

# KÚPNA ZMLUVA

spísaná v Nitre dňa 5.februára 2021 podľa ust. § 588 a nasledujúcich ustanovení Obč. zákonníka a zák.č.138/91 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.p. medzi účastníkmi:

**PREDÁVAJÚCA:** Obec Jelenec, so sídlom 951 73 Jelenec, Hlavná 126, IČO: 00 308 072  
zast. starostom Ivanom Vargom

**KUPUJÚCI:** Peter Malkus rod. nar. 2 rod.č.  
a manželka  
Mgr. Zuzana Malkusová rod. nar.  
rod.č. obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, J. Dalloša  
, obaja občania SR

t a k t o :

## I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, nachádzajúcej sa v obci Jelenec pre kat. úz. Jelenec na LV č.1393 ako parc.č.3503/239 – tr. tráv. porast o výmere 403 m<sup>2</sup> v celosti.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

## II.

Nehnuteľnosť bližšie opísaná v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ bola zameraná geometrickým plánom č.42/2020 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, autorizovanou geodetkou a kartografkou dňa 07.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod č.G1-2832/2020, pričom geometrickým plánom sa odčlenila z pôvodnej parc.č.3503/239 novovytvorená parc.č.3503/453 – trv. tráv. porast o výmere 148 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je predmetom prevodu.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

## III.

Predávajúca predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúcej kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu č. 3503/453 – tr. tráv. porast o výmere 148 m<sup>2</sup> v celosti v kat.úz. Jelenec za dohodnutú kúpnu cenu 20€/m<sup>2</sup>, tj. spolu za kúpnu cenu 2.960 € slovom dvetisícdeväť stošesť desiateur.

Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Dohodnutá kúpna cena spolu 2.960 € (slovom dvetisícdeväť stošesť desiateur) bola vyplatená kupujúcimi na účet predávajúcej Obce Jelenec vedený v IBAN: SKSK18 5200 0000 0000 0738 4051 pred podpisom zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi pod zmluvou.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností i správny poplatok za návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.

#### IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec schválilo zámer predaja majetku obce, nehnuteľnosti opísanej v čl. II. zmluvy ako novovytvorená parc.č. 3503/453 – trv. tráv. porast o výmere 148 m<sup>2</sup> v celosti v kat.úz. Jelenec kupujúcim dňa 9.októbra 2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj citovaného pozemku kupujúcim priamym predajom z „dôvodu hodného osobitného zreteľa“ podľa ust. § 9a/ ods.8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.p., keďže kupujúci si scelia nehnuteľnosti, ktoré vlastní a susedia s ich prevádzanou parcelou na ktorých majú postavenú rekreačnú chatu súp.č.1309 na parc.č.3503/240 a parc.č.3503/240 – zast. pl. a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> v kat.úz. Jelenec v celosti, evidovaných na LV č.3234.

Zmluvu Obec pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejní na webovej stránke Obce Jelenec.

#### V.

Predávajúca prehlasuje, že v čase zavkladovania tejto zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúcich zvlášť upozorniť.

Predávajúca prehlasuje, že ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, správne, reštitučné, konkurzné, ani exekučné konanie a nie sú predmetom žiadneho iného právneho úkonu, ktorým by mohlo byť obmedzené budúce vlastnícke právo kupujúcich.

#### VI.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa so stavom a hranicami prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú. Kupujúci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva k citovanej nehnuteľnosti sú v zmysle zák.č.582/2004 Zb.z. v z.n.p.p. (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti, alebo zmeny nastali.

Do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia je povinný kupujúci podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti Obci Jelenec.

#### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Máriu Jakubíkovú, advokátku, so sídlom 949 01 Nitra, Fraňa Mojtu 43 na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom zmluvy na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností elektronicky, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na zmenu Žiadosti o trvalom pobyte, tiež ju splnomocňujú na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, na opravu chýb, spísanie a podpísanie Dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad.

### VIII.

Právnu účinnosť nadobúda zmluva nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, katastrálnom odbore o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné tarchy s nehnuteľnosťou spojené.

Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy, formou očíslovaných Dodatkov k zmluve.

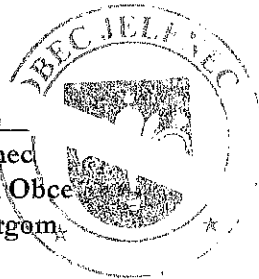
Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.

### IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

PREDÁVAJÚCA: \_\_\_\_\_

Obec Jeleneč  
Zast. Starostom Obce  
Ivanom Vargom



KUPUJÚCI: \_\_\_\_\_

Peter Malkus

Mgr. Zuzana Malkusová

Prijímam plnomocenstvo:  
JUDr. Mária Jakubíková  
A d v o k á t

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

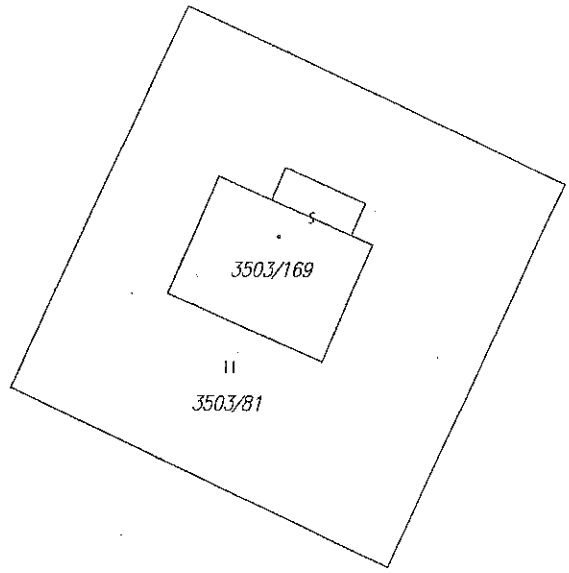
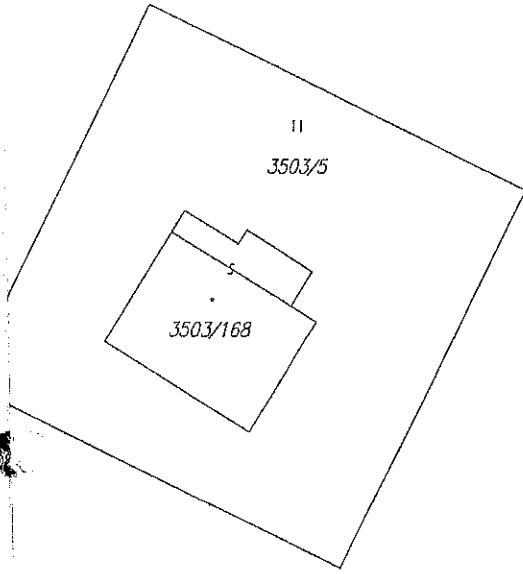
Vyhotoviteľ <b>Ing. Viera Púchovská</b> Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
	Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	42/2020	Mapový list č.	ZS-IX-19-16
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č. 3503/453.						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: <b>Ing. Viera Púchovská</b>		Meno: <b>Ing. Viera Púchovská</b>		Meno: <b>Ing. Eva Hrehová</b>	
a: <b>7.10.2020</b>	Dňa: <b>7.10.2020</b>	Dňa: <b>7. 12. 2020</b>	Číslo: <b>G1-2832/2020</b>		
všetky hranice boli v prírode označené <b>drev.kolíkmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označenie znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1295</b>					
adnice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

### Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	KN	ha								m2	ha		
je totožný s registrom C KN													
3503/239		403	trv.tráv.porast						3503/239	255		trv.tráv.porast 7	doterajší
									3503/453	148		trv.tráv.porast 7	OBEC JELENEC Hlavná 126, Jelenec
		403								403			

vania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



II  
3503/3

