

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Jelenec
Sídlo:	Hlavná 126 95173 Jelenec
IČO:	00308072
IČ DPH:	
Miesto dodania:	Budova Obecného úradu, Hlavná 126 95173 Jelenec
EIC odberného miesta:	
Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy (ak je odlišná od objednávateľa):	Július Molnár
mobil, emailová adresa:	<a href="mailto:obec.jelenec@jelenec.sk">obec.jelenec@jelenec.sk</a> , <a href="tel:0903784336">0903784336</a>

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „Zákazník“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Ai-energy s.r.o.
Sídlo:	Ružinovská 44, 821 03 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Nevádzová 5, 821 01 Bratislava
IČO:	46936653
IČ DPH:	SK2023688799
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK83 0200 000 0000 1034 4958
Emailová adresa:	<a href="mailto:aienergy@aienergy.sk">aienergy@aienergy.sk</a>

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi a záväzok Objednávateľa prevziať dielo a zaplatiť za jeho vykonanie cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II Dielo

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi zariadenie a služby uvedené nižšie:

- Obhliadka miesta dodania (ďalej len „Obhliadka“),
- Dodanie a inštalácia zariadenia uvedeného v prílohe č. 2 (ďalej len „Zariadenie“),
- Podanie žiadosti o uzatvorenie zmluvy o pripojení Zariadenia do distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy a s uvedením Zariadenia do prevádzky (za predpokladu, že Objednávateľ udelil za týmto účelom Zhotoviteľovi splnomocnenie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy),

2.2 Účelom obhliadky je fyzická obhliadka Miesta dodania, posúdenie možnosti dodania Zariadenia uvedeného v indikatívnej (orientačnej) cenovej ponuke a technické poradenstvo v prípade potreby výberu iného

zariadenia z dôvodu, že Miesto dodania nespĺňa technické požiadavky na dodanie zariadenia uvedeného v indikatívnej (orientačnej) cenovej ponuke alebo si Objednávateľ vyžiadal iný druh zariadenia.

2.30 vykonaní Obhliadky spíšu Zmluvné strany Protokol o Obhliadke, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ. V protokole o Obhliadke sa uvedie najmä, či :

- a) Miesto dodania spĺňa technické požiadavky na umiestnenie Zariadenia uvedeného v Indikatívnej (orientačnej) cenovej ponuke,
- b) Výber iného zariadenia z dôvodu rozhodnutia Objednávateľa alebo z dôvodu, že Miesto dodania nespĺňa technické požiadavky na umiestnenie Zariadenia uvedeného v Indikatívnej (orientačnej) cenovej ponuke
- c) Miesto dodania nespĺňa technické požiadavky na umiestnenie akéhokoľvek zariadenia ponúkaného Zhotoviteľom.

2.4 Podkladom pre vykonanie Diela sú:

- a) záväzná cenová ponuka, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy
- b) projektová dokumentácia

2.5 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi nasledovnú súčinnosť:

- kópiu listu vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je Miestom dodania Diela,
- napojenie na elektrickú energiu,
- sprístupnenie Miesta dodania, aby bol pripravený na zhotovenie Diela
- zabezpečenie funkčného stavu a spôsobilosti elektroinštalácie, rozvodov a konštrukcie potrebných k umiestneniu a zhotoveniu Diela na nehnuteľnosti vo vlastníctve Objednávateľa,
- kópiu právoplatného stavebného povolenia k Miestu dodania, ak je Miesto dodania nedokončenou stavbou rodinného domu alebo ak príslušný stavebný úrad vyžaduje pre zhotovenie Diela vydané stavebné povolenie

2.6 Ak Objednávateľ počas zhotovovania Diela požiada o zmenu Diela, ktorá by mala za následok prácu navyše a/alebo dodatočný materiál alebo sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do predpokladanej ceny Diela z dôvodu na strane Objednávateľa a/alebo Miesta dodania, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zálohy vo výške 100% ceny predpokladaných prác navyše, ktorú je Objednávateľ povinný zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zálohy (postačuje doručenie výzvy na email uvedený v záhlaví zmluvy). Až do úplného zaplatenia zálohy nie je Zhotoviteľ povinný vykonať zmeny požadované Objednávateľom alebo dodatočne sa vyskytnutých z dôvodu na strane Objednávateľa alebo Miesta dodania a nie je v omeškaní so zhotovením Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nepožiadaval o zaplatenie zálohy podľa prechádzajúcej vety, je oprávnený dodatočné náklady podľa tohto bodu vyúčtovať v záverečnej faktúre podľa bodu 4.2 písm. d) Zmluvy.

### **Článok III Miesto a čas plnenia**

3.1 Miestom dodania je nehnuteľnosť nachádzajúca sa na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy ako Miesto dodania (ďalej len „Miesto dodania“).

3.2 Objednávateľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti alebo jej spoluvlastníkom a je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu a za účelom podľa tejto Zmluvy.

3.3 Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť do 5 mesiacov odo dňa úhrady zálohovej faktúry podľa bodu 4.2 písm. a) Zmluvy, pričom konkrétny termín začatia prác na zhotovení Diela si dohodnú Zmluvné strany telefonicky alebo emailom zaslaným na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nevhodných poveternostných podmienok je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zrušiť dohodnutý termín prác na Diela a Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť si náhradný termín.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi sprístupniť Miesto dodania a umožniť mu zhotovenie Diela v dohodnutom termíne. V prípade, ak Objednávateľ poruší svoju povinnosť a v dohodnutom termíne nesprístupní Miesto dodania pre zhotovenie Diela, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé porušenie tejto povinnosti a pri opakovanom porušení tejto povinnosti je Zhotoviteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, a to až do momentu kým nepríde k dodatočnému splneniu povinnosti. O omeškanie Objednávateľa so splnením povinnosti sprístupniť Miesto dodania pre zhotovenie Diela sa predlžuje Zhotoviteľovi lehota na splnenie jeho záväzku zhotoviť Dielo.

- 3.5 Po zhotovení Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať odskúšanie Zariadenia za prítomnosti Objednávateľa alebo ním určenej osoby a Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa odskúšania Zariadenia alebo zabezpečiť účasť ním určenej osoby.
- 3.6 O dodaní (odovzdaní) Diela spíšu Zmluvné strany Preberací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný prípadné vady Diela zistené pri jeho odovzdaní uviesť v Preberacom protokole. Ak sa pri zhotovení Diela použije dodatočný materiál nad rámec základného rozsahu inštaláčného materiálu zahrnutého v Cene Diela alebo práce navyš z dôvodu na strane Objednávateľa alebo Miesta dodania, tieto skutočnosti Zmluvné strany uvedú v Preberacom protokole a Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce navyš a dodatočný materiál uvedený v Preberacom protokole za ceny podľa cenníka Zhotoviteľa, ak sa nedohodnú na cene v Preberacom protokole.
- 3.7 Na vykonanie úkonov potrebných v súvislosti s touto zmluvou, a to spísanie a podpísanie Protokolu o obhliadke a Preberacieho protokolu sú v mene Zhotoviteľa oprávnení zamestnanci Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby, ktoré použil na plnenie tejto Zmluvy, to nevyklučuje právo štatutárnych orgánov konať v týchto veciach.

#### **Článok IV Cena a platobné podmienky**

- 4.1 Cena Diela bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7199 EUR bez DPH (ďalej len „Cena Diela“). Služby uvedené v bode 2.1 písm. c) Zmluvy poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi bezodplatne v prípade ak o ich poskytnutie Objednávateľ prejavil záujem a udelil Zhotoviteľovi za týmto účelom splnomocnenie. Tieto služby nie je možné objednať samostatne bez časti Diela uvedeného v bode a) a b) a zároveň v prípade ich neuskutočnenia alebo neobjednania nedochádza k zmene Ceny Diela.
- 4.2 Cenu Diela sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe nasledujúcich faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi emailom:
- a) zálohová faktúra vo výške 60 % z Ceny Diela podľa bodu 4.1 Zmluvy,
  - b) zálohová faktúra vo výške 20 % z Ceny Diela po zložení panelov, meničov, konštrukcie na Miesto dodania,
  - c) zálohová faktúra vo výške 15 % z Ceny Diela po dokončení montáže panelov, meničov, konštrukcie, káblových trás, rozvádzačov, oživenia meničov a dodania revíznej správy,
  - d) Konečná vyúčtovacia faktúra vo výške 5% z Ceny Diela po funkčnej skúške. V konečnej vyúčtovacej faktúre je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať aj práce navyš, ak neboli uhradené Objednávateľom v súlade s bodom 2.7 Zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu Diela vyfakturovanú podľa bodu 4.2 písm. a) až d) do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej zálohovej faktúry alebo faktúry Objednávateľovi, a to na účet Zhotoviteľa vedený v Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK83 0200 000 0000 1034 4958. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vystavoval zálohové faktúry a faktúry v elektronickej forme v zmysle § 74 ods. 1 písm. b) z. č. 222/2004 Z.z. o DPH a doručoval mu ich na email uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť emailom Zhotoviteľovi, že na základe uzatvorenia zmluvy o pripojení Zariadenia do distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy došlo k výmene elektromeru, a to najneskôr do 7 dní odo dňa výmeny elektromeru.
- 4.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou Ceny diela alebo jej časti alebo inej platby sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

#### **Článok V Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady**

- 5.1 Podpisom Preberacieho protokolu prechádza na Objednávateľa zodpovednosť za škodu spôsobenú na odovzdanom Diele.
- 5.2 Vlastníctvo k dielu prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením Ceny diela podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku na Zariadenie, resp. jeho časti v nasledovnom rozsahu:

- a) Menič napätia: 24 mesiacov,
- b) Fotovoltaické panely – materiál a technológia: 24 mesiacov,
- c) Regulátor napätia: 24 mesiacov,
- d) Nosná konštrukcia: 10 rokov,
- e) Fotovoltaické panely – záruka na výkon (výkon počas záručnej doby neklesne pod úroveň 80 % nominálnej hodnoty uvádzanej výrobcom): 25 rokov

#### **Článok VI Trvanie zmluvy**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť pred splnením záväzkov z nej vyplývajúcich ukončená len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy alebo môže zaniknúť z iných dôvodov uvedených v Zmluve alebo Všeobecných obchodných podmienkach Zhotoviteľa (ďalej len „VOP“).
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) v prípade, ak Zhotoviteľ nezačal s inštaláciou Zariadenia v lehote podľa bodu 3.3 Zmluvy, a túto povinnosť si Zhotoviteľ nesplnil ani v dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi,
  - b) zo zákonných dôvodov.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením, ktorejkoľvek časti Ceny Diela uvedenej v bode 4.2 Zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť zaplatiť zálohu podľa bodu 2.7 a s jej zaplatením sa dostane do omeškania o viac ako 10 dní,
  - c) v prípade porušenia povinnosti Objednávateľa uvedenej v bode 3.4 Zmluvy a 5.4 Všeobecných obchodných podmienok,
  - d) ak príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy vydá zamietavé stanovisko k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o pripojení Zariadenia k distribučnej sústave podľa bodu 2.1 písm. c) tejto Zmluvy,
  - e) ak Objednávateľ porušil akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy alebo VOP a porušenie neodstránil ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa na odstránenie porušenia,
  - f) zo zákonných dôvodov.
- 6.5 Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastane dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane alebo neskorším dňom uvedeným v takomto oznámení. Dôvody odstúpenia musia byť nezameniteľným spôsobom uvedené v písomnom oznámení o odstúpení a nie je možné ich dodatočne meniť.

#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, pokiaľ sa zmluvne strany emailom výslovne nedohodnú, že postačuje odsúhlasenie zmien emailom.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetka písomná korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať na aktuálne adresy ich sídiel (resp. miest podnikania) zverejnené v obchodnom registri (resp. v živnostenskom registri) na internete ([www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk)) alebo v prípade fyzických osôb na trvalé bydliská uvedené v tejto zmluve, pokiaľ si písomne neoznámia zmenu adresy trvalého bydliska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si adresát neprevezme písomnú zásielku odoslanú na adresu dohodnutú v zmysle tohto bodu, bude sa zásielka považovať za doručenie uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania za predpokladu, že bola odoslaná doporučené poštovým podnikom na adresu dohodnutú v zmysle tohto bodu, a to bez ohľadu na to, či si adresát zásielku prevzal a/alebo bez ohľadu na to, či sa adresát o zásielke dozvedel. V prípade, ak je na jednej strane viac účastníkov, doručenie akejkoľvek zásielky jednému (ktorémukoľvek) z účastníkov sa považuje za doručenie s účinkami pre všetkých týchto účastníkov na jednej strane.
- 7.4 Písomnosť, ktorá sa má doručiť druhej Zmluvnej strane elektronicky sa považuje za doručenie momentom jej odoslania adresátovi na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ak k jej odoslaniu prišlo v pracovný deň najneskôr do 15:00 hod., inak o 7:00 hod. nasledujúci pracovný deň po dni jej odoslania, a to aj v prípade, že písomnosť nebude adresátovi doručená v dôsledku obmedzení alebo dôvodov na strane adresáta.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu písomne informovať o každej zmene svojich kontaktných údajov, t.j. adresy sídla alebo miesta podnikania alebo trvalého pobytu a emailovej adresy.

- Takto oznámená zmena sa potom považuje za platnú a nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane, pričom v takomto prípade sa uzatvorenie dodatku k Zmluve nevyžaduje.
- 7.6 Zmluva uzavretá písomne sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po 1 rovnopise obdržala každá zmluvná strana.
- 7.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, pričom v prípade rozporu má prednosť táto zmluva:  
Príloha č. 1 – Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa  
Príloha č. 2 – Závazná cenová ponuka – špecifikácia Diela  
Príloha č. 3 – Plnomocenstvo podľa bodu 2.1 písm. c/ Zmluvy  
Príloha č. 4 – Kópia listu vlastníctva preukazujúca vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti, ktorá má byť podľa Zmluvy Miestom dodania,  
Príloha č. 5 – Súhlas spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zhotovením Diela na nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
- 7.9 Objednávateľ vyhlasuje, že sa s dokumentmi, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil, ich obsahu porozumel, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať, mal dostatok času na riadne posúdenie obsahu Zmluvy a bol poučený o svojom práve odstúpiť od Zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ spracúva osobné údaje Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak je to nevyhnutné na plnenie Zmluvy vrátane predzmluvných vzťahov, na splnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, na účely oprávnených záujmov alebo na základe platného súhlasu so spracúvaním osobných údajov. Ochrana a spracúvanie osobných údajov sa týka len informácií o fyzických osobách. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a spracúvanie osobných údajov. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi údaje potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy, inak má Zhotoviteľ právo Zmluvu s Objednávateľom neuzatvoriť. Ďalšie informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov vrátane práv Objednávateľa ako dotknutej osoby a možnosti ich uplatnenia sú dostupné vždy v aktuálnom znení aj webstránke Objednávateľa [www.aienergy.sk](http://www.aienergy.sk).
- 7.11 Objednávateľ svojím podpisom potvrdzuje správnosť a pravdivosť osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, ktoré sa ho týkajú a potvrdzuje, že sa oboznámil o podmienkach spracúvania osobných údajov pred podpisom tejto Zmluvy.

V Jelenci, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Július Molnár

Starosta obce

---

**Ai-energy s.r.o.**

meno, priezvisko: Ing. Ivan Sivý  
funkcia: konateľ