

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Jelenec**
konajúca prostredníctvom starostu obce: **Ivan Varga**
Sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec
IČO: 00308072
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051

(ďalej len „Predávajúci“)

a

kupujúci: **Peter Suchý**
nar. . 1, rod. č.
trvale bytom: Na hlinách , 917 01 Trnava
štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

JUDr. Katarína Suchá, rod.
nar. rod. č.
trvale bytom: Na hlinách , 917 01 Trnava
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej obaja spolu len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísaných na LV č. 1393, parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 3503/151 – o výmere 23 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 3503/24 – o výmere 337 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Geometrickým plánom č. 60/2020 vyhotoveným dňa 07.10.2020, ktorý vypracovala Ing. Viera Púchovská, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, úradne overený dňa 05.03.2021 Ing. Janou Dermekovou pod č. G1-256/2021, na oddelenie pozemku parc. č. 3503/454, v kat. území Jelenec, obec Jelenec, bol z parcely č. 3503/24 registra „C“ katastra nehnuteľností oddelený 1 diel o výmere 90 m² do novovytvorenej parcely č. 3503/454 registra „C“ katastra nehnuteľností.

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísané na LV č. 1393, parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 3503/151 – o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a
- parc. č. 3503/454 – o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ktoré Kupujúci kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckych podieloch 1/1.

Čl. III Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. je 20,- €/m², t.j. spolu za 113 m² ide o celkovú sumu vo výške **2.260,- €**, **slovom dvetisícdeväťdesiat eur**. Celú dohodnutú kúpnu cenu uhradia Kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet obce Jelenec č. 7384051/5200, IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051.

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, a že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy.

Čl. V

1. Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice predávaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že Kupujúci vlastnia rekreačnú chatu so súpisným číslom 1412, postavenú v bezprostrednej blízkosti predávaných nehnuteľností, ktoré mienia spolu ako neoddeliteľný celok užívať na rekreačné účely a vybudovať si na nich záhradné sedenie.
3. Kupujúci prehlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.

Čl. VI

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, a že svojimi

zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Vlastnícke právo vzniká Kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú Kupujúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradia Kupujúci.


Čl. VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľa nie obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy, pričom všetky vyhotovenia sú rovnocenné.

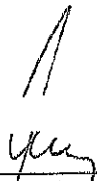
V Jelenci dňa 26.3.2021

Kupujúci:


JUDr. Katarína Suchá


Peter Suchý

Predávajúci:


Obec Jelenec
konajúca prostredníctvom starostu obce
p. Ivana Varga


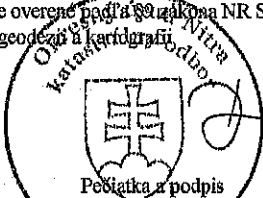
Podľa knihy na osvedčovanie č. 277/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
IVAN VARGA
bytom JELNEC 589
rodné číslo 490813/6885
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EV 237 283
V Jelenci, dňa 21.4.2021


Osvedčujúci pracovník



Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 60/2020	Mapový list č. ZS-IX-19-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 3503/454.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Dermeková
Dňa: 7.10.2020	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 7.10.2020	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: - 5 - 03 - 2021 Číslo: G1-256/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1306		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1393		3503/24		337	zastav. plocha						3503/24	247		zastav. plocha 25	doterajší
											3503/454	90		zastav. plocha 25	Obec Jelenec Hlavná 126, Jelenec
Spolu :				337								337			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

II
3503/22

3503/23

II
3503/384

II
3503/3

3503/24

3503/454

3503/431

3503/151

3503/393

3503/430

II
3503/27

3503/148

3503/28

3503/29

d
3503/36

