

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi :

1. Obec Jelenec, IČO: 00308072 , sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec  
zast. Júliusom Molnárom  
ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mgr. Eva Rajtarová rod. \_\_\_\_\_ , nar. : \_\_\_\_\_ , r.č.: \_\_\_\_\_ , tr.  
bytom: Dolné Sľažany 951 71 Sľažany  
ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jelenec, v katastrálnom území Jelenec.

## I.

Predávajúci Obec Jelenec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jelenec, kat. úz. Jelenec evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore na LV č. 1393 ako pozemok registra „C“KN p.č. 3517/1 trvalý trávnatý porast o výmere 68300m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1-ina.

Pozemok reg. „C“KN p.č. 3517/1 bol zameraný a na základe GP č. 22/2021 úradne overeného dňa 22.04.2021 pod č. G1- 606/2021 bola z pozemku reg. „C“KN p.č. 3517/1 odčlenená časť- diel č. 1 o výmere 109m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje predmet prevodu. Diel č.1 je v zmysle geometrického plánu pričlenený k pozemku reg. „C“KN p.č. 3517/8 trvalý trávnatý porast o výmere 481m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

## II.

Predávajúci Obec Jelenec predáva časť pozemku reg. „C“KN p.č. 3517/1 a to diel č.1 o výmere 109m<sup>2</sup> na základe GP č. 22/2021 kupujúcej Mgr. Eve Rajtarovej v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný pozemok (diel č.1) bola stanovená na **20,- Eur za m<sup>2</sup> v celkovej sume 2180,- Eur** (dvetisícstoosemdesiat Eur ). Kúpna cena bola v plnej výške vyplatená predávajúcemu kupujúcou pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho č SK18 5200 0000 0000 0738 4051. Prípísanie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.

### IV.

Predaj časti pozemku vo vlastníctve predávajúceho Obce Jelenec **schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec** dňa 24.júna 2021 na svojom 17. zasadnutí a to **uznesením č. 326/2021. Zámer previesť majetok obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec** dňa 23. marca 2021 na svojom 15. zasadnutí a to **uznesením č. 302/2021**. Predaj pozemku sa uskutočňuje na základe §11 ods.4 zák. č. 369/1990 z.Z. a §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí t.j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa..

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, že neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve a nie je voči nej vedené žiadne exekučné alebo konkurzné konanie.

Predávajúci tiež prehlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neutajuje žiadne jemu známe skryté vady na predmete kúpy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať.

Kupujúca prehlasuje, že jej je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Na práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.

### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu.

Úhradu správneho poplatku súvisiaceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

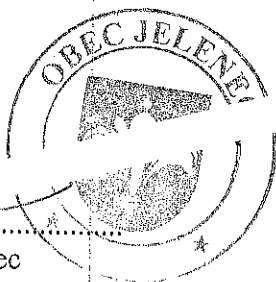
### VI.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností k predmetu prevodu na OU Nitra, katastrálnom odbore v **kat. úz. Jelenec do listu vlastníctva 4023** v prospech kupujúcej.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jelenci dňa 9.7.2021



Obec Jeleneč  
zast. Júliusom Molnárom

Mgr. Eya Rajtarova


Podľa knihy na osvedčovanie č. 586/2011  
túto listinu pred Obcou Jeleneč  
vlastnoručne podpísal /uzne podpísal /vlastný/  
JULIUS MOLNAR  
bytom JELENEČ  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola overená  
občianskym preukazom .....  
V Jelenci dňa 9.7.2021

Osvedčujúci pracovník



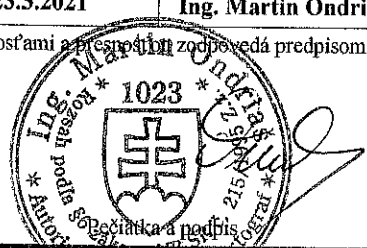
Spoplatnenie podľa  
č.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ   GEPRON s.r.o. Geodetické a kartografické práce Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce IČO: 50387782 DIČ: 2120323810 Mobil: 0905 276 508 Web: www.gepron.sk	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
	Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	22/2021	Mapový list č.	ZS-IX-19-16

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 3517/8

Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
23.3.2021	Ing. Martin Ondriaš	23.3.2021	Ing. Martin Ondriaš	22-04-2021	G1-606/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitostami a zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1328					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

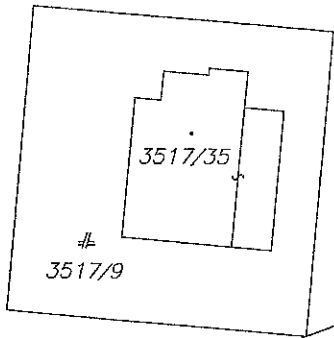
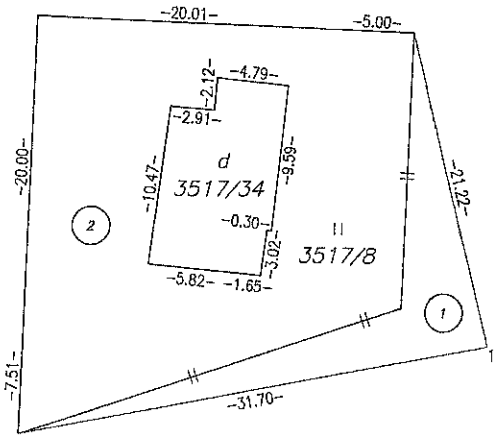
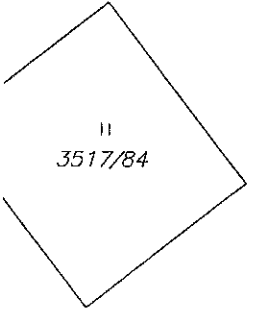
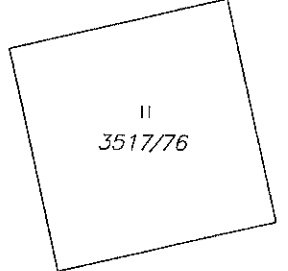
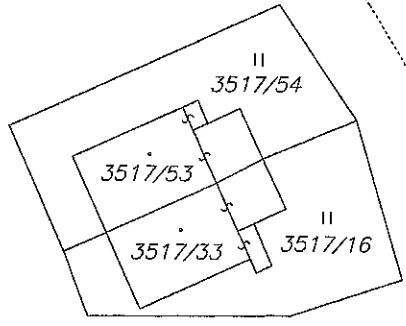
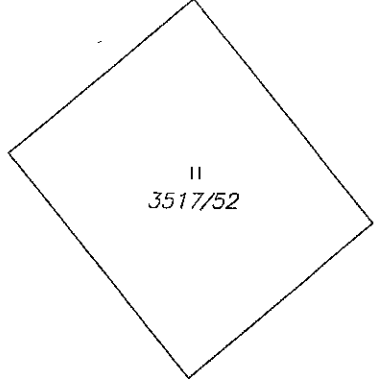
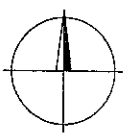
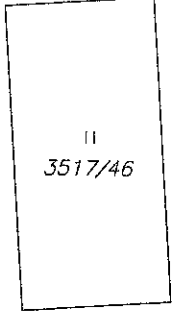
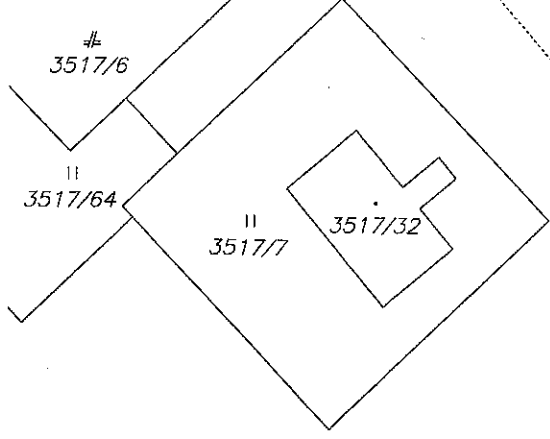
### Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1393		3517/1	6	8300	trv.tráv.porast	1	3517/8	109			3517/1	6	8191	trv.tráv.porast 7	doterajší
4023		3517/8		481	trv.tráv.porast	2	3517/8	481							
						1		3517/1	109		3517/8	590		trv.tráv.porast 7	Mgr. Eva Rajtarová Dolné Sľažany 338 951 71 Sľažany
						2		3517/8	481						
Spolu :			6	8781				590		590		6	8781		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast





|| 3517/1

