

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností

Prenajímateľ: OBEC JELENEC
štatutárny zástupca: Ivan Varga
IČO: 308072
Bankové spojenie: OTP NITRA,
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051

Nájomca: Melová Ingrida , PhDr.
bytom: , 951 48 Jarok

uzatvárajú

zmluvu o nájme

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. úz. obce Jelenec, parc.č. 3503/3 o výmere 172541 m², vedenej ako trvalý trávny porast.

Prenajímateľ p r e n a j í m a časti nehnuteľností v bode 1/ tejto zmluvy uvedených so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako sám tieto nehnuteľnosti – pozemky užíval:
- okolie chaty – časť parc. č. 3503/3, o výmere 105 m²
nájomcovi na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2020.

Nájomca sa z a v ä z u j e vyplatiť prenajímateľovi ročný nájom za :
0,20 € x 105 t.j. 21,00 € plochy pozemku zároveň s daňou z nehnuteľností.

Súčasne vyhlasuje, že uznáva správnosť výmery pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajíma nehnuteľnosti uvedené v bode 1/ tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom ich užívaniu.

Nájomca sa zaväzuje, že touto zmluvou preberá povinnosti riadneho hospodára za prenajatý majetok a zodpovedá za

dodržiavanie všetkých predpisov súvisiacich s nájmom, zabezpečí čistotu okolia budovy.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spolu s vlastnou rekreačnou chatou, tento na svoje náklady udržiavať a starať sa o čistotu okolia.

Platnosť zmluvy zaniká:

- a/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b/ výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca potom, ako bola doručená písomná výpoveď druhému účastníkovi zmluvy.

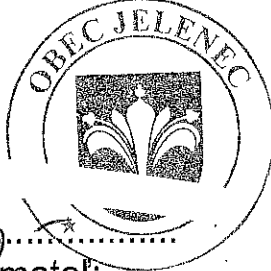
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a nadobúda účinnosť dňom podpísania.

Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, súhlasia s jej znením a platnosť potvrdzujú svojim podpisom.

V Jelenci dňa 1.6.2020

.....
Nájomcovia:

.....
Prenajímateľ:



* Súhlasím so spracovaním osobných údajov.

.....
podpis