

ZMLUVA O NÁJME

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jelenec
Sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec
Zastúpená starostom obce: Július Molnár
IČO: 308072
DIČ: 2021102798
IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372

Nájomca: Jozef Kollár
Čeladice č. 228
951 03 Čeladice

uzatvárajú túto

ZMLUVU O NÁJME

II.

Predmet a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v kat. území Jelenec za účelom fitnes tréningov.
2. Využívanie nehnuteľnosti na iné účely je možné iba na základe písomného súhlasu obce.
3. Nájomca nie je oprávnení prenechať – prenajať nehnuteľnosť inej fyzickej ani právnickej osobe.

III.

Termíny nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nehnuteľnosť na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ nemôže vypovedať túto zmluvu počas jej platnosti z dôvodu výhodnejšieho nájmu pre ten istý účel podnikania.
3. Dôvodom skoršieho ukončenia nájomnej zmluvy, okrem zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov uvedených dôvodov môže byť:
 - Strata platnosti živnostenského oprávnenia,
 - Ak nájomca bude vykonávať činnosť v rozpore s touto zmluvou,
 - Vzájomná písomná dohoda o ukončení nájmu,

- *Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodov 3 mesačnou výpovednou lehotou.*

IV.

Úhrada nájomného

1. *Výška nájmu je 1,- €/deň, formou faktúry,*
2. *Fakturácia štvrťročne,*
3. *Ak by došlo k meškaniu v platení nájomného, prenajímateľovi vznikne právo na vymáhanie 0,05 % penále za každý omeškaný deň zo sumy nájomného.*

V.

Ostatné vzájomné ustanovenia

1. *Nájomca môže na svoje náklady vykonať na predmete nájmu len také práce a úpravy, ktoré budú vopred odsúhlasené Obcou Jelenec.*
2. *Nájomca sa zaväzuje, že touto zmluvou preberá povinnosti riadneho hospodára za prenajatý majetok a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov súvisiacich s podnikaním.*
3. *Po zániku zmluvného vzťahu nájomca vráti prenajímateľovi predmet tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu s čistými priestormi.*

VI.

Záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a nadobúda účinnosť od 01.10.2025.*
2. *Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, súhlasia s jej znením a platnosť potvrdzujú svojím podpisom.*

V Jelenci, dňa 26.09.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca