

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** Obec Jelenec  
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126  
IČO: 308072  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
nar. 1 ..... r.č. 1 ..... R, (ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcim :** Jozef Andraško, rod. Andraško  
nar. .... , r.č. ....  
bytom 951 73 Jelenec č. 551, SR a manž.  
Anna Andrašková, rod. Uličná  
nar. .... , r.č. ....  
bytom 951 73 Jelenec č. 551, SR  
(ďalej len kupujúci)

ohládne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 588/1 - zastavaná plocha o výmere 37382 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1

**Geometrickým plánom č. 163/2017**, vyhotoveným dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36539325, autorizačne overeným dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeným dňa 22.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, boli vytvorené nové parcely :

- **parc.č. 588/49 – zast. plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 588/50 – zast. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>**

## II.

**Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely číslo:**

- **parc.č. 588/49 – zast. plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 588/50 – zast. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,**

ktoré predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov 23.- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom v sume 2.829,00 € , slovom dvetisíc osemsto dvadsaťdeväť EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 29.09.2017, uznesením č. 301/2017 schválilo:

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- **parc. č. 588/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**
- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**
- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 163/2017, vyhotoveného dňa 14.8.2017 vyhotoviteľom Geodeti s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 14.8.2017 Ing. Miroslavom Kováčom, úradne overeného dňa 22.8.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1741/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, kupujúcim Jozefovi Andraškoví, rod. Andraško. nar. .... r.č. .... a manželke Anne Andraškovej, rod. Uličnej, nar. .... , r.č. .... , obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 551

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 588/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> a**
- **parc.č. 588/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>**

ktoré sa odčleňujú z parc.č. 588/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37382 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Jelenec , pre kupujúcich Jozefa Andraška. rod. Andraško, nar. .... , a manželku Annu Andraškovú, rod. Uličnú, nar. .... , obaja bytom 951 73 Jelenec č. 551, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 23,00.- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2.829,- €, slovom dvetisícosemsto dvadsaťdeväť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovaných nehnuteľnostiach vybudovať parkovisko, a prístupovú cestu na terasu.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

#### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

#### VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

#### VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV:** - parc.č. 588/49 – zast. plocha o výmere 96 m<sup>2</sup>  
- parc.č. 588/50 – zast. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,

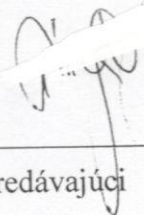
**B-LV:** Jozef Andraško, rod. Andraško  
nar.  
bytom 951 73 Jelenec č. 551, SR a manž.  
Anna Andrašková, rod. Uličná  
nar.  
bytom 951 73 Jelenec č. 551, SR

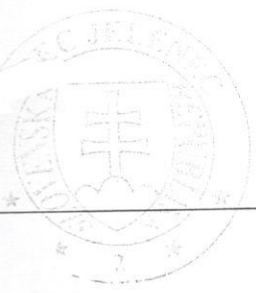
spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 20.10.2017

  
\_\_\_\_\_  
Predávajúci



  
\_\_\_\_\_  
kupujúci

# Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |       |       |        |      | Zmeny          |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |                   |                                              |
|-----------------------------------------|-------|-------|--------|------|----------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|-------------------|----------------------------------------------|
| Vl                                      | Číslo |       | Výmera |      | Druh pozemku   | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku      | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo ) |
|                                         | PK    | KN    |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2   |                   |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |       |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                   |                                              |
| 391                                     |       | 588/1 | 3      | 7382 | zastav. plocha |      |                 |    |                  |           | 588/1         | 3      | 7259 | zastav. plocha 22 | doterajší                                    |
|                                         |       |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           | 588/49        |        | 96   | zastav. plocha 18 | Jozef Andraško a Anna Andrašková             |
|                                         |       |       |        |      |                |      |                 |    |                  |           | 588/50        |        | 27   | zastav. plocha 18 | r. Uličná, Jelenec 551 detto                 |
| plu :                                   |       |       | 3      | 7382 |                |      |                 |    |                  |           |               |        | 3    | 7382              |                                              |

enda:

- spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa zák. č. 146/98 Z. z.

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                          |                                                   |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEODETI s.r.o.</b><br>Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra<br>IČO : 36539325<br>tel. 0905522750<br>www.geodeti.sk<br>geodeti@geodeti.sk                                                                             |  | Kraj <b>Nitriansky</b><br>Kat. územie <b>Jelenec</b>                     | Okres <b>Nitra</b><br>Číslo plánu <b>163/2017</b> | Obec <b>Jelenec</b><br>Mapový list č. <b>ZS IX-19-20</b>                                           |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                                          |  |                                                                          |                                                   |                                                                                                    |
| Vyhotovil<br>14.8.2017<br>Meno: <b>Peter Haspra</b>                                                                                                                                                              |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 14.8.2017<br>Meno: <b>Ing. Miroslav Kováč</b> |                                                   | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Rudolf Szombath</b><br>Dňa: 22-08-2017<br>Číslo: 1741/2017          |
| Hranice boli v prírode označené drev.kolíkmí, oceľovými klincami<br>Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1106<br>Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br>Pečiatka a podpis      |                                                   | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |

