

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia §9a Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa zákona č. 40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Účastníci zmluvy

1. Obec Jelenec

Hlavná 126, 951 73 Jelenec

IČO: 00308072

bankové spojenie: ČSOB

číslo účtu v tvare IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372

zastúpená starostom: **Július Molnár**

(ďalej aj ako „Nájomca“)

2. Urbárske pozemkové spoločenstvo GÝMEŠ (ďalej aj ako „UPSG“)

Hlavná, 126, 951 73 Jelenec,

IČO: 42335035

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu v tvare IBAN: SK52 0200 0000 0000 7123 4162

v zastúpení: **Ing. Karol Šinka, PhD**, predseda výboru UPSG

František Varga, podpredseda výboru UPSG

Ing. Miroslav Špaňár, člen výboru UPSG

(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY A ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania **predmet nájmu** definovaný v **článku III** tejto zmluvy a nájomca tento do užívania preberá **za účelom** uvedeným v **článku IV** tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi **nájomné** definované v **článku V** tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré **nakladá** s pozemkami vo vlastníctve členov UPSG nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, zapísaných na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3254.

Článok III PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu parcelu registra C KN **parcela číslo 2089/7 – ostatná plocha o výmere 3348 m²**, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 3254, katastrálne územie Jelenec.

Článok IV ÚČEL NÁJMU

1. Účelom prenájmu je zriadenie a prevádzkovanie **Zberného dvora Jelenec** s nasledovnými objektmi:
 - prevádzková budova s nákladnou váhou,
 - sklad hodnotného odpadu,
 - kompostovisko - sklad bioodpadu,
 - garáž,
 - prístrešok triedeného odpadu,
 - prístrešok pre manipulačné zariadenie,
 - spevnené plochy s kontajnerovým státím,
 - oporné múry, oplotenie a vstupné brány,
 - vodovodná prípojka a domový rozvod vody,
 - dažďová kanalizácia (retenčné nádrže, vsakovacie objekty, ORL),
 - žumpa,
 - elektrická prípojka – prípojky a rozvody NN, osvetlenie,
 - protipožiarna nádrž.
2. Predmetná nehnuteľnosť bude využívaná nielen samotným nájomcom ale aj obyvateľmi Obce Jelenec.

Článok V CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY NÁJOMNÉHO

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **0,40 €/m²/rok**, celkovo **1.339,20 €/rok**. Účastníci zmluvy sa dohodli, že prvé tri roky nájmu (2023, 2024 a 2025) je cena nájmu fixná, následne, v štvrtom a piatom roku nájmu (2026, 2027) sa cena nájmu upraví s prihliadnutím **na mieru inflácie**. Po uplynutí 5 rokov sa cena nájmu účastníkmi zmluvy **prehodnotí**.
2. Ročné nájomné je **splatné** do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka, za ktorý sa za nájom platí, bez doručenia faktúry prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Článok VI

DOBA NÁJMU A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2023 do 31.12.2032.**
2. Ukončiť túto zmluvu je možné dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán doručenou druhej zmluvnej strane ako aj odstúpením od tejto zmluvy na základe zákona alebo ustanovení tejto zmluvy.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať nájomnú zmluvu. Výpovedná doba je tri mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede s uvedením dôvodu druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na účel, na ktorý bol dohodnutý.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neplatí včas dohodnuté nájomné, v prípade využitia predmetu nájmu na iný účel ako stanovený v článku IV tejto zmluvy a tiež pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok VII

POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady zriadenie a prevádzku Zberného dvora,
 - b) bezodkladne odovzdať prenájomcovi jeden exemplár projektovej dokumentácie „Zberný dvor v obci Jelenec“,
 - c) bez súhlasu prenájomcu nedávať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - d) umožniť prenájomcovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia tejto zmluvy,
 - e) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej písomnej dohody.

Článok VIII

POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných

- strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v **štyroch (4) právne rovnocenných rovnopisoch**, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
 3. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
 4. Prenájom predmetu nájmu bol **schválený Uznesením č. 65/2023** zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 31.03.2023.
 5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Jelenci dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Karol ŠINKA, PhD.

predseda výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ

.....
Július MOLNÁR

starosta obce Jelenec

.....
František VARGA

podpredseda výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ

.....
Ing. Miroslav ŠPAŇÁR

člen výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ