

Zmluva č.4/ 2022

**o nájme futbalového ihriska s obslužnými priestormi budovy štadióna
v zmysle § 663 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
ďalej len „Občianskeho zákonníka“**

Prenajímateľ:

Obec Jelenec

Adresa: Hlavná 126 , 951 73 Jelenec

ICO: 00308072

DIČ: 2021102798

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

IBAN SK36 7500 0000 0040 2974 2372

Zastúpená starostom: Júliusom Molnárom

Nájomca:

FK FC JELENEC o. z.

Adresa: 951 73 Jelenec 192

ICO: 35605146

DIČ: 2021841217

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK a.s.

IBAN: 3411110000006619661002

Zastúpené štatutárnym zástupcom: Henrichom Richterom

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je hracia plocha a príslušné časti pozemku nachádzajúcej sa na parcele C-KN 3499/4 , vnútorné priestory 1. nadzemného podlažia a vonkajšie priestory budovy štadióna p.č.237 na parcele C-KN 3499/14 podľa LV 1393.

Nehnuteľnosť sa prenája za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti futbalového klubu, ako aj za účelom organizovania rôznych športových akcií v súlade so schválenou činnosťou FK FC Jelenec o.z.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na 5 rokov

III.

Výška nájmu a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie futbalového ihriska s obslužnými priestormi budovy štadióna je vo výške 1.-€/ slovom jedno euro, nula centov/za kalendárny rok. Prenajímateľ uhradí nájomné na základe prenájomcom vystavenej faktúry v lehote splatnosti danej faktúry. Spotrebu energií platí nájomca priamo jednotlivým dodávateľom .

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca pred začiatkom súťažnej sezóny predloží časový rozvrh využívania predmetu nájmu na celú sezónu.
2. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenájomcu
3. Prenajímateľ môže naplánovať vlastnú akciu na futbalovom ihrisku len po dohode s nájomcom, aby nedošlo ku kolízii nariadených súťaží daných rozpisom súťaží futbalového zväzu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nescudzí ani nezaťažuje.
6. Stavebné úpravy bude vykonávať len na základe súhlasu prenájomcu.
7. Údržbu štadióna a kosenie ihriska a zabezpečí prenájomca podľa rozpisu činností dodaného nájomcom do 20. dňa predošlého mesiaca.
8. Nájomca zabezpečí ochranu majetku prenechaného na dočasné užívanie. Ďalej zabezpečí , aby užívatelia predmetu nájmu dodržiavali bezpečnostné predpisy.
9. Výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
10. Nájomný pomer založený s touto zmluvou je možné ukončiť aj pred uplynutím dojednaného času vzájomnou dohodou zmluvných strán.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave Spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v posledný deň trvania nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Príloha : Stanovy Občianskeho združenia

V Jelenci dňa:

Nájomca

Prenajímateľ