

ZMLUVA

o nájme nepoľnohospodárskych pozemkov

č. 03/2015

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

prenajímateľom:

Urbárske pozemkové spoločenstvo GÝMEŠ (ďalej len „UPSG“)

so sídlom: Hlavná 126, 951 73 Jelenec

IČO: 42335035

Č. účtu: 71234162/0200

v zastúpení: Ing. Karol ŠINKA, PhD., predseda výboru UPSG

František VARGA, podpredseda výboru UPSG

Ladislav ŠAGÁT, člen výboru UPSG

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Obec Jelenec

so sídlom: Hlavná 126, 951 73 Jelenec

IČO: 00308072

v zastúpení: Ladislav Púchovský, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. 3 tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.) Prenajímateľ je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré nakladá s nehnuteľnosťami vo vlastníctve členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva GÝMEŠ, nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Jelenec, obec Jelenec, zapísaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva 2289 ako parcela registra „E“ KN :

<i>list vlastníctva č.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m²</i>
3403	2094 /1	ostatné plochy	945 m ²

Celková výmera prenajatého pozemku predstavuje 473 m², ktorá bola zameraná autorizovanou geodetkou, Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, so sídlom Mariánska 12, 949 01 Nitra. Vyhotovený grafický podklad tvorí súčasť tejto zmluvy.

čl. 2
ÚČEL NÁJMU

- 1.) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).
- 2.) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne na umiestnenie kontajneru na separovaný zber odpadu a drobný stavebný odpad

čl. 3
NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 1.) Výška nájomného medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá (uznesenie obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 52/2015 zo dňa 52/2015) na sumu 200,00 € ročne za celú prenajímanú nehnuteľnosť. Za užívanie nehnuteľnosti obcou Jelenec do 31. 12. 2015 nájomca uhradí prenajímateľovi sumu 600,00 € do 60 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.) Nájomné sa uhradí na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom zaslanej nájomcovi, a to do 31. 08. bežného roka. Splatnosť faktúry je 15 dní.
- 3.) Za doručenie faktúry sa považuje jej zaslanie na adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 4.) Na nájomné v plnej výške má prenajímateľ nárok aj v tom prípade, ak doba nájmu v tomto ktorom roku nedosiahne dĺžku 12 kalendárnych mesiacov.

čl. 4
DOBA NÁJMU, ZÁNİK NÁJMU A PROLONGÁCIA

- 1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 01. 2016 do 31.12.2025.
- 2.) Výpoveď nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v týchto prípadoch:
 - a.) ak nájomca nezaplatil včas splatné nájomné,
 - b.) ak nájomca užíva pozemok v rozpore s čl. 2 ods. 1,
 - c.) ak nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.
- 4.) Pre doručovanie všetkých písomností platia ustanovenia článku 3 ods. 3 zmluvy.

čl. 5
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajímané nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajímané nehnuteľnosti len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajímaných pozemkov, najmä sa zaväzuje platiť daň z prenajatých pozemkov. Nakoľko správcom dane z nehnuteľností je Obec Jelenec, upúšťa sa od platenia dane za prenajatý pozemok.
- 4.) Nájomca nemá právo prenajímať nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy tretej osobe.
- 5.) Ak dôjde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.
- 6.) V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

čl. 6
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších dodatkov.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jelenci, dňa 30. 12. 2015

Prenajímateľ :



Ing. Karol ŠINKA, PhD.

predseda výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ

Nájomca :



Ladislav PÚCHOVSKÝ
starosta obce Jelenec

František VARGA

podpredseda výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ

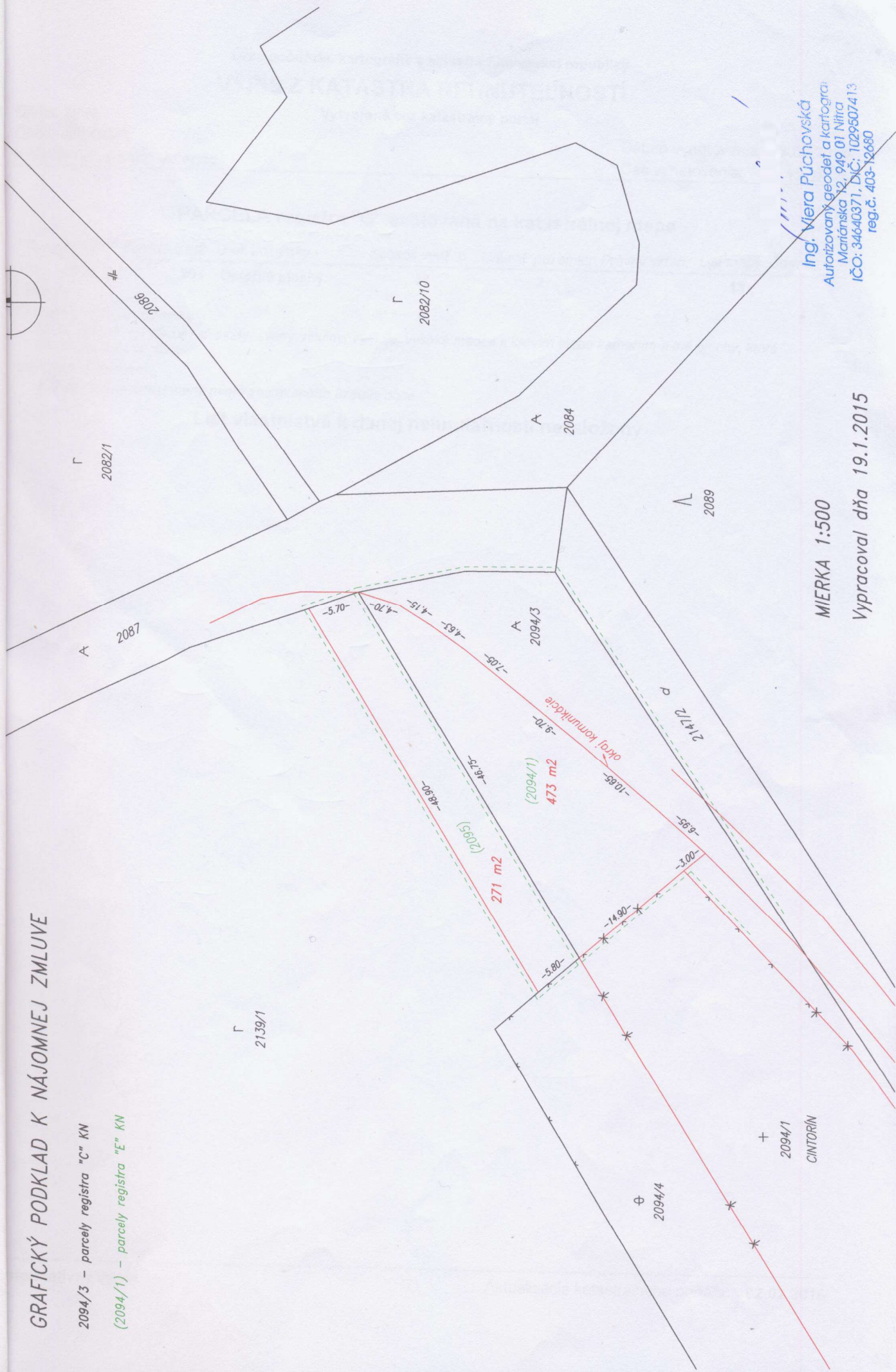
Ladislav ŠAGÁT

člen výboru
Urbárske pozemkové spoločenstvo
GÝMEŠ

GRAFICKÝ PODKLAD K NÁJOMNEJ ZMLUVE

2094/3 – parcely registra "C" KN

(2094/1) – parcely registra "E" KN



Ing. Viera Púchovská
 Autorizovaný geodet a kartograf
 Mariánska 19, 949 01 Nitra
 IČO: 34640371, DIČ: 1029507413
 reg.č. 403-12680

MIERKA 1:500
 Vypracoval dňa 19.1.2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Obec: **JELENEC**

Katastrálne územie: **Jelenec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.02.2016**

Čas vyhotovenia: **12:28:28**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2094/ 3	904	Ostatné plochy	37	2		13	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**
Obec: **JELENEC**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Jelenec**

Dátum vyhotovenia **03.02.2016**
Čas vyhotovenia: **12:34:03**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
2094/ 1	945	Ostatné plochy		2		13

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3403

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	GÁLOVÁ Alžbeta r. Andrašková, 951 73, Jelenec, č. 292, SR Dátum narodenia : 04.03.1958	1743 / 1116996
2	ANDRAŠKO Baltazár, č.199 Dátum narodenia : 06.01.1945	8076 / 1116996
3	ANDRAŠKO Jozef r. Andraško, 951 73, Jelenec, č. 551, SR Dátum narodenia : 20.11.1956	3984 / 1116996
4	ANDRAŠKO Ján r. Andraško, s.č. 179, JELENEC, SR Dátum narodenia : 10.05.1952	240 / 1116996
5	ANDRAŠKO Ján, č.41 Dátum narodenia : 01.12.1922	4336 / 1116996
6	Jiránková Rozália r. Andrašková, Jelenec, č. 288, SR Dátum narodenia : 03.12.1974	2160 / 1116996
8	ANDRÁŠKO Ladislav r. Andraško, Jelenec, č. 327, SR Dátum narodenia : 06.11.1957	240 / 1116996
9	ANDRASKOVÁ Juliana r. Šandorová, 951 73, Jelenec, č. 168, SR Dátum narodenia : 22.04.1937	3534 / 1116996
10	ANDRAŠKO Štefan, č.171 Dátum narodenia : 13.10.1928	1743 / 1116996
11	ANDRÁŠKO Štefan, č.101 Dátum narodenia : 09.04.1928	1720 / 1116996
12	Hronček Viliam r. Hronček, 951 73, Jelenec, č. 604, SR Dátum narodenia : 24.07.1981	6120 / 1116996
13	Andrašková Katarína r. Andrašková, 951 73, Jelenec, č. 179, SR Dátum narodenia : 14.01.1950	2217 / 1116996
14	ANDRAŠKOVÁ Júlia, č.199 Dátum narodenia : 19.07.1948	3225 / 1116996
15	Gálová Alžbeta r. Andrašková, Lenardova 1145/16, Bratislava, PSČ 851 01, SR Dátum narodenia : 05.04.1955	4680 / 1116996
17	ANDRAŠKOVÁ Margita, č.333 Dátum narodenia : 24.09.1957	4392 / 1116996
18	GÁLOVÁ Alžbeta r. Andrašková, s.č. 292, Jelenec, SR Dátum narodenia : 04.03.1958	4320 / 1116996
20	Chodelková Margita r. Andrašková, Ing., Výstavná 646/11, Nitra - Chrenová, PSČ 949 01, SR	14316 / 1116996

