NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:**
   Obec Jelenec
   951 73 Hlavná 126
   IČO: 00308072
   DIČ: 2021102798
   IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372 vedený v ČSOB, a.s.
   (ďalej ako „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:**
   Mgr. Zuzana Hamtáková
   trvale bytom: Zborovská 195, 280 02 Kolín
   dátum narodenia: 20.6.1976
   (ďalej ako „nájomca“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1393 k.ú. Jelenec ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod
   - parc.č. 3514/3 – trvalý trávny porast o výmere 8335 m2

2. Nájomca je vlastník stavby – rekreačná chata súp.č. 526 postavená na parc.č. 3514/46 zapísanej na liste vlastníctva č. 1321 k.ú. Jelenec v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1.

3. Predmetom nájomnej zmluvy je odplatný prenájom časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy a to
   - v rozsahu 413 m2 z parcely C KN parc.č. 3514/3
   pričom prenajímaná časť pozemku spolu o výmere 413 m2 je graficky vyznačená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skrášlenia okolia.

Článok IV
Doba a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
   a) nájomca mešká s úhradou nájomného alebo jeho časti viac ako 30 dní po splatnosti nájomného
   b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nie je možná naplniť účel nájmu z dôvodu na strane prenajímateľa.

4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 0,40 Eur/ 1m2 ročne. Spolu ročné nájomné predstavuje 165,20 € (slovom: jednostošesťdesiatpäť eur a dvadsať centov).

2. Prvá platba nájomného za rok 2026 skrátená pomerne podľa doby nájmu bude uhradená nájomcom na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Ďalšie nájomné je nájomca povinný platiť na účet prenajímateľa, vždy k 31.decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, za ktorý sa nájomné platí.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený účtovať si z dlžnej čiastky zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.

4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu pri jeho využívaní na účel v zmysle tejto zmluvy. Rovnako zodpovedá za škody vzniknuté v okolí predmetu nájmu, ak boli spôsobené v dôsledku využívania predmetu nájmu na účel stanovený v tejto zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady účelne vynaložené na predmet nájmu za účelom jeho využívania na účet ustanovený v tejto zmluve.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti.

7. Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a nevymieňuje si voči prenajímateľovi žiadne osobitné vlastnosti.

8. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy bez výhrad.

9. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený na predmete nájmu realizovať žiadne stavby a stavebné úpravy.

10. Nájomca je povinný po ukončení zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho obdržal, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 445/2025 z 29. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 14.11.2025, schválilo prenájom predmetu nájmu spolu v rozsahu 413 m2 za cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s grafickým znázornením vymedzenia predmetu nájmu.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné určité , čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jelenci dňa ….....

Prenajímateľ: ….....…..... Nájomca: ….....….....