

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I
Účastníci zmluvy

1. **Obec Jelenec**
951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051
zastúpená starostom obce Ivanom Vargom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Andrea Mikulová, rod. V**
dátum narodenia , r.č.
trvale bytom Hlboká , 949 01 Nitra
štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva č. 1393 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec je vedená nehnuteľnosť parcela registra „C“ parc.č. 3517/1 – trvalý trávny porast o výmere 68300 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti opísanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Na liste vlastníctva č. 4240 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec je zapísaná parcela registra „C“ parc.č. 3517/83 – trvalý trávny porast o výmere 600 m² (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností opísanej v bode 3 tohto článku zmluvy.
5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku (oprávnenej nehnuteľnosti), vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej elektrickej siete z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 123/01 cez parcelu č. 3517/1 podľa geometrického plánu č. 37/2018, vyhotoveného zhotoviteľom MH - geo s.r.o., Benkova 379/14, 949 11 Nitra, Miroslavom Hubočánim, dňa 31.05.2018, ktorý bol autorizačne overený Ing. Michalom Schvábom dňa 31.05.2018 a úradne overený Ing. Janou Megyesyovou dňa 25.06.2018 pod č. 1440/2018 (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok III

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu č. 37/2018 v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena (t.j. vlastníka zaťažených nehnuteľností) strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako je definované v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve: uloženia inžinierskej elektrickej siete z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 123/01 cez parcelu č. 3517/1 podľa geometrického plánu č. 37/2018, vyhotoveného zhotoviteľom MH - geo s.r.o., Benkova 379/14, 949 11 Nitra, Miroslavom Hubočaním, dňa 31.05.2018, ktorý bol autorizačne overený Ing. Michalom Schvábom dňa 31.05.2018 a úradne overený Ing. Janou Megyesyovou dňa 25.06.2018 pod č. 1440/2018 .
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému na zaťažených nehnuteľnostiach podľa zmluvy je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a spolu s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností bude prechádzať na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností, t.j. na výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v bode 2 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje zaťaženej nehnuteľnosť v takom rozsahu ako ustanovuje vyššie citovaný GP č. 37/2018.
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podmienok tejto zmluvy strpieť.

Článok IV

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom odplata je stanovená jednorazovo sumou 3,50 € /m, pričom dĺžka elektrického vedenia cez zaťaženej nehnuteľnosť predstavuje 132bm. Tak odplata predstavuje sumu 462,- €, slovom štyristošesťdesiatdva Eur.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že všetky poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok V Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Na základe návrhu na vklad vecného bremena bude Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 1393 katastrálne územie Jelenec v časti „C“ Ľarchy:
Vecné bremeno zaťažujúce pozemok KN-C p.č. 3517/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej elektrickej siete z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č. 123/01 cez parcelu č. 3517/1 podľa geometrického plánu č. 37/2018, vyhotoveného zhotoviteľom MH - geo s.r.o., Benkova 379/14, 949 11 Nitra, Miroslavom Hubočaním, dňa 31.05.2018, ktorý bol autorizačne overený Ing. Michalom Schvábom dňa 31.05.2018 a úradne overený Ing. Janou Megyesyovou dňa 25.06.2018 pod č. 1440/2018
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
4. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
5. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, r ítum narodenia trvale bytom Javorová 949 01 Nitra, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

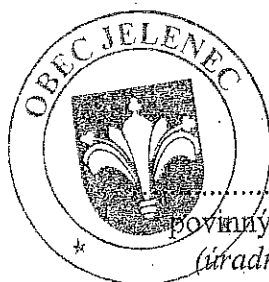
1. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 25/2019 zo dňa 18.01.2019 súhlasilo so zriadením vecného bremena a spísaním Zmluvy o zriadení vecného

bremena s obsahom ako je uvedený v tejto zmluve.

2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú

V Uitre dňa 27.02.2020

.....
oprávnený z vecného bremena



.....
povinný z vecného bremena
(úradne osvedčený podpis)

Podľa knihy na osvedčovanie č. 183/2020
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal / zaň podpísa za viasny /
IVAN VARGA
bytom JELENEC 589
rodné číslo ...
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa

Osvedčujúci pracovník

