

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností

podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
Webové sídlo : www.jelenec.sk
Bankové spojenie : OTP BANKA Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051
zastúpená starostom obce Ivanom Vargom
nar. (ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1. Ján Korienok, rod. a k
nar.
bytom 951 73 Jelenec č. 602
štátna príslušnosť SR

2. Lukáš Čepilek, rod. Č.
nar.
štátna príslušnosť SR a manželka
Katarína Čepileková, rod.
štátna príslušnosť SR
obaja bytom 951 73 Jelenec č. 602

3. Mária Pappová, rod.
štátna príslušnosť SR
bytom 951 73 Jelenec č. 602

4. Juraj Ďuriač, rod.
štátna príslušnosť SR a manželka
Lýdia Ďuriačová, rod.
štátna príslušnosť SR,
obaja bytom 951 73 Jelenec č. 602

(ďalej len kupujúci)

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Účastníci tohto Dodatku č. 1 uzatvorili Kúpnu zmluvu ohľadom ktorej bol podaný na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 03.01.2020 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor č. V42/2020 zo dňa 21.01.2020,

- bolo prerušené konanie o návrhu na vklad z dôvodu, že v zmluve a v návrhu na vklad je uvedená výmera, ktorá nie je v súlade s platnými údajmi katastra nehnuteľností.
3. Na základe uvedeného preto účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2019 uzatvorili tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, aby zosúladiли nesprávne údaje v zmluve a v návrhu na vklad s údajmi katastra nehnuteľností.

Článok II Predmet dodatku – zmeny

1. Ustanovenie článku I bod 1 Kúpnej zmluvy znelo:

Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v kat. území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, v LV č. 2293, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- *parc. č. 430 - o výmere 5 m², druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1*
- *parc.č. 586/3 – o výmere 1469 m², druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1.*

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v kat. území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, v LV č. 2293, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

- *parc. č. 430 - o výmere 5 m², druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1*
- *parc.č. 586/3 – o výmere 1430 m², druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1.*

2. Ďalej ustanovenie článku I bod 2 Kúpnej zmluvy znelo:

Geometrickým plánom č. 79/2019, vyhotoveným dňa 18.9.2019 Ing. Štefanom Hudákom,

Vyhotoviteľ: GEO-EKON, s.r.o, Dunajská č. 4, 949 11 Nitra, IČO: 46 448 276, autorizačne overeným dňa 18.9.2019 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 5.11.2019 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-2484/2019 bola vytvorená nová parcela č. 586/16 - zastavaná plocha o výmere 153 m², ktorá vznikla zlúčením

- dielu 1 o výmere 5 m², odčleneného z parc.č. 430 - záhrada o výmere 5 m² a*
- dielu 2 o výmere 148 m², odčleneného z parc.č. 586/3 – ostatná plocha o výmere 1469 m².*

Tento text sa nahrádza textom nasledovného znenia:

Geometrickým plánom č. 79/2019, vyhotoveným dňa 18.9.2019 Ing. Štefanom Hudákom,

Vyhotoviteľ: GEO-EKON, s.r.o, Dunajská č. 4, 949 11 Nitra, IČO: 46 448 276, autorizačne overeným dňa 18.9.2019 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 5.11.2019 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-2484/2019 bola vytvorená nová parcela č. 586/16 - zastavaná plocha o výmere 153 m², ktorá vznikla zlúčením

- dielu 1 o výmere 5 m², odčleneného z parc.č. 430 - záhrada o výmere 5 m² a*
- dielu 2 o výmere 148 m², odčleneného z parc.č. 586/3 – ostatná plocha o výmere 1430 m²*

3. Ďalej vo všetkých nasledovných ustanoveniach Kúpnej zmluvy sa opravuje nesprávne uvedená výmera parcely č. 586/3 v rozsahu 1469 m² na správnu výmeru 1430 m².


4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.


Článok III

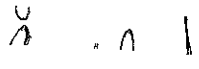
Záverečné ustanovenia

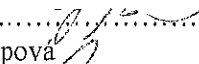
1. Podpisom tohto Dodatku č. 1 jeho účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jeho uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Kupujúci podpisom tohto dodatku č. 1 výslovne splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s podaním opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy a jej dodatku č. 1, ďalej tiež na spísanie a podpísanie ďalších prípadných dodatkov ku zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ho splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy. Predávajúci podpisom tohto dodatku č. 1 toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
3. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tohto Dodatku č. 1 a ďalšie 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o návrhu na vklad č.k. V42/2020 vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

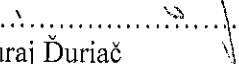
V Jelenci dňa 07.02.2020


.....
Ján Koriенок


.....
Lukáš Čepilek


.....
Katarína Čepileková


.....
Mária Pappová


.....
Juraj Ďuriač


.....
Lýdia Ďuriačová

.....
Obec Jeleneč
zast. starostom obce
Ivanom Vargom

