

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Jelenec**
so sídlom: Hlavná 126, 951 73 Jelenec
IČO: 308 072
zastúpený: Ivan Varga, starosta
bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s. Nitra
číslo účtu IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051

(*d'alej ako „predávajúci“*)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Viliam Galgóci, rod.**
Trvale bytom: Beňadická , 851 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
a manželka
Meno a priezvisko: **Oľga Galgóciová, rod.**
Trvale bytom: Beňadická ' 851 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN:

(*d'alej spoločne a nerozdielne ako „kupujúci“*)

(*predávajúci a kupujúci d'alej spolu aj ako „zmluvné strany“*)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Jelenec, k. ú. Jelenec, parcely reg. „C“ č. 3503/3 – trvalý trávny porast, v čase podpisu zmluvy o výmere 172.476 m² (aktuálne prebieha v katastri nehnuteľností vkladové konanie vedené pod č. V-5418/2020, ktorým dôjde k zmene výmery pozemku 3503/3) a pozemku parc. reg. „C“ č. 3503/23 – zastavaná plocha a

nádvorie, o výmere 77 m², tieto zapísané v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 1393.

2. Kupujúci je bezpodielovým spoluvlastníkom manželov (v podiele 1/1) nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ č. 3503/22 – trvalý trávny porast, o výmere 503 m², zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 1333.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) nehnuteľnosti definované v tomto článku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva nasledovné nehnuteľnosti, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 24/2020 na oddelenie pozemku p. č. 3503/22, vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34 640 371 dňa 01.07.2020, autorizačne overeného Ing. Vierou Púchovskou dňa 01.07.2020 a úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-1557/2020 zo dňa 16.07.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) a sú označené nasledovne:
 - a) **Diel 1** o výmere 13 m², ktorý sa odčleňuje na základe geometrického plánu z parcely reg. „C“ č. 3503/3 – trvalý trávny porast, v čase podpisu tejto zmluvy o výmere 172.476 m²;
 - b) **Diel 2** o výmere 34 m², ktorý sa odčleňuje na základe geometrického plánu z parcely reg. „C“ č. 3503/3 – trvalý trávny porast, v čase podpisu tejto zmluvy o výmere 172.476 m².
3. Zároveň kupujúci nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť:
 - a) **Parcela reg. „C“ č. 3503/23** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra;
4. Pozemok označený v článku II ods. III písm. a) a diely (t.j. diel 1 a diel 2) označené v článku II ods. 2 písm. b), c) (ďalej len „**nehuteľnosť**“) kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a predmetné diely pričleňujú k parcele reg. „C“ č. 3503/22 – trvalý trávny porast, o celkovej novovytvorenej výmere **550 m²**, tak ako vyplýva z geometrického plánu.
5. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie nehnuteľností kupujúcim nastane dňom podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad so všetkými potrebnými dokumentmi do katastra nehnuteľností podá kupujúci, k čomu ho podpisom tejto zmluvy predávajúci výslovne splnomocňuje, pričom kupujúci tiež uhradí správne poplatky s tým spojené.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu od zverejnenia tejto zmluvy na svojom webovom sídle zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení obsahujúce údaj o mieste a dátume jej zverejnenia kupujúcemu z dôvodu predloženia tohto potvrdenia do návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
8. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Jelenec uznesením č. 229/2020 z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 06.08.2020 (predmetné uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,- EUR za m², t.j. **2.480,- EUR** (slovom: **dvetisíc štyristoosemdesiat eur**).
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúci uhradil kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb a so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť zaťažil akýmkoľvek právom tretej osoby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s nehnuteľnosťou neexistujú žiadne nedoplatky daní, poplatkov alebo iných úradných dávok, ani na nich neviaznu žiadne dlhy alebo záväzky, ani neexistujú žiadne neuspokojené nároky ani nesplnené povinnosti vyplývajúce z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na nehnuteľnosť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom akýchkoľvek reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, určení vlastníckeho práva, mimosúdnych vyrovnaní, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní.
4. Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy, uplatňovanie práv a plnenie záväzkov predávajúceho z nej vyplývajúcich nie je v rozpore (i) s akoukoľvek zmluvou, iným dvoj/viacstranným alebo jednostranným právnym úkonom, ktorým je predávajúci viazaný, (ii) s vnútornými predpismi predávajúceho, alebo (iii) s platnými právnymi predpismi, vykonávacími predpismi alebo rozhodnutiami súdov a iných štátnych alebo administratívnych orgánov týkajúcimi sa predávajúceho.
5. Vyhlásenia predávajúceho podľa tejto zmluvy budú považované za zopakované predávajúcim ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, inak právne ani fyzicky neznehodnotí a nezaťaží akýmkoľvek právom tretích osôb. V prípade, ak predávajúci poruší tento svoj záväzok, kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom jeho nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy nie je dotknutý.

7. Kupujúci je taktiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- (a) predávajúci poruší akúkoľvek zo svojich povinností uvedenú v tejto zmluve,
- (b) ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve je alebo sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce,
- (c) vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený ani do 50 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a to z dôvodu na strane predávajúceho,
- (d) výpis z listu vlastníctva, na ktorom bude nehnuteľnosť zapísaná ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, bude obsahovať vo vzťahu ku Nehnuteľnosti akékoľvek právo tretej osoby.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú si bez zbytočného odkladu vrátiť všetky plnenia (vrátane vlastníckych práv k nehnuteľnosti), ktoré si navzájom poskytli. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody.

8. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania a vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený bez zbytočného odkladu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno vyhotovenie si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za

nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

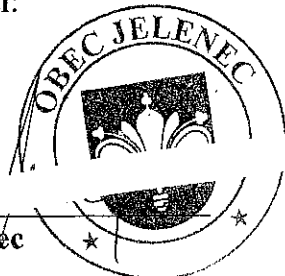
PODPISY NA ĎALŠEJ STRANE

V Jelenci, dňa 17. 8. 2020

V Bratislave, dňa 17. 8. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Jeleneč
Ivan Varga
starosta

Viliam Galgóc
Viliam Galgóc

Olga Galgóciová
Olga Galgóciová

Prílohy:

Príloha č. 1 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Jeleneč č. 229/2020 z 12. rokovania
Obecného zastupiteľstva Obce Jeleneč zo dňa 06.08.2020