

# ZMLUVA O NÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA V OBCI JELENEC

## Článok I Účastníci zmluvy

1. **Obec Jelenec**  
951 73 Jelenec, Hlavná 126  
IČO: 00308072  
DIČ: 2021102798  
bankové spojenie OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK18 5200 0000 0000 0738 4051  
zastúpená zastupujúcim starostom obce Júliusom Molnárom  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Anton Hubáček**  
Nábřežie mládeže [REDACTED]  
949 01 Nitra- Chrenová  
dátum narodenia [REDACTED]  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva č. 2293 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec je vedená nehnuteľnosť parcela registra „C“ parc.č. 1011/102 – ostatná plocha 13294 m<sup>2</sup>. Uvedená nehnuteľnosť patrí do výlučného vlastníctva prenajímateľa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu parcelu definovanú v bode 1 tohto článku zmluvy na účely umiestnenia Technickej Zábavnej činnosti - kolotočov a to vždy na obdobie hodových osláv v obci prenajímateľa, ktoré sú organizované jedenkrát ročne vždy k sviatku Povýšenia svätého kríža . Nájomca je oprávnený umiestniť Technickú Zábavnú činnosť – kolotoče na miestnom školskom ihrisku vždy v stredu predchádzajúcu víkendu konaných hodových osláv do utorka nasledujúceho po víkende konaných hodových osláv.

## Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi v stanovenom termíne priestor na užívanie na stanovený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu,
  - prenechať nájom tretej osobe alebo vykonať zmeny na pozemku len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
  - udržiavať poriadok v okolí Technickej Zábavnej činnosti - kolotočov
  - dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v priestoroch, na ktoré sa vzťahuje zmluva,
  - po ukončení hodových osláv odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenajímateľovi v pôvodnom stave.

#### **Článok IV**

##### **Nájomné a iné**

1. Nájomné za užívanie verejného priestranstva je 1,00 EUR (slovom: Jeden eur).
2. Ostatné náklady spojené s prenájomom verejného priestranstva sú stanovené nasledovne:
  - náklady za odvoz komunálneho odpadu je v réžii nájomcu,
  - náklady za spotrebu elektrickej energie vyfakturuje prenajímateľ po skončení hodových slávností a nájomca ich uhradí do 15 kalendárnych dní od obdržania faktúry za odber elektriny.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a ostatné náklady podľa vystavenej faktúry prenajímateľa do 15. dňa od jej vystavenia prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme verejného priestranstva okamžite, ak nájomca neuhradí nájomné a ostatné náklady za predchádzajúci kalendárny rok.

#### **Článok V**

##### **Ukončenie zmluvy a ďalšie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 1 rok
2. Ukončenie nájmu sa dojednáva písomne – dohodou.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvu o prenájme verejného priestranstva je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú

V Jelenci dňa 14.04.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca