

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

a

ZMLUVE O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorenej podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa §9a Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa zákona č. 40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Účastníci dodatku č. 1

1. Obec Jelenec
Hlavná 126, 951 73 Jelenec
IČO: 00308072
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. - ČSOB
číslo účtu v tvare IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051
zastúpená starostom: Július Molnár
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

2. SP Jelenec, s.r.o., registrovaný štátny podnik
951 73 Jelenec č. 701
IČO: 53478827
obchodná spoločnosť je vedená v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 53151/N
(ďalej ako „Nájomca“)

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tohto Dodatku č. 1 uzatvorili dňa 29.03.2021 ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV a ZMLUVU O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ (ďalej len Zmluva) podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa §9a Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa zákona č. 40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bola povinnosť prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory definované v článku III v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy ako aj hnutel'ne veci definované v článku III v bode 1.3, 1.4 a 1.5 tejto zmluvy a povinnosť nájomcu uhradiť za prenajaté priestory a hnutel'ne veci cenu nájmu.
2. Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve opísanej v bode 1 tohto článku dodatku č. 1 účastníci rozširujú predmet nájmu pôvodne definovaný v článku III Zmluvy.

Článok III

DOPLNENIE

1. Článok III Zmluvy sa dopĺňa o bod 3 nasledovného znenia:

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu aj nehnuteľnosti vedené na LV č. 1393 kat. úz. Jelenec ako:

1. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m²
2. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m².

2. Článok III Zmluvy sa dopĺňa o bod 4 nasledovného znenia:

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu aj nehnuteľnosti vedené na LV č. 1393 kat. úz. Jelenec ako:

1. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m²
2. hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 3513/4
3. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m²
4. hospodársku budovu súpisné číslo 701 postavenú na parcele č. 3513/7
5. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
6. hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 3513/8
7. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²
8. hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 3513/9
9. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
10. hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 3513/10
11. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
12. hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parcele č. 3513/11

Hospodárske budovy podľa bodu 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12 predstavujú priestory o celkovej rozlohe 2320 m². Výnimku z prenajatých nehnuteľností predstavujú

- priestory o výmere 67 m² v hospodárskej budove postavenej na parcele č. 3513/9, ktoré prenajímateľ prenajal tretej osobe
- priestory o výmere 200 m² v hospodárskej budove postavenej na parcele č. 3513/7, ktoré prenajímateľ prenajal tretej osobe.

13. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
14. parcelu registra „C“ parc.č. 3513/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15833 m²
15. parcelu registra „C“ parc.č. 2740/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m²

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Článok IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Účastníci uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve slobodne a vážne, obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho dodatok podpisujú.
3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 287/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 26.03.2021.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Jelenci dňa 16.12.2021

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

SP s.r.o
Jelenec 701
95173 Jelenec
IČO : 53478827
DIČ : 2121385849