Z M L U V A

O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len *„Zmluva o zrušení vecného bremena“* alebo len *„Zmluva“*

uzatvorená medzi týmito účastníkmi Zmluvy

Povinná z vecného bremena:

Mária Fülöpová, rod.
nar. , rod.č.
trvalý pobyt 951 73 Jelenec
štátna občianka SR

ďalej aj ako *"Povinná z vecného bremena"* v príslušnom gramatickom tvare

a

Oprávnení z vecného bremena:

Karol Fülöp, rod.
nar. , rod.č.
trvalý pobyt Jelenec , 951 73 Jelenec
štátny občan SR

a manželka

Mária Fülöpová rod.
nar. , rod. č.
trvalý pobyt Jelenec , 951 73 Jelenec
štátna občianka SR

a

Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
zastúpená starostom obce : Július Molnár

ďalej aj ako *"Oprávnení z vecného bremena"* v príslušnom gramatickom tvare

Povinná z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne aj ako *„Účastníci zmluvy"*

Článok I.

1.1 Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa a ležiacich v okrese Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie Jelenec, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, evidovaných na liste vlastníctva číslo 1068 v

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo 1011/26, výmera 2051 m2, druh pozemku : Záhrada
Parcelné číslo 1011/27, výmera 739 m2, druh pozemku zast. plocha a nádvorie

Stavby
Súpisné číslo 49, Parcelné číslo 1011/27, Druh stavby 10, Popis stavby Rodinný dom

v spoluvlastníckom podiele Povinnej z vecného bremena vo výške 1/1 v celosti.

1.2 Na liste vlastníctva č. 1068, k.ú. Jelenec, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor je v časti C: ŤARCHY zapísané vecné bremeno v znení:
"Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez C KN p.č. 1011/26, 1011/27 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnutelností C KN p.č.1011/261, 1011/292, 1011/274 podľa V-10029/21, -407/21, - 164/23 "

(ďalej len „Vecné bremeno").

ČLÁNOK II.

2.1 Oprávnení z vecného bremena Karol Fülöp, rod. a Mária Fülöpová rod. a Obec Jelenec, v zast. Július Molnár, už naďalej nemienia a ani nechcú ďalej nijako využívať právo vyplývajúce z predmetného vecného bremena, pričom nastali aj také trvalé zmeny, že predmetné vecné bremeno neslúži ich potrebám.

2.2 So zreteľom na zmenu pomerov ako aj z dôvodov, z ktorých bolo predmetné vecné bremeno zriadené a ktoré sa pominuli, sa účastníci Zmluvy, oprávnení z vecného bremena a povinná z vecného bremena, dohodli, že predmetné vecné bremeno uvedené v Článku I. tejto Zmluvy sa dňom podpísania tejto Zmluvy bezodplatne zrušuje.

2.3 Oprávnení z vecného bremena teda súhlasia so zrušením predmetného vecného bremena bez náhrady.

ČLÁNOK III.

3.1 Účastníci tejto Zmluvy sú si vedomí toho, že táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinky výmazu vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o výmaze vecného bremena príslušným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

3.2 Oprávnení z vecného bremena a povinná z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Jelenec podajú spoločne na Okresný úrad Nitra v termíne do piatich pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV.

4.1 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, jeden pre oprávnených z vecného bremena manželov Fülöpových, jeden pre oprávnenú z vecného bremena Obec Jelenec a jeden pre povinnú z vecného bremena.

4.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V ……., dňa ……..…

Povinná z vecného bremena

Mária Fülöpová, rod.

Oprávnení z vecného bremena

Karol Fülöp, rod.

Mária Fülöpová, rod.

Obec Jelenec
V zastúpení : Július Molnár - starosta