

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** **Obec Jelenec**  
konajúca prostredníctvom starostu obce: **Ivan Varga**  
Sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec  
IČO: 00308072  
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**kupujúci:** **Peter Suchý**  
nar. . . . . 1, rod. č. . . . .  
trvale bytom: Na hlinách . . . . ., 917 01 Trnava  
štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

**JUDr. Katarína Suchá, rod. . . . .**  
nar. . . . . rod. č. . . . .  
trvale bytom: Na hlinách . . . . ., 917 01 Trnava  
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej obaja spolu len „Kupujúci“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:**

### Čl. I

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísaných na LV č. 1393, parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 3503/151 – o výmere 23 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 3503/24 – o výmere 337 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Geometrickým plánom č. 60/2020 vyhotoveným dňa 07.10.2020, ktorý vypracovala Ing. Viera Púchovská, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, úradne overený dňa 05.03.2021 Ing. Janou Dermekovou pod č. G1-256/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3503/454, v kat. území Jelenec, obec Jelenec, bol z parcely č. 3503/24 registra „C“ katastra nehnuteľností odčlenený 1 diel o výmere 90 m2 do novovytvorenej parcely č. 3503/454 registra „C“ katastra nehnuteľností.

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísané na LV č. 1393, parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 3503/151 – o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a
- parc. č. 3503/454 – o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ktoré Kupujúci kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckych podieloch 1/1.

## Čl. III Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. je 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 113 m<sup>2</sup> ide o celkovú sumu vo výške **2.260,- €**, **slovom dvetisícdivestosešťdesiat eur**. Celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet obce Jelenec č. 7384051/5200, IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051.

## Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, a že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy.

## Čl. V

1. Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice predávaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že Kupujúci vlastní rekreačnú chatu so súpisným číslom 1412, postavenú v bezprostrednej blízkosti predávaných nehnuteľností, ktoré mienia spolu ako neoddeliteľný celok užívať na rekreačné účely a vybudovať si na nich záhradné sedenie.
3. Kupujúci prehlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.

## Čl. VI

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, a že svojimi

zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Vlastnícke právo vzniká Kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

## Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú Kupujúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradia Kupujúci.

## Čl. VIII


Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy, pričom všetky vyhotovenia sú rovnocenné.


V Jelenci dňa 26.3.2014

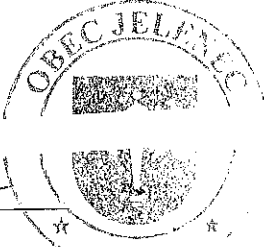
Kupujúci:

  
JUDr. Katarína Suchá

  
Peter Suchý

Predávajúci:

  
Obec Jelenec  
konajúca prostredníctvom starostu obce  
p. Ivana Vargu





Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1393		3503/24		337	zastav. plocha						3503/24	247		zastav. plocha 25	doterajší
											3503/454	90		zastav. plocha 25	Obec Jelenec Hlavná 126, Jelenec
Spolu :				337								337			

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

||  
3503/22

#  
3503/23

||  
3503/384

||  
3503/3

#  
3503/24

#  
3503/454

3503/151

3503/393

3503/431

3503/430

||  
3503/27

3503/148

#  
3503/28

d  
3503/36

#  
3503/29

