

Kúpna zmluva

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

predávajúcim :

Obec Jelenec, so sídlom Jelenec, Hlavná 126, 951 78 Jelenec

štatutárny zástupca: Ivan Varga, starosta obce

IČO: 00 308 072

kupujúcou :

Dana Dirnfeldová, rod. Verešová, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Jazerná _____, 949 01 Nitra, občan SR

takto :

I.

I.1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č. 1393, pozemku registra C, parc.č.3503/3 trvalý trávny porast o výmere 172476 m².

I.2. Geometrickým plánom číslo 61/2020, vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf dňa 7.10.2020, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 17.12.2020 pod číslom G1-2833/2020, bol zameraný pozemok registra „C“ parc. č. 3503/3, trvalý trávny porast o výmere 172476 m² vo vlastníctve Obce Jelenec, ktorým sa odčleňuje diel 1 o výmere 145 m² a pričleňuje sa k parc. č. 3503/236 trvalý trávny porast s pôvodnou výmerou 100m².

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúca do svojho vlastníctva kupuje diel č. 1 o výmere 145 m², podľa GP č.61/2020 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 17.12.2020 pod číslom G1-2833/2020 za sumu 20,-€/m².

II.2. Dohodnutá kúpna cena pre kupujúcu činí 2900 €, slovom dvetisícdeväťsto euro.

II.3. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcou vyplatená predávajúcemu v celosti na účet OTP banka Slovensko a. s., Nitra, číslo účtu IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051 pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemkov.

IV.2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby či užívania;

- b) bol predmetom predkupných práv;
- c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

V.

V.1. Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 9.10.2020, uznesením č. 246/2020 schválilo zámer prevodu, cenu nehnuteľnosti, dôvod a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v kat. úz. Jelenec vo vlastníctve obce Jelenec priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa a to **diel 1 o výmere 145 m²**, odčlenený z C KN parc. č. 3503/3 – o výmere 172476 m², trvalé trávne porasty.

Tento diel č. 1 sa pričleňuje k parc. Č. 3503/236 – trvalý trávny porast s výmerou 100 m² trvalý trávny porast, čím sa zvyšuje výmera parcely na 245 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec uznesením č. 289/2021 zo dňa 26.3.2021 schválilo:

- a) spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec: diel 1 o výmere 145 m², odčlenený z C KN parc. č. 3503/3 – o výmere 145 m², druh pozemku trvalé trávne porasty. Tento diel sa začleňuje do C KN parc. č. 3503/236 o výmere 100 m² trvalý trávny porast, čím sa zvyšuje výmera parcely na 245 m².
- b) kúpnu zmluvu - na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec diel 1 o výmere 145 m², odčlenený z C KN parc. č. 3503/3 o výmere 145 m², druh pozemku trvalé trávne porasty. Tento diel sa začleňuje do C KN parc. č. 3503/236 o výmere 100 m² trvalý trávny porast, čím sa zvyšuje výmera parcely na 245 m², v zmysle GP č. 61/2020, vyhotoveným dňa 7.10.2020 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, autorizačne overeným dňa 7.10.2020 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeným dňa 17.12.2020 Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom pod číslom G1-2833/2020 pre kupujúcu Danu Dirnfeldovú, rod. bytom Nitra, Jazerná 949 01 Nitra, štátna príslušnosť SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym predajom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty žiadateľky a tvorí spolu neoddeliteľný celok a mieni si vysporiadať inžinierske siete a vybudovať záhradné sedenie.

Prevod a kúpna zmluva boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7 poslancov, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V.3. Kupujúca vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods. 12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 15.10.2020 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy, a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie o vklade tejto zmluvy do katastra.

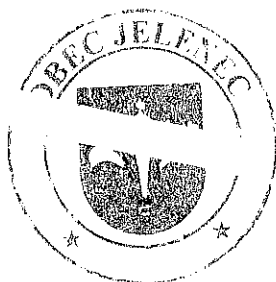
VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci, dňa 29.3.2014

.....
Predávajúci

zast. starostom obce:
Ivan Varga



.....
Kupujúca

Dana Dirnfeldová

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

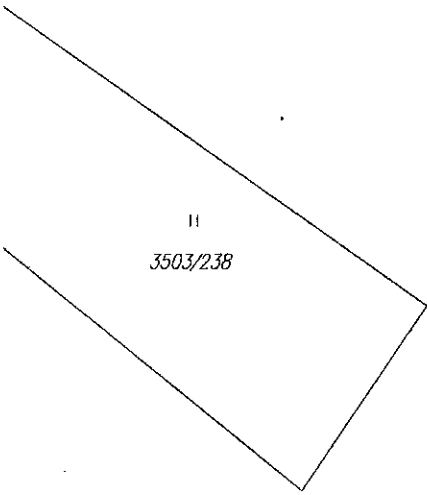
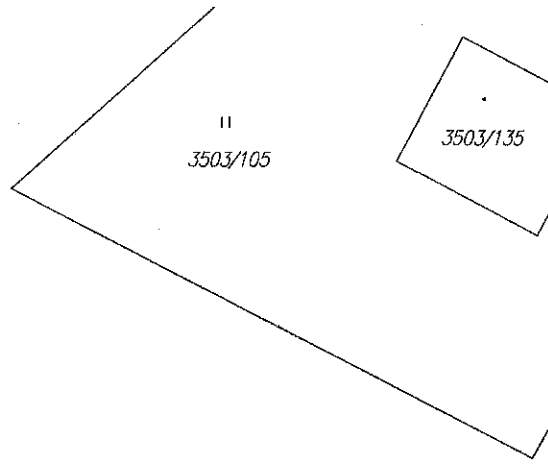
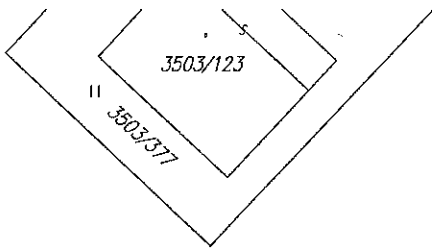
Vyhotovitel' Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 61/2020	Mapový list č. ZS-IX-19-15
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie prístavby parc.č. 3503/235 a oddelenie pozemkov parc.č. 3503/235, 3503/236.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová
Dňa: 7.10.2020	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 7.10.2020	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 17.10.2020
Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou, drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G4-2833/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1307		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1393		3503/3	17	2476	trv.tráv.porast	1	3503/236	145			3503/3	17	2331	trv.tráv.porast 7	doterajší
2231		3503/235		36	zastav. plocha	2	3503/235	36	3503/235	36	3503/235		45	zastav. plocha 16 19	Dana DIRNFELDOVÁ rod. Verešová Jazerná 2390/31, Nitra
2231		3503/236		100	trv.tráv.porast	3	3503/235	9			3503/236		236	trv.tráv.porast 7	detto
						4	3503/236	91	3503/236	91					
						1			3503/3	145					
Spolu :			17	2612				281		281		17	2612		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



3503/3

