

Z M L U V A

o n á j m e n e h n u t e ľ n o s t í

Prenajímateľ: OBEC J E L E N E C

Starosta obce: Július Molnár

IČO: 308072

Bankové spojenie: ČSOB, Nitra

IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372

Nájomca:

Denis Jagelka

bytom: 951 73 Jelenec 1513

uzatvárajú

z m l u v u o n á j m e

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. úz. obce Jelenec, parc. č. 3514/3 o výmere 8335 m² vedenej ako trvalý trávny porast.
 2. Prenajímateľ p r e n á j í m a časti nehnuteľností v bode 1/ tejto zmluvy uvedených so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako sám tieto nehnuteľnosti – pozemky užíval:
 - okolie chaty – časť parc. č. 3514/3, o výmere 107,5 m², nájomcovi na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2024.
 3. Nájomca sa z a v ä z u j e vyplatiť prenájomcovi ročný nájom za
:
0,40 € x 107,5 m², t.j. 43,00 € plochy pozemku.
- Súčasne vyhlasuje, že uznáva správnosť výmery pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajíma nehnuteľnosti uvedené v bode 1/ tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom ich užívaniu.
 5. Nájomca sa zaväzuje, že touto zmluvou preberá povinnosti riadneho hospodára za prenajatý majetok a zodpovedá za

dodržiavanie všetkých predpisov súvisiacich s nájmom, zabezpečí čistotu okolia budovy.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spolu s vlastnou rekreačnou chatou, tento na svoje náklady udržiavať a starať sa o čistotu okolia.

6. Platnosť zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,

b/ výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca potom, ako bola doručená písomná výpoveď druhému účastníkovi zmluvy.

7/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a nadobúda účinnosť dňom podpísania.

8/ Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, súhlasia s jej znením a platnosť potvrdzujú svojim podpisom.

V Jelenci dňa 16.10.2024

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ:

* Súhlasím so spracovaním osobných údajov.
podpis