

DODATOK č. 1
ku K Ú P N E J Z M L U V E
uzavretej v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci dodatku č. 1

1. **STYRCON, s.r.o.**
Hlavná 951 73 Jelenec
IČO: 31415211
obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,
vložka č. 3003/N
kontaktný: Peter Solčiansky
(ďalej len „predávajúci 1“)
2. **Karol Fülöp, rod.**
trvale bytom 951 73 Jelenec č.
r.č. , dátum narodenia
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 2“)
3. **Milan Nagy, rod.**
trvale bytom 951 73 Jelenec č.
r.č. , dátum narodenia
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 3“)
4. **Jarmila Nagyová, rod.**
trvale bytom 951 73 Jelenec č.
r.č. dátum narodenia
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 4“)
5. **Július Molnár, rod.**
trvale bytom 951 73 Jelenec č.
r.č. , dátum narodenia
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci 5“)
6. **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
zastúpená zastupujúcim starostom obce Júliusom Molnárom
(ďalej len „kúpajúci“)

Článok II
Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 je zosúladenie pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 04.03.2021 so zameraním podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 3/37 a p.č. 1011/290-1011/294 kat. úz. Jelenec č. plánu 206071/2021 spoločnosti GEO-PRE, s.r.o., vyhotoveného Ing. Jánom

Vozafom dňa 14.06.2021, autorizačne overeného dňa 14.06.2021 Ing. Vladimírom Sabom, a úradne overeného Ing. Henrietou Streškovou dňa 28.06.2021 pod č. G1-1287/2021 na základe rozhodnutia o prerušení konania na Okresnom úrade v Nitre č. V1967/2021-17 zo dňa 26.03.2021.

Článok III Zmena Kúpnej zmluvy

1. Článok IV „Geometrický plán a predmet kúpy“ sa v celom rozsahu nahrádza textom nasledovného znenia:

1. Geometrickým plánom GEO-PRE, s.r.o. pre kat. úz. Jelenec č. plánu 206071/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 3/37 a p.č. 1011/290-1011/294, ktorý dňa 14.06.2021 vyhotovil Ing. Ján Vozaf, dňa 14.06.2021 ho autorizačne overil Ing. Vladimír Sabo a dňa 28.06.2021 ho úradne overila Ing. Henrieta Strešková pod č. G1-1287/2021, došlo
 - a) k oddeleniu časti parcely č. 3/1 ako dielu 1 vytvárajúceho parcelu č. 3/37 – ostatná plocha o výmere 3 m².
 - b) k oddeleniu časti parcely č. 1011/102 ako dielu 2 vytvárajúceho parcelu č. 1011/102 - ostatná plocha výmere 11091 m².
 - c) k oddeleniu časti parcely č. 1011/102 ako dielu 3 vytvárajúceho parcelu č. 1011/290 - ostatná plocha výmere 794 m².
 - d) k oddeleniu časti parcely č. 1011/102 ako dielu 4 vytvárajúceho parcelu č. 1011/291 - ostatná plocha výmere 1409 m².
 - e) k oddeleniu časti parcely č. 1011/261 ako dielu 5 vytvárajúceho parcelu č. 1011/292 - ostatná plocha výmere 52 m².
 - f) k oddeleniu časti parcely č. 1011/30 ako dielu 6 vytvárajúceho parcelu č. 1011/293 - ostatná plocha výmere 20 m².
 - g) k oddeleniu časti parcely č. 1011/31 ako dielu 7 vytvárajúceho parcelu č. 1011/294 - ostatná plocha výmere 29 m².
 - h) z pôvodnej parcely č. 3/1 ostala parcela č. 3/1 – záhrada o výmere 4551 m²
 - i) z pôvodnej parcely č. 1011/261 ostala parcela č. 1011/261 – záhrada o výmere 1095 m².
 - j) z pôvodnej parcely č. 1011/30 ostala parcela č. 1011/30 – záhrada o výmere 2117 m².
 - k) z pôvodnej parcely č. 1011/31 ostala parcela č. 1011/31 – záhrada o výmere 2062 m².
2. Predmetom kúpy č. 1 v zmysle tejto kúpnej zmluvy je **diel 1** – parcela č. 3/37 – ostatná plocha o výmere 3 m² bližšie opísaný v bode 1 písm. a) tohto článku Zmluvy. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu predmet kúpy č. 1 a kupujúci predmet kúpy č. 1 od predávajúceho 1 do svojho vlastníctva prijíma.
3. Predmetom kúpy č. 2 v zmysle tejto kúpnej zmluvy je **diel 5** – parcela č. 1011/292 – ostatná plocha o výmere 52 m² bližšie opísaný v bode 1 písm. e) tohto článku Zmluvy. Predávajúci 2 predáva kupujúcemu predmet kúpy č. 2 a kupujúci predmet kúpy č. 2 od predávajúceho 2 do svojho vlastníctva prijíma.
4. Predmetom kúpy č. 3 v zmysle tejto kúpnej zmluvy je **diel 6** – parcela č. 1011/293 – ostatná plocha o výmere 20 m² bližšie opísaný v bode 1 písm. f) tohto článku Zmluvy. Predávajúci 3 a predávajúci 4 predávajú kupujúcemu predmet kúpy č. 3 každý v rozsahu ½ v pomere k celku a kupujúci predmet kúpy č. 3 od predávajúceho 3 a predávajúceho 4 do svojho vlastníctva prijíma.
5. Predmetom kúpy č. 4 v zmysle tejto kúpnej zmluvy je **diel 7** – parcela č. 1011/294 – ostatná plocha o výmere 29 m² bližšie opísaný v bode 1 písm. g) tohto článku Zmluvy. Predávajúci 5 predáva kupujúcemu predmet kúpy č. 4 a kupujúci predmet kúpy č. 4 od predávajúceho 5 do svojho vlastníctva prijíma.

6. Vlastníkom parcely č. 3/1 – záhrada o výmere 4551 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. h) tohto článku Zmluvy ostáva predávajúci 1.
7. Vlastníkom parcely č. 1011/261 – záhrada o výmere 1095 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. i) tohto článku Zmluvy ostáva predávajúci 2.
8. Vlastníkom parcely č. 1011/30 – záhrada o výmere 2117 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. j) tohto článku Zmluvy ostávajú predávajúci 3 a 4 každý v rozsahu ½-iny.
9. Vlastníkom parcely č. 1011/31 – záhrada o výmere 2062 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. k) tohto článku Zmluvy ostáva predávajúci 5.
10. Vlastníkom parcely č. 1011/102 – ostatná plocha o výmere 11091 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. b) tohto článku Zmluvy sa stáva kupujúci.
11. Vlastníkom parcely č. 1011/290 – ostatná plocha o výmere 794 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. c) tohto článku Zmluvy sa stáva kupujúci.
12. Vlastníkom parcely č. 1011/291 – ostatná plocha o výmere 1409 m² bližšie opísanej v bode 1 písm. d) tohto článku Zmluvy sa stáva kupujúci.

2. Článok VII „Ľarchy a iné“ sa v celom rozsahu nahrádza textom nasledovného znenia:

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na liste vlastníctva č. 2293 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, k nehnuteľnosti parc.č. 1011/102 – ostatná plocha o výmere 13294 m² vedená ľarcha:
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosť uvedených v bode a) a b).Vecné bremeno pod písm. a) a písm. b) sa zriaďuje na C KN parc.c. 1011/102, 1011/179 v rozsahu vyznačenom v geometrickom plane c. 149/2015 vyhotoveného dňa 13.03.2015. Vecné bremeno uvedené pod písm. c) sa zriaďuje na C KN parc.c. 1011/102, 1011/179 v celom rozsahu, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V 415/15 - 314/15 Kupujúci uvedenú ľarchu akceptuje a predmet kúpy aj s touto nadobúda.
2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na liste vlastníctva č. 4217 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, k nehnuteľnosti parc.č. 1011/261 – záhrada o výmere 1147 m² (vlastník predávajúci 2) vedená ľarcha:
 - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (ICO: 31 320 155) podľa V 10612/19 zo dňa 10.12.2019 na nehnut.: C KN parc.č. 1011/261, 1011/274, rozostavan. rodinn. dom na parc.č. 1011/274 v celosti – 586/19.

K predmetnému záložnému právu v časti dotknutej vyššie citovaným geometrickým plánom č. G1-1287/2021 predávajúci č. 2 predložil kupujúcemu vyhlásenie VUB, a.s. o súhlase s výmazom záložného práva a zároveň o vzdaní sa záložného práva k časti založenej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4217, kat. úz. Jelenec, definovanej ako diel č. 5 – novovytvorená parcela č. 1011/292 – ostatná plocha o výmere 52 m², odčlenený od pozemku parc.č. C KN č. 1011/261 v zmysle GP č. G1-1287/2021.

3. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na liste vlastníctva č. 1067 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, k nehnuteľnosti parc.č. 1011/30 – záhrada o výmere 2137 m² (vlastník predávajúci 3 a 4) vedená ľarcha:
- Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava ICO: 31320155, podľa V 9132/07 zo dňa 18.1.2008 na nehn. p.c. 1011/28 s rod.domom s.c.47, p.c. 1011/29 a 1011/30 - 20/08

K predmetnému záložnému právo v časti dotknutej vyššie citovaným geometrickým plánom predávajúci č. 3 a predávajúci č. 4 predložili kupujúcemu vyhlásenie VUB, a.s. o súhlase s vypustením nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1067, kat. úz. Jelenec, definovanej ako diel č. 6 – novovytvorená parcela č. 1011/293 – ostatná plocha o výmere 20 m², odčlenený od pozemku parc.č. C KN č. 1011/30 v zmysle GP č. G1-1287/2021.

4. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na liste vlastníctva č. 3028 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, k nehnuteľnosti parc.č. 1011/31 – záhrada o výmere 2091 m² vedená ľarcha:
- Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, Bratislava, ICO: 00 681709, podľa V 8294/12 zo dňa 16.1.2013 na nehn.registra C KN parc.c. 1011/31, 1011/32 a dom s.c.45 na parc.c.1011/32 – 17/13.

K predmetnému záložnému právo v časti dotknutej vyššie citovaným geometrickým plánom predávajúci č. 5 predložil kupujúcemu vyhlásenie UniCredit Bank Slovakia a.s. o súhlase s výmazom záložného práva k časti založenej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3028, kat. úz. Jelenec, definovanej ako diel č.7 – novovytvorená parcela č. 1011/294 – ostatná plocha o výmere 29 m², odčlenený od pozemku parc.č. C KN č. 1011/31 v zmysle GP č. G1-1287/2021.

5. Podpisom tejto dohody sa jej účastníci zaväzujú, že predmet kúpy nezaťažia žiadnymi inými ľarchami, ako uvedenými v bode 1 tohto článku zmluvy, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov svojím uznesením schválilo odkúpenie, cenu nehnuteľnosti, dôvod a spôsob odkúpenia vlastníctva nehnuteľného majetku v kat. úz. Jelenec do vlastníctva Obce Jelenec a to
- parcely č. 3/37 – ostatná plocha o výmere 3 m²
 - parcely č. 1011/292 – ostatná plocha o výmere 52 m²
 - parcely č. 1011/293 – ostatná plocha o výmere 20 m²
 - parcely č. 1011/294 – ostatná plocha o výmere 29 m²
- ako sú opísané v Geometrickom pláne č. G1-1287/2021 vyhotoviteľa GEO-PRE, s.r.o. (č. plánu 206071/2021) v znení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 04.03.2021.
2. Tento dodatok č. 1 je platný podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového

konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Jelenci dňa 29.9.2021

Predávajúci 1:

M. Janc
.....
STYRCON s.r.o.
úradne osvedčený podpis

Predávajúci 2:

K. Fülöp
.....
Károli Fülöp
úradne osvedčený podpis

Predávajúci 3:

M. Nagy
.....
Milan Nagy
úradne osvedčený podpis

Predávajúci 4:

J. Nagyová
.....
Jarňila Nagyová
úradne osvedčený podpis

Predávajúci 5:

J. Molnár
.....
Július Molnár
úradne osvedčený podpis

Kupujúci:

Obec Jelenec

Podľa knihy na osvedčovanie č. 835/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
JULIUS MOLNÁR
bytom JELENEC
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa 27.9.2021

M. Janc
Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 827/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN NAGY
bytom JELENEC
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa 27.9.2021

M. Nagy
Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 860/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
PETER SOLCIBANSKY
bytom LECVA PIVRIANSKE HRUČIAROVCE
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa 29.9.2021

P. Solcibansky
Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 819/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
JARŇILA NAGYOVÁ
bytom JELENEC
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa 27.9.2021

J. Nagyová
Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 847/2021
túto listinu pred Obcou Jelenec
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
KAROL FÜLÖP
bytom JELENEC
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Jelenci, dňa 27.9.2021

K. Fülöp
Osvedčujúci pracovník

b.
nu
do



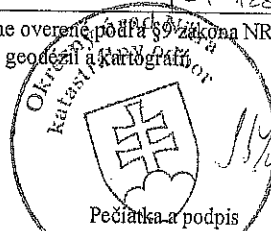
inu

Z.z.

ého

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  GEO - PRE, s.r.o. Kremnická 11, Nitra IČO : 36 720 950 tel. 0905 234 052		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 206071/2021	Mapový list č. ZS VIII 19-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov p.č. 3/37 a p.č. 1011/290 - 1011/294.		
Vyhotovil Dňa: 14.6.2021 Meno: Ing. Ján Vozaf		Autorizačne overil Dňa: 14.6.2021 Meno: Ing. Vladimír Sabo		Úradne overil Meno: Ing. Henrieta Strešková Dňa: 28-06-2021 Číslo: GA-1287/2021
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1343				
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.os. adresa, (síd
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2235		3/1	4554		záhrada	1	3/37	3			3/1	4551	záhrada	4	doterajší
2293		1011/102	1 3294		ostatná plocha	2	1011/102	11091							
						3	1011/290	794							
4217		1011/261	1147		záhrada	4	1011/291	1409							
						5	1011/292	52			1011/261	1095	záhrada	4	doterajší
1067		1011/30	2137		záhrada	6	1011/293	20			1011/30	2117	záhrada	4	doterajší
3028		1011/31	2091		záhrada	7	1011/294	29			1011/31	2062	záhrada	4	doterajší
						2		1011/102	11091		1011/102	1 1091	ostatná plocha	30	doterajší
						3		1011/102	794		1011/290	794	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
						4		1011/102	1409		1011/291	1409	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
						1			3/1	3	3/37	3	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
						5			1011/261	52	1011/292	52	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
						6			1011/30	20	1011/293	20	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
						7			1011/31	29	1011/294	29	ostatná plocha	30	Obec Jeleneč
Spolu :			2 3223					13398		13398		2 3223			

Poznámka:

Navrhované druhy pozemkov p.č. 3/37, 1011/292, 1011/293 a 1011/294 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPE.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné