

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia §611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Jelenec**  
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126  
IČO: 00308072  
DIČ: 2021102798  
zastúpená starostom obce Júliusom Molnárom  
účet č. IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)
2. **Roman Kabát, rod.**  
trvale bytom Jelenec č. , PSČ: 951 73  
r.č. , dátum narodenia  
štátny občan SR  
účet v tvare IBAN:  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

### I.

#### Terajší vlastnícky stav a geometrický plán.

- 1.1 Na LV č. 1393 vedeného pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec je zamieňajúci 1 vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 parcely registra „C“:  
- parc.č. 588/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37025 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Na LV č. 2150 vedeného pre okres Nitra, Jelenec, katastrálne územie Jelenec je zamieňajúci 2 vedený ako vlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 parcely registra „C“:  
- parc.č. 588/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 6/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 588/46 a 588/56, ktorý vyhotovila Ing. Viera Púchovská dňa 03.03.2022 a dňa 21.03.2022 ho za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor úradne overila Ing. Jana Megyesyová pod číslom G1-504/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo k nasledovným zmenám:
  - 1.3.1 od pôvodnej parcely registra C parc.č. 588/1 sa odčlenil **diel 1 o výmere 2m<sup>2</sup>**
  - 1.3.2 od pôvodnej parcely registra C parc.č. 588/46 sa odčlenil **diel 2 o výmere 112 m<sup>2</sup>**, ktorý spolu s dielom 1 vytvorili **parcelu č. 588/46 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>**
  - 1.3.3 od pôvodnej parcely registra C parc.č. 588/46 sa odčlenil **diel 3 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, z ktorého vznikla **parcela č. 588/56 – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>**.
  - 1.3.4 parcela registra C parc.č. 588/1 ostala vo výmere 37023 m<sup>2</sup>

## II.

### **Predmet zámennej zmluvy a úprava vlastníckych práv.**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti opísanej v bode 1.3.1 tejto zmluvy ako diel 1 s nehnuteľnosťou opísanou v bode 1.3.3 tejto zmluvy ako diel 3.
- 2.2 Zamieňajúci 1 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1-iny k DIELU 1 definovanému v bode 1.3.1 tejto zmluvy na zamieňajúceho 2 a ten túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva prijíma.
- 2.3 Zamieňajúci 2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1-iny k k DIELU 3 definovanému v bode 1.3.3 tejto zmluvy - k nehnuteľnosti definovanej vo vyššie citovanom geometrickom pláne ako novovzniknutá **parcely č. 588/56 – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>** na zamieňajúceho 1 a ten túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva prijíma.
- 2.4 Vlastníkom parcely č. **588/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37023 m<sup>2</sup>** vzniknutej rozdelením pôvodnej parcely, je zamieňajúci 1.
- 2.5 Vlastníkom parcely č. **588/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>** vzniknutej zlúčením dielu 1 a dielu 2 podľa geometrického plánu, je zamieňajúci 2.

## III.

### **Vyhlásenie o vzájomnom vyrovnaní v súvislosti so zámenou nehnuteľností.**

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že cena vyrovnacieho podielu pripadajúceho na rozdiel medzi predmetom zámeny definovaným v bode 2.2 tejto zmluvy a predmetom zámeny definovaným v bode 2.3 tejto zmluvy (9 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 45,- € (slovom: Štyridsaťpäť Eur). Uvedenú sumu vyrovnacieho podielu uhradí zamieňajúci 1 na účet zamieňajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade neuhradenia ceny vyrovnacieho podielu v stanovenom termíne má zamieňajúci 2 právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vzájomnou zámenou nehnuteľností a vyplatením vyrovnacieho podielu, ktorý je uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, došlo k uspokojeniu všetkých účastníkov tejto zmluvy tak, že v súvislosti s touto zámenou účastníci nie sú vzájomne povinní si nič viac doplácať.

## IV.

### **Vstup do užívania a iné.**

- 4.1 Nadobúdateľ vstupujú do užívania v čl.II uvedených nehnuteľností dňom podpisu tejto zmluvy. Prevádzajúci sa zaväzuje k tomuto termínu nehnuteľnosti odovzdať na nerušené užívanie nadobúdateľovi.
- 4.2 Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pred jej uzavretím sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou. Účastníci si vzájomne prenechávajú nehnuteľnosti v súlade s čl.II tejto zmluvy v stave ako veci stoja a ležia s následkami uvedenými v § 501 Občianskeho zákonníka. To teda znamená, že nadobúdateľ sa v budúcnosti nebude môcť domáhať prípadných nárokov z väd

nehnutelností s výnimkou, že si vymienil nejaké ich vlastnosti, o ktorých ho prevádzajúci ubezpečil, že ich nehnuteľnosti majú.

- 4.3** Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.II tejto zmluvy nadobúdajú nadobúdateľ okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.

## V.

### Záverečné ustanovenie.

- 5.1** Podpisom tejto zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z účastníkov nekonal v tiesni alebo pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.2** Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch. Jeden rovnopis bude použitý pre potreby vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 5.3** Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 29.03.2022, uznesením č. 440/2022 schválilo vysporiadanie pozemku pod chodníkom v katastrálnom území Jelenec na základe GP č. 6/2022 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou a to zámenou a doplatkom a poverilo starostu jednať o zámene dotknutých pozemkov s tým, že sa dohodne kúpna cena, ktorá bude následne odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Jelenec.
- 5.4** Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo odkúpenie, cenu nehnuteľnosti, dôvod a spôsob odkúpenia vlastníctva nehnuteľného majetku v kat. úz. Jelenec do vlastníctva Obce Jelenec a to parcely registra C KN č. 588/56 – konkrétne z nej výmery predstavujúcej rozdiel zámeny podľa Geometrického plánu č. 6/2022, teda 9 m<sup>2</sup>.
- 5.5** Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 5.6** Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.7** Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom

Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.

- 5.8** V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9** Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

V Jelenci dňa .....

.....  
zamieňajúci 1  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
zamieňajúci 2  
(úradne osvedčený podpis)