

## **Dodatok č.3**

### **K Zmluve nebytových priestorov**

**a**

### **Zmluve o nájme hnutelných vecí**

**uzatvorená podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa §9a Zákona 138/1991 Zb. O majetku obcí a podľa zákona č.40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

## **Článok I.**

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. Prenajíateľ: Obec Jelenec**

Sídlo : 951 73 Jelenec 126

Starosta obce: Július Molnár

IČO: 53478827

DIČ: 2121385849

IČ DPH: SK 2121385849

IBAN: SK23 0900 0000 0051 8548 2722

#### **2. Nájomca: SP Jelenec s.r.o., registrovaný sociálny podnik**

Sídlo : 951 73 Jelenec 701

Štatutárny zástupca: Július Molnár

IČO: 53478827

DIČ: 2121385849

IČ DPH: SK 2121385849

IBAN: SK23 0900 0000 0051 8548 2722

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci tohto Dodatku č.3 uzatvorili dňa 29.03.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a Zmluvu o nájme hnutelných vecí (ďalej len zmluva) podľa ustanovenia §3 zákona č.116/1991 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa §9a Zákona 138/1991 Zb. O majetku obcí a podľa zákona č.40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bola povinnosť prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory definované v článku III v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a povinnosť nájomcu uhradiť za prenajaté priestory a hnutelné veci cenu nájmu.

### **Článok III.**

#### **Úprava znenia zmluvy**

1. Článok III zmluvy sa upravuje nasledovne: Pôvodný text sa nahrádza v celom rozsahu textom „**Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové služby (dodanie elektrickej energie ,pitnej vody, plynu , likvidáciu odpadu a splaškových vôd) spojené nájmom si nájomca zmluvne zabezpečí s dodávateľmi jednotlivých služieb na vlastné náklady**“
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č.3 k Zmluve je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Účastníci tento uzatvorili Dodatok č.3 k Zmluve slobodne a vážne, obsahu dodatku porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho dodatok podpisujú
3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č.287/2021 obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 26.03.2021.
4. Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení

V Jelenci dňa: 17.1.2025

Za prenajímateľa:

V Jelenci dňa: 17.1.2025

Za nájomcu: