

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. [] (Predávajúci)

a

Kupujúcimi : **1. Daniel Galbavý, rod. Galbavý**
nar. []
bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra, SR
2. Katarína Galbavá, rod. Pindešová
nar. []
bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky , SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Jelenec za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označená ako

- **parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m² v podiele 1/1**
- **parc. č. 3517/1 – trv. tráv. porast o výmere 70059 m² v podiele 1/1**
- **parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m² v podiele 1/1**

Čl.II.

1. Geometrickým plánom č. 57/2015, vyhotoveným dňa 26.11.2015 Oľgou Drahošovou, autorizačne overeným dňa 26.11.2015, Ing. Máriom Lörinczim, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 04.12.2015 pod č. 2070/2015:

- od parcely č. 3517/1 bola odčlenená parcela č. 3517/73 o výmere 82 m²
- od parcely č. 3517/6 bola odčlenená parcela č. 3517/74 o výmere 21 m².

2. Predávajúci predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom nehnuteľnosť:

- **parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²**
- **parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a**
- **parc. č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²**

Daniel Galbavý , rod. Galbavý v spoluvlastníckom podiele ½

Katarína Galbavá , rod Pindešová v spoluvlastníckom podiele ½

Čl. III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v sume 15,00 €/m², t.j. celkom suma 4.230,- €, slovom štyritisíc dvestotridsať eur, ktorú sumu zaplatili kupujúci- každý v ½ pred podpisom zmluvy.

Čl. IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 18.3.2016 uznesením č. 165/2016 v z.n.p. schválilo:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jelenec, kat.uz Jelenec:

- parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a novovytvorené parcely v zmysle GP č. 57/2015 :
- p.č. 3517/74 o výmere 21 m², ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m²
- p.č. 3517/73 o výmere 82 m², ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 70059 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jelenec v kat. územie Jelenec:

- parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a novovytvorené parcely č. :
- 3517/74 o výmere 21 m², ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m².
- p.č. 3517/73 o výmere 82 m², ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 70059 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Danielovi Galbavému, rod. Galbavý nar. 20.08.1975, bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra a Kataríne Galbavej, rod. Pindešovej, nar. 19.08.1975, bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky, každému ½-inu

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jelenec, kat. územie Jelenec :

- **parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a**
- **novovytvorené parcely č. :**
 - **3517/74 o výmere 21 m²**, ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m²
 - **3517/73 o výmere 82 m²**, ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 70059 m²

do podielového spoluvlastníctva, každému ½-inu kupujúcim Danielovi Galbavému, rod. Galbavý, nar. 20.08.1975, bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra a Kataríne Galbavej, rod. Pindešovej, nar. 19.08.1975, bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky za 15,- €/m² t.j. celková suma 4.230,- €, slovom štyritisíc dvestotridsať eur, ktorú sumu zaplatia kupujúci pred podpisom zmluvy.

Nehnuteľnosť sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9, ods. 2, písm.a) zák.č.

138/1991 Zb., podľa geometrického plánu č. 57/2015, vyhotoveným dňa 26.11.2015 Oľgou Drahošovou, autorizačne overeným dňa 26.11.2015, Ing. Máriom Lörinczim, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 4.12.2015 pod č. 2070/2015.

Prípadosm hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria s nehnuteľnosťou menovaného neoddeliteľný celok a tieto kupuje z dôvodu vytvorenia parkoviska, sedenia a pieskoviska pre deti.

Zámer prevodu bol uverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 15 pre zasadnutím obecného zastupiteľstva v zmysle uznesenia OZ č. 147/2016 zo dňa 26.2.2016

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 9 poslancov.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a vytýčenia geometrickým plánom. Nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci a správny poplatok znáša kupujúci.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre **kat. územie Jelenec**:

**A-LV: parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²
parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a
parc.č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²**

B-LV: : 1.Daniel Galbavý, rod. Galbavý
nar. 20.05.1978
bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra, SR
spoluvlastnícky podiel ½

2.Katarína Galbavá, rod. Pindešová
nar. 15.05.1978
bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky , SR
spoluvlastnícky podiel ½

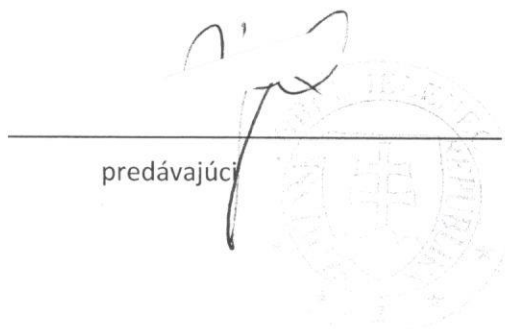
C-LV: bez zápisu

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, v dvoch rovnopisoch pre Kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

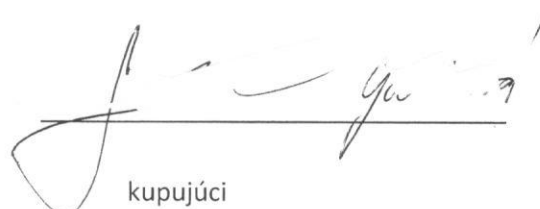
Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme , zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jelenci dňa 18.3.2016

predávajúci



kupujúci



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1393		3517/1	7	0059						3517/1	6	9977	trv.tráv.porast	doterajší
1393		3517/6		311						3517/6	290	25	zastav. plocha	doterajší
										3517/73	82	7	trv.tráv.porast	Galbavý Daniel, Baničova 519/3, Nitra 1/2 a Pindešová Katarína, Tr.A. Hlinku 607/53, Nitra 1/2
										3517/74	21	25	zastav. plocha	detto
Spolu :			7	0370							7	0370		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Spoplatnenie podľa zák. o katastrálnom území

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PROMARKT NITRA SK s.r.o., Račnická 93, 94905 Nitra5, mob.: 0905 856 412, email: drahosova@gmail.com IČO:46914633		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
		Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	57/2015	Mapový list č.	Z.S. IX-19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 3517/73, 3517/74			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Rudolf Szombath	
26.11.2015	Ol'ga Drahošová	26.11.2015	Ing. Mário Lörinczi	26.11.2015		2070/2015	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0966							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

3528/1

3517/4

3517/5

3517/27

|| 3517/59

3517/26

3517/70

3517/31

|| 3517/73

3517/6

|| 3517/64

|| 3517/7

3517/32

|| 3517/51

|| 3517/46

d 3517/15

|| 3517/1

|| 3517/54

3517/53

|| 3517/16

3517/33

3517/8

3517/34

3517/22

|| 3517/48

3517/9

3517/35

