.IX. sa dopĺňa bod 9.8 :

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

9.3 Táto Zmluva podlieha **zverejneniu** v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch** po jednej pre každú zmluvnú stranu.

9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:

Príloha č. 1: Š p e c i f i k á c i a územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č. 4

9.6 V prípade potreby doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámi písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručenú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručenú aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

9.7 Zmluvné strany **vyhlasujú,** že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju **potvrdzujú** svojimi podpismi.

*9.8 Tento Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch** po jednej pre každú zmluvnú stranu.*

V Nitre, dňa ..... V Jelenci, dňa .....

Zhotoviteľ: **Obstarávateľ:**

....

SAN-HUMA´90,s.r.o. **Obec Jelenec**
Ing. arch. Vladimír Jarabica Július Molnár
konateľ spoločnosti starosta obce

Doplnená Príloha č. 1 k Zmluve

Š p e c i f i k á c i a územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č. 4

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Jelenec sa dotýkajú nasledovných lokalít:

ZMENA Č. 1 – Lokalita č. 1 – časť A
Rozšíriť územie (upresniť hranicu) **vyššej rekreačnej vybavenosti** v priestorovo-funkčnom (PF) celku **Remitáž.** Vymedziť funkčné využitie pozemkov pre účel **individuálnej chatovej zástavby** vo forme **nových** solitérnych objektov s funkciou **rekreácie.**

ZMENA Č. 1 – Lokalita č. 1 – časť B
Vymedziť funkčné využitie pozemkov pre účel **individuálnej chatovej zástavby** vo forme **nových** solitérnych objektov s funkciou **rekreácie.**

ZMENA Č. 2 – Lokalita č. 2
Vymedziť **rozvojové plochy pre potrebu športového areálu** – t. j., rozšírenie funkčných plôch športu vo väzbe na jestvujúci areál futbalového ihriska.

ZMENA Č. 3 – Lokalita č. 3
Upraviť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území, určených **pre funkciu bývania,** z jednostrannej zástavby izolovaných rodinných domov **na obojstrannú zástavbu** izolovaných rodinných domov pozdĺž jestvujúcej miestnej cesty.

ZMENA Č. 4 – Lokalita č. 4
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území pre **funkciu produkčnej vegetácie** s drobnou úžitkovou funkciou, resp. **obytnú zeleň.**

ZMENA Č. 5 – Lokalita č. 5
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území, t. j., v lokalite Čerešňova ulica za železničným podchodom pre **funkciu bývania** vo forme zástavby izolovaných rodinných domov, vrátane **návrhu miestnej cesty**.

ZMENA Č. 6 – Lokalita č. 6
Rozšíriť územie (upresniť hranicu) priestorovo-funkčného (PF) celku **Vinohrady.** Vymedziť trasu jestvujúcej **miestnej cesty** (ako verejnoprospešnej stavby), stanoviť jeho **parametre** a **funkčný význam**.

ZMENA Č. 7 – Lokalita č. 7
***Rozšírenie** plochy pre zberný dvor obce*

- ***Doplnenie** melioračných kanálov do **VPS**.*
- ***Úprava** regulatívov pre stavebné pozemky, regulácia odstupových vzdialeností budov a podmienok zástavby.*
- ***Zosúladenie hranice zastavaného územia s aktuálnym stavom v katastri.***