

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. (zastávajúci)

a

Kupujúcim : Rastislav Benčík, rod. Benčík
nar.
bytom 951 31 Močenok, Andreja Hlinku 483/9, SR a manž.
Lenka Benčíková, rod. Matušicová
nar.
bytom 951 31 Močenok, Andreja Hlinku 483/9, SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, ktoré sú označené ako:

- parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísané na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú:

- **parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a**
- **novovytvorená parcela č. - parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²**
ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a
z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

Uvedené nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov 15.- €/m², t.j. celkom v sume 6.375,00 € , slovom šesťtisíc tristo sedemdesiatpäť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 29.09.2017, uznesením č. 303/2017 schválilo:

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje

z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017, **priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje

z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, v zmysle geometrického plánu č. 041/2017, vyhotoveného dňa 7.6.2017 vyhotoviteľom Róbertom Benkom – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, autorizačne overeného dňa 7.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeného dňa 9.08.2017 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1659/2017, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, kupujúcemu Rastislavovi Benčíkovi, rod. Benčík, nar. 1. 1. 1963, manž. Lenke Benčíkovej, rod. Matušicovej, nar. 1. 1. 1963, r.č. 180101/180101, býv. bytom A. J. H. 1. 1. 1963, 180101/180101.

r.č. ...baja bytom A. Hlinku 483/9, 951 31 Močenok,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec;

- parc. č. 3503/95– zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, Katastrálnom odbore v LV č. 1393 a

- parc.č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

ktorá sa odčleňuje

z parc.č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174131 m² a

z parc.č. 3503/94 – trv. tráv. porast o výmere 439 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec, pre kupujúcich Rastislava Benčíka, rod. Benčík, nar. , a manž. Lenku Benčíkovú, rod. Matušicovú, nar. , obaja bytom A. Hlinku 483/9, 951 31 Močenok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 15.- €/m², t.j. celkom 6.375,- €, slovom šesťtisíc tristo sedemdesiatpäť eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou – rekreačnou chatou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok. Kupujúci majú na odkupovanej nehnuteľnosti postavenú rekreačnú chatu a na ďalšej nehnuteľnosti plánujú vybudovať žumpu.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 6, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc. č. 3503/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a
- parc. č. 3503/94 – trvalý tráv. porast o výmere 364 m²

B-LV: Rastislav Benčík, rod. Benčík
nar.
bytom 951 31 Močenok, Andreja Hlinku 483/9, SR a manž.
Lenka Benčíková, rod. Matušicová
nar.
bytom 951 31 Močenok, Andreja Hlinku 483/9, SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

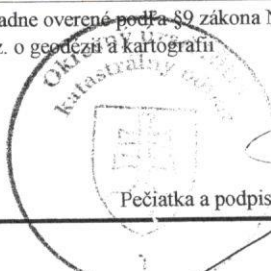
V Jelenci dňa 24.10.2017

Predávajúci

kupujúci

Spoločnosť podľa
Zák. 41/1991 Z. z.

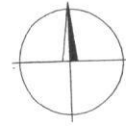
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Róbert BENKO - RB GEO geodetické práce ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok tel.: +421905158453 e-mail: rbgeo01@gmail.com IČO: 41168950		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 041/2017	Mapový list č. Z.S. IX-19-15 Z.S. IX-19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 3503/94				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 7.6.2017	Meno: Róbert BENKO	Dňa: 7.6.2017	Meno: Ing. Gabriel OZORAI	Dňa: - 9 -08- 2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkmi, betonovými obrubníkmi /áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1097 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	3503/3	17	4131	trv.tráv.porast						3503/3	17	4206	trv.tráv.porast 7	doterajší
	3503/94		439	trv.tráv.porast						3503/94		364	trv.tráv.porast 7	Benčík Rastislav a Lenka r. Matušicová A. Hlinku 483/9 Močenok
		17	4570								17	4570		

Príloha:
 spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



II
3503/3

