

**Zmluva o nájme**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona c. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I**  
**Účastníci zmluvy**

**1. Obec Jelenec**

**Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126**

**IČO: 00308072**

**DIČ: 2021102798**

**zastúpená starostom obce Júliusom Molnárom**

**účet č. IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

**2. Združenie majiteľov skupinového vodovodu v chatovej osade Jelenec- Remitáž**

**Sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec**

**Zastúpená: predsedom združenia Ivanom Majerčákom**

**účet č. IBAN: SK06 0900 0000 0000 3124 6505**

**IČO: 37 966 766**

**DIČ: 2021980004**

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II**

**Aktuálny vlastnícky stav a geometrický plán**

1. Prenajímateľ je výučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 3503/3 – trvalý trávny porast o výmere 170810 m<sup>2</sup> evidovaného na liste vlastníctva c. 1393 v katastrálnom území Jelenec.
2. Geometrickým plánom na oddelenie parcely C-KN 3503/462 vyhotoveným Martinom Šiškom za G.E.A.s.r.o. dňa 14.12.2022 pod č. 603/2022, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom dňa 14.12.2022 a za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor úradne overeným dňa 22.12.2022 Ing. Janou Megyesyovou pod č. G1-2860/2022 došlo k odčleneniu parc.č. 3503/462 – trvalý trávny porast o výmere 255 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare) od parcely č. 3503/3 definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy. Tak parcela č. 3503/3 ostala vo výmere 170555 m<sup>2</sup>. Vlastníkom novovytvorenej parcely C-KN č. 3503/462 - trvalý trávny porast o výmere 255m<sup>2</sup> ostáva prenajímateľ.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka - nájomcu, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o nájme pre potreby realizácie stavebného objektu „Jelenec – Zdroj podzemnej vody pre chatovú oblasť“, objekt SO01 „Zdroj podzemnej vody“.

### **Článok III**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy je novovytvorená parcela C-KN č. 3503/462 - trvalý trávny porast o výmere 255m2 vytvorená podľa geometrického plánu definovaného v článku II bod 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za odplatu definovanú v článku IV tejto zmluvy a nájomca predmet nájmu preberá do dočasného užívania.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia stavby „Jelenec – Zdroj podzemnej vody pre chatovú oblasť“, objekt SO01 „Zdroj podzemnej vody“. Účel nájmu je možné meniť výlučne po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a na účel ustanovený v tejto zmluve a platiť prenajímateľovi nájomné definované v článku IV tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Nájomné a spôsob platby**

1. Prenajímateľ sa nájomcom dohodli na nájomnom vo výške 1,- € ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné do 15.januára bežného kalendárneho roku za daný kalendárny rok. Prvé nájomné je nájomca povinný uhradiť pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť do pokladne prenajímateľa v hotovosti.
4. Neuhradenie nájomného nájomcom v stanovenom termíne oprávňuje prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok V**

#### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 30 rokov.

### **Článok VI**

#### **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto

pisomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako pisomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VII**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dnu určenému v dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch, kedy to táto zmluva alebo zákon umožňujú.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dnom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 418/2022 z 23.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 29.03.2022 schválilo zámer prenájmu nehnuteľnosti – predmetu nájmu pre budúceho nájomcu.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 467/2022 z 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23.06.2022 schválilo prenájom predmetu nájmu pre nájomcu.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec svojím uznesením schválilo zmluvu o nájme predmetu nájmu parc.č. 3503/462 k.ú. Jelenec pre nájomcu.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dnom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha – geometrický plán č. G1-2860/2022

V Jelenci dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca