

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcimi : **Otto Borbely, rod. Borbely**
nar., r.č.
bytom 951 73 Jelenec č. 153, SR a manželka
Erika Borbelyová, rod. Pastierová
nar. r.č.
bytom 951 73 Jelenec č. 153, SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec, obec Jelenec vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1393, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- parc. č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m² v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželom a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže v sume 23,00 €/m², t.j. za celkovú výmeru 6.762,00 €, slovom šesťtisíc sedemsto šesťdesiatdva EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 8.12.2017, uznesením č. 329/2017 schválilo:

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec, parcelu :

- parcelu registra „C“ č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec **obchodnou verejnou súťažou**

- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec:
- **parcelu registra „C“ č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²**
obchodnou verejnou súťažou kupujúcim, ktorými sú: Otto Borbely, rod. Borbely, nar. r.č. , a manželke Erike Borbelyovej, rod. Pastierovej, nar. .č. , obaja bytom 951 73 Jelenec 153, SR
- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec ,
- **parcelu registra „C“ č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²**
pre kupujúcich, ktorými sú: Otto Borbely, rod. Borbely, nar. a manželka Erika Borbelyová, rod. Pastierová, nar. obaja bytom 951 73 Jelenec 153, SR
za 6.762,00 €, slovom šesťtisíc sedemsto šesťdesiatdva eur na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9, ods. 2, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m² , vedenej na Okresnom úrade v Nitre, odbor katastrálny, v liste vlastníctva č. 1393.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 22.10.2017 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 312/2017 zo dňa 29.9.2017. Na Obecný úrad Jelenec bola doručená iba jedna ponuka Otta Borbelya a manž. Eriky Borbelyovej, ktorí za nehnuteľnosť ponúkli sumu 6.762,00 €.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8 poslancov, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
Správny poplatok 66,-EUR znáša kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - C KN parcela č. 3028/72 – záhrada o výmere 294 m²


B-LV: Otto Borbely. rod. Borbely
nar. _____, r.č. _____
bytom 951 73 Jelenec č. 153, SR a manželka
Erika Borbelyová, rod. Pastierová
nar. _____, r.č. _____
bytom 951 73 Jelenec č. 153, SR

spoluvlastnícky podiel 1/1


C-LV: bez zápisu


Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 08.12.2017



predávajúci





kupujúci