

U Z N E S E N I A
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
23.09.2025 (utorok) o 18,00 hod.

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej a pracovnej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 408/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) návrhovú a pracovnú komisiu v zložení:

Mgr. Markus Šinka, Ing. Karol Šinka, PhD., Ing. František Nagy

b) určuje zapisovateľku **Máriu Gálikovú** a overovateľov zápisnice:

Ing. Marián Varga, Ing. Eduard Jančo

c) program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program zasadania:

1. Úvodné náležitosti
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej a pracovnej komisie.
 - c. Schválenie programu zasadnutia.
2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
3. Hlavný kontrolór obce – **A)** Správa a) z kontroly ukladačích uznesení obecného zastupiteľstva v Jelenci prijatých v 1. polroku 2025,
b) z kontroly nakladania s obecným majetkom – predaje obecného majetku v 1. polroku 2025,
- **B)** Správa z kontroly výdavkov cestou pokladne obecného úradu v Jelenci za vybrané mesiace 1. polroku 2025.
4. Úprava rozpočtu k 23.09.2025 za obec Jelenec.
5. Poskytnutie 2. časti dotácie organizáciám na rok 2025.
6. Základná škola – Alapiskola, Jelenec č. 330 – žiadosť o dofinancovanie originálnych finančných prostriedkov na príspevok na rekreáciu pre zamestnanca.
7. Mária Balková, Jelenec č. – žiadosť o schválenie prevodu majetku obce kúpnu zmluvou – schválenie predaja.
8. Matilda Murková, Jelenec č. – a) žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja, b) zriadenie vecného bremena.
9. Katarína Némethová, Jelenec č. – žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja.
10. Pavol Jančo, Hydinárska , 949 01 Nitra – Párovské Háje – žiadosť o úpravu prenajíatej plochy – parc. č. 3503/104.
11. Pavol Jančo, Hydinárska , 949 01 Nitra – Párovské Háje – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti – zámer predaja.

12. Daniela Kováčová, Červeňova , 949 01 Nitra – žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod prístavbou terasy – schválenie predaja.
13. Ing. Iveta Gajdošová Szölösyová, Jelenec , Jelenec – a) žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja, b) žiadosť o prenájom pozemku – zámer prenájmu,
14. Bellusia, s.r.o. Veľké Blahovo č. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v bývalej budove MNV – schválenie prenájmu.
15. Jozef Kollár, Jelenec č. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom športových aktivít.
16. Ľubomíra Franková, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o odkúpenie katafalku z majetku obce.
17. Monika Kukučková, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o ukončenie nájmu.
18. a) Andrea Vlčková, Výstavná , Nitra – žiadosť o prenájom nebytových priestorov (priestory záhradkárskych potrieb).
b) Bc. Dominika Fazekaš, Horný koniec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Jelenec (priestory záhradkárskych potrieb)
c) René Hudec, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o prenájom nebytových priestorov. (priestory záhradkárskych potrieb)
19. Mgr. Zuzana Hamtáková, Zborovská , 280 02 Kolín, ČR – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – zámer prenájmu.
20. Informácie starostu obce: a) pozemkové úpravy obce Jelenec
21. Rôzne: a) Materská škola, Smreková 601, Jelenec – žiadosť o delegovanie člena do Rady školy pri MŠ Jelenec.
22. Diskusia.
23. Záver rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

U z n e s e n i e č. 409/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení predchádzajúcich zasadaní OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 3/ Hlavný kontrolór obce –A) Správa a) z kontroly ukladačích uznesení obecného zastupiteľstva v Jelenci prijatých v 1. polroku 2025,

b) z kontroly nakladania s obecným majetkom – predaje obecného majetku v 1. polroku 2025,

B) Správa z kontroly výdavkov cestou pokladne obecného úradu v Jelenci za vybrané mesiace 1. polroku 2025.

U z n e s e n i e č. 410/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. a) správa z kontroly ukladačích uznesení obecného zastupiteľstva v Jelenci prijatých v 1. polroku 2025,
b) správa z kontroly nakladania s obecným majetkom – predaje obecného majetku v 1. polroku 2025,
2. Správa z kontroly výdavkov cestou pokladne obecného úradu v Jelenci za vybrané mesiace v 1. polroku 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 4/ Úprava rozpočtu k 23.09.2025 za obec Jelenec.

U z n e s e n i e č. 411/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce k 23.09.2025 podľa predloženého návrhu ekonómky obce,

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 5/ Poskytnutie 2. časti dotácie organizáciám na rok 2025.

U z n e s e n i e č. 412/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

vyplatenie 2. polovice dotácie organizáciám a združeniam obce, schválenej uznesením č. 307/2024 zo dňa 13.12.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 6/ Základná škola – Alapiskola, Jelenec č. 330 – žiadosť o dofinancovanie originálnych finančných prostriedkov na príspevok na rekreáciu pre zamestnanca.

U z n e s e n i e č. 413/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

dofinancovanie originálnych finančných prostriedkov pre Základnú školu – Alapiskola Jelenec, z dôvodu poskytnutia príspevku na rekreáciu pre zamestnanca Soňu Pintérovú, vo výške 275,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 7/ Mária Balková, Jelenec č. – žiadosť o schválenie prevodu majetku obce kúpnu zmluvou – schválenie predaja.

U z n e s e n i e č. 414/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja a predaj nehnuteľnosti

dielu 1 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 588/62 o výmere 93 m2, ktorá sa odčleňuje od pôvodnej parcely „C“ KN č. 588/1 o výmere 37023 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV 1393, vo vlastníctve obce Jelenec a **dielu 2 a 3**, čo spolu tvoria **novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 3653/3 o výmere 81 m2**, pričom diel 2 o výmere 6 m2 sa odčleňuje od pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 588/1 a diel 3 o výmere 75 m2 sa odčleňuje od pôvodnej parcely registra „E“ KN č.3022/1.

Jedná sa o predaj nehnuteľnosti pre Máriu Balkovú, rod. , nar. , r.č. , bytom Jelenec č. , 951 73 Jelenec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaná nehnuteľnosť je v priamom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorú doposiaľ aj užívala.

Predaj nehnuteľnosti sa prevádza v zmysle priloženého geometrického plánu č. 29/2024 vyhotoveného dňa 7.4.2025 Ing. Vierou Púchovskou, geodetické práce, s.r.o., Mariánska 12, 94901 Nitra, IČO: 54526400, DIČ: 2121709766, autorizačne overeného Ing. Vierou Púchovskou dňa 7.4.2025, úradne overil Ing. Rudolf Szombath, dňa 16.07.2025 pod č.

G1-1526/2025 za **cenu 40,04 €/m²**, na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 40/2025, zo dňa 12.09.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evid. číslo 911034, pričom celková cena odkupovanej nehnuteľnosti činí 6.966,96 € (slovom: Šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť 96/100 eur)

b) kúpna zmluva

dielu 1 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 588/62 o výmere 93 m2, ktorá sa odčleňuje od pôvodnej parcely „C“ KN č. 588/1 o výmere 37023 m2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV 1393, vo vlastníctve obce Jelenec a **dielu 2 a 3**, čo spolu tvoria **novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 3653/3 o výmere 81 m2**, pričom diel 2 o výmere 6 m2 sa odčleňuje od pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 588/1 a diel 3 o výmere 75 m2 sa odčleňuje od pôvodnej parcely registra „E“ KN č.3022/1, v zmysle geometrického plánu citovaného v odseku a) priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Balkovú, rod. , nar. , r.č. , bytom Jelenec č. , 951 73 Jelenec.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť celkom =6.966,96 € (slovom: Šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť 96/100 eur) bude prevedená predávajúcemu – Obci Jelenec do dvoch dní od podpisu zmluvy, pričom cena bola stanovená na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 40/2025 zo dňa 12.09.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evid. číslo 911034.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 8/ Matilda Murková, Jelenec č. – a) žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja, b) zriadenie vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 415/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 588/63 o výmere 79 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 588/64 o výmere 7 m², celkom o výmere 86 m², ktoré sa odčleňujú od pôvodnej parcely „C“ KN č. 588/1 o výmere 37023 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV 1393, vo vlastníctve obce Jelenec.

Jedná sa o predaj pozemku, ktorý žiadateľka doposiaľ z väčšej časti užívala na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou Jelenec.

Zámer prevodu je v zmysle geometrického plánu č. 24/2025, vyhotoveného dňa 10.06.2025 Ing. Vierou Púchovskou – geodetické práce, s.r.o., Mariánska 12, 94901 Nitra, IČO: 54526400, DIČ: 2121709766, autorizačne overil dňa 10.06.2025 Ing. Viera Púchovská, za **cenu 40,04 €/m²**, na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evid. číslo 911034, pričom celková cena odkupovanej nehnuteľnosti činí **3.443,44 €** (slovom: Tritisícštyristoštyridsaťtri 44/100 eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka odkupovanú nehnuteľnosť doposiaľ užívala a mala ju v nájme.

B. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť na novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 588/64 o výmere 7 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, zriadenie, užívanie vodného zdroja v rátane prístupnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 9/ Katarína Némethová, Jelenec č. – žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja.

U z n e s e n i e č. 416/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku s podmienkou, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky záväzky voči obci a kúpna cena bude uhradená v deň podpisu zmluvy. Jedná sa o pozemok v katastrálnom území obce Jelenec, novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 588/53 o výmere 158 m², ktorá sa odčleňuje od parcely „C“ KN č. 588/1 o výmere 37023 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, LV 1393, vo vlastníctve obce Jelenec.

Zámer prevodu je v zmysle geometrického plánu č. 138/2020, vyhotoveného dňa 15.11.2021 Ing. Jaroslavom Dičérom, utorizovaný geodet, Misionárska 2, Nitra, IČO: 32756534, autorizačne overil Ing. Jaroslav Dičér dňa 15.11.2021, úradne overil Ing. Henrieta Strešková, dňa 28.12.2021 pod č. G1-2794/2021, za **cenu 40,04 €/m²**, na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evid. číslo 911034, pričom celková cena odkupovanej nehnuteľnosti činí **6.326,32 €** (slovom: Šesťtisícristodvadsaťšesť 32/100 eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka odkupovanú nehnuteľnosť doposiaľ aj užívala.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 10/ Pavol Jančo, Hydinárska , 949 01 Nitra – Párovské Háje – žiadosť o úpravu prenajatej plochy – parc. č. 3503/104.

U z n e s e n i e č. 417/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľnosti o výmere **129 m²** v katastrálnom území obce Jelenec, v rekreačnej oblasti, z parcely registra C KN č. 3503/104 , vedenej ako trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Jelenec o výmere 353 m² , pre Pavla Janča a manž. Valériu, Hydinárska 43/38, 949 01 Nitra – Párovské Háje, na základe grafického podkladu, pričom aktuálna cena za prenajatú nehnuteľnosť je 0,40 €/m² ročného nájmu s tým, že bez súhlasu vlastníka – Obce Jelenec sa nebudú robiť na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 11/ Pavol Jančo, Hydinárska , 949 01 Nitra – Párovské Háje – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti – zámer predaja.

U z n e s e n i e č. 418/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku o výmere 26 m² v katastrálnom území obce Jelenec, v rekreačnej oblasti. Jedná sa o novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 3503/484 o výmere 26 m², ktorá sa odčleňuje z parcely registra „C“ KN č. **3503/104** o výmere 353 m², vedená ako trvalý trávny porast vo vlastníctve obce Jelenec, pre Pavla Janča a manželku Valériu, Hydinárska , 949 01 Nitra – Párovské Háje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 40,04 €/m², t.j. celkom za **26 m² = 1.041,04 €** (Slovom: Jedentisícštyridsaťjeden 04/100 eur) v zmysle geometrického plánu č. 283/2024, vyhotoveného Ing. Štefanom Hudákom, GEO-EKON, s.r.o., Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO: 46448276, dňa 22.07.2025, autorizačne overil Ing. Vladimír Sabo, dňa 22.7.2025, úradne overil Ing. Jana Megyesyová, dňa 04.08.2025 pod č. G1-1677/2025.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 41/2024 zo dňa 19.09.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing, Martin Hanzlík, Urbancova 40, 949 01 Nitra, evid. číslo 911 034.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 12/ Daniela Kováčová, Červeňova , 949 01 Nitra – žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod prístavbou terasy – schválenie predaja.

**U z n e s e n i e č. 419/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

opravu pôvodného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jelenec č. 372/2025 tak, že pôvodný text uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jelenec č. 372/2025 sa opravuje tak, že v časti označenia novovytvorenej parcely registra C KN č. 3503/485 v zmysle geometrického plánu č. 41/2025, vyhotoveným dňa 18.03.2025 a úradne overeným dňa 01.04.2025 pod č., G1-621/2025 sa vo všetkých uvedených prípadoch, kde je označená C KN – parc. č. 3503/485, opravuje druh pozemku C KN – parc. č. 3503/485 z nesprávne pôvodne uvedeného ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE na správne označenie TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 13/ Ing. Iveta Gajdošová Szölösyová, Jelenec , Jelenec – a) žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer predaja, b) žiadosť o prenájom pozemku – zámer prenájmu,

U z n e s e n i e č. 420/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. o d k l a d á

po zosúladení súboru popisných a geodetických info v katastri nehnuteľností, týkajúcej sa parcely registra C KN č. 3503/32, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², vo vlastníctve obce Jelenec.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 14/ Bellusia, s.r.o. Veľké Blahovo č. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v bývalej budove MNV – schválenie prenájmu.

U z n e s e n i e č. 421/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na základe vyhodnotenia VOS v bývalej budove MNV – priestory bývalých stavebnín o výmere 90 m², na obdobie od 01.10.2025 do 10.01.2026 v navrhovanej výške **32,--€/ m²/rok.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 15/ Jozef Kollár, Jelenec č. – žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom športových aktivít.

U z n e s e n i e č. 422/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

prenájom priestorov malej sály v budove Kultúrneho domu, ako náhradné riešenie prenájmu, za účelom tréningov - cvičenia detí a dospelých, pričom cena prenájmu za jedno cvičenie je 1,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 16/ Ľubomíra Franková, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o odkúpenie katafalku z majetku obce.

U z n e s e n i e č. 423/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

predaj katafalku z majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže.

Podmienky predaja: najnižšia cena za katafalk 150,--€

Ponuky je potrebné doručiť do 10.10.2025, 12,00 hod. na Obecný úrad Jelenec

V zalepenej obálke s označením: „VOS – predaj katafalku“

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 17/ Monika Kukučková, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o ukončenie nájmu.

U z n e s e n i e č. 423/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s ú h l a s í

s ukončením nájomného vzťahu s Monikou Kukučkovou, Jelenec č. , 951 73 Jelenec, ako nájomcom priestorov súčasných Záhradkárskych potrieb k 30.09.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 18/ a) Andrea Vlčková, Výstavná , Nitra – žiadosť o prenájom nebytových priestorov (priestory záhradkárskych potrieb).

b) Bc. Dominika Fazekaš, Horný koniec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Jelenec (priestory záhradkárskych potrieb)

c) René Hudec, Jelenec č. , 951 73 Jelenec – žiadosť o prenájom nebytových priestorov. (priestory záhradkárskych potrieb)

U z n e s e n i e č. 424/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytových priestorov v bývalej budove MNV formou verejnej obchodnej súťaže (priestory záhradkárskych potrieb, o výmere 32 m²)

Podmienky prenájmu: najnižšia cena 32,-€/m²/rok + energie,

- návrhy je potrebné doručiť do 30.10.2025, do 12,00 hod. na Obecný úrad Jelenec v zalepenej obálke s označením „VOS – prenájom priestorov záhradkárskych potrieb“

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 19/ Mgr. Zuzana Hamtáková, Zborovská , 280 02 Kolín, ČR – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – zámer prenájmu.

U z n e s e n i e č. 425/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemku o výmere **413 m²**, z parcely registra C KN č. 3514/3 o výmere 8335m², v katastrálnom území Jelenec, v rekreačnej oblasti, vo vlastníctve Obce Jelenec pre Mgr. Zuzanu Hamtákovú, bytom Zborovská 295, 28002 Kolín, ČR na základe predloženého grafického podkladu, vypracovaného Ing. Danou Fedorovou.

Doterajšia zmluva bola uzatvorená s matkou žiadateľky, ktorej výpovedná lehota plyní od 01.09.2025 s tým, že novú nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť od 01.09.2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 20/ Informácie starostu obce:

- a) pozemkové úpravy obce Jelenec
- b) ČOV
- c) Údržba kuchyne v ZŠ
- d) Cesty

U z n e s e n i e č. 426/2025

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce:

- a) pozemkové úpravy obce Jelenec
- b) ČOV
- c) Údržba kuchyne v ZŠ
- d) Cesty

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce

K bodu 21/ Rôzne: a) Materská škola, Smreková 601, Jelenec – žiadosť o delegovanie člena do Rady školy pri MŠ Jelenec.

U z n e s e n i e č. 427/2025
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 23. septembra 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e
delegovanie zástupcu do Rady školy pri Materskej škole Jelenec za poslancov
Ing. Františka Nagya.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 23.09.2025

Július Molnár
starosta obce
