

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2016

Predávajúci : Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar., r.č. 5 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci : 1. Daniel Galbavý, rod. Galbavý
nar., r.č.
bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra, SR a manželka
2. Katarína Galbavá, rod. Pindešová
nar., r.č.
bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky, SR
(ďalej len kupujúci)

s a d o h o d l i na tomto dodatku ku kúpnej zmluve :

v **Článku I.** Kúpnej zmluvy sa opravuje výmera pozemku registra C KN parc.č. 3517/1.
Pôvodné znenie Čl.I :

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Jelenec, obec Jelenec vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1393, parc. registra „C“, ktoré sú označená ako

- parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m² v podiele 1/1
- parc. č. 3517/1 – trv. tráv. porast o výmere 70059 m² v podiele 1/1
- parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m² v podiele 1/1

Nové znenie Čl. I :

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Jelenec, obec Jelenec vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1393, parc. registra „C“, ktoré sú označená ako

- parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m² v podiele 1/1
- parc. č. 3517/1 – trv. tráv. porast o výmere 69834 m² v podiele 1/1
- parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m² v podiele 1/1

v **Článku II.** sa ruší znenie bodu 2) , ktoré znelo :

2. *Predávajúci predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom nehnuteľnosť:*

- parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²
- parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a
- parc.č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²

Daniel Galbavý, rod. Galbavý v spoluvlastníckom podiele ½
Katarína Galbavá, rod Pindešová v spoluvlastníckom podiele ½

Nové znenie Článok II. bod 2)

2) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 1.rade a v 2.rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci v 1.rade a v 2.rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²
- parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a
- parc.č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²

všetko v podiele 1/1 k celku

Ruší sa celé znenie článku IV. a to z dôvodu zrušenia uznesenia zo dňa 18.3.2016 č. 165/2016 v z.n.p.. Bolo prijaté nové uznesenie.

Nové znenie Článok IV.

Čl. IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 27. mája 2016 uznesením č. 199/2016 v z.n.p. schválilo:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jelenec, kat.úz Jelenec:

parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a

novovytvorené parcely v zmysle GP č. 57/2015 :

p.č. 3517/74 o výmere 21 m², ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m²,

p.č. 3517/73 o výmere 82 m², ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 69834 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jelenec v kat. územie Jelenec:

parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a

novovytvorené parcely č. :

3517/74 o výmere 21 m², ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m²,

3517/73 o výmere 82 m², ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 69834 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Danielovi Galbavému, rod. Galbavý,

nar. 20.06.1977, r.č.

bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra a manželke

Kataríne Galbavej, rod. Pindešovej, nar.

05.05.1978, r.č. 050505, bytom

Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jelenec, kat. územie Jelenec :

- parc.č. 3517/4 – zastavaná plocha o výmere 179 m² a

- novovytvorené parcely č. :

- 3517/74 o výmere 21 m², ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3517/6 – zastavaná plocha o výmere 311 m²

- 3517/73 o výmere 82 m², ktorá sa odčleňuje z parcely č 3517/1 – trvalý tráv. porast o výmere 69834 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcim Danielovi Galbavému, rod. Galbavý, nar. ... bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra a manželke Kataríne Galbavej, rod. Pindešovej, nar. ... bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky, za 15,- €/m² t.j. celková suma 4.230,- €, slovom štyritisíc dvestotridsať eur, ktorú sumu zaplatia kupujúci pred podpisom zmluvy.

Nehnuteľnosť sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9, ods. 2, písm.a) zák.č.

138/1991 Zb., podľa geometrického plánu č. 57/2015, vyhotoveným dňa 26.11.2015 Ol'gou Drahošovou, autorizačne overeným dňa 26.11.2015, Ing. Máriom Lörinczim, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 4.12.2015 pod č. 2070/2015.

Prípadosť hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria s nehnuteľnosťou menovaného neoddeliteľný celok a tieto kupuje z dôvodu vytvorenia parkoviska, sedenia a pieskoviska pre deti.

Zámer prevodu bol uverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 15 pre zasadnutím obecného zastupiteľstva v zmysle uznesenia OZ č. 147/2016 zo dňa 26.2.2016

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 9 poslancov.

V Článku IX. sa ruší text :

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²
 parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a
 parc.č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²

B-LV: : 1. Daniel Galbavý, rod. Galbavý
 nar. ... r.č. ...
 bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra, SR
 spoluvlastnícky podiel ½

2. Katarína Galbavá, rod. Pindešová
 nar. ... r.č. ...
 bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky, SR
 spoluvlastnícky podiel ½

C-LV: bez zápisu

Nové znenie Článok IX.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, vydat' na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc. č. 3517/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m²
parc. č. 3517/73 – trv. tráv. porast o výmere 82 m² a
parc. č. 3517/74 – zastav. plocha o výmere 21 m²

B-LV: : Daniel Galbavý, rod. Galbavý
nar. , r.č.
bytom Baničova 519/3, 949 11 Nitra, SR a manželka
Katarína Galbavá, rod. Pindešová
nar. , r.č.
bytom Dunajského 723/3, 951 41 Lužianky , SR

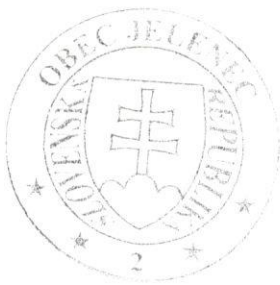
spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.1 sa uzatvára v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre predávajúceho dva rovnopisy pre kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.



V Jelenci dňa 27.05.2016

Predávajúci :

Kupujúci :