

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 420,00 € , slovom štyristodvadsať EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Podpísaný Ivan Kertész, rod. Kertész, nar. _____, bytom _____, manžel kupujúcej bytom Lúčna 631/2, 949 01 Nitra, SR, čestne prehlasujem, že súhlasím s tým aby kupujúca, moja manželka Katarína Kertészová, rod. Dobříková, nar. _____, r.č. _____ bytom Lúčna 631/2, 949 01 Nitra, SR , na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudla nehnuteľnosti v kat. úz. Jelenec parcelu registra C KN:

- parc.č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m²
- parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m²

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 3503/3 – trvalý tráv. porast o výmere 175588 m² v zmysle geometrického plánu č. č. 6/2014, vyhotoveného dňa 7.2.2014 Ing. Vierou Púchovskou, ktorý autorizačne overila dňa 7.2.2014 Ing. Viera Púchovská, úradne overeného dňa 13.2.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod. č. 209/2014. Prehlasujem, že uvedené nehnuteľnosti kupuje z finančných prostriedkov, ktoré sú jej výlučným vlastníctvom vo výške 420,00 € a nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tieto nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m² a parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m² sa preto nestávajú predmetom nášho bezpodielového spoluvlastníctva.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 25.4.2014 uznesením č. 35/2014. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcely registra C KN:
- parc.č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m²
 - parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m²
- ktoré sa odčleňujú z parc. č. 3503/3 – trvalý tráv. porast o výmere 175588 m² vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:
- parc.č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m²
 - parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m²
- ktoré sa odčleňujú z parc. č. 3503/3 – trvalý tráv. porast o výmere 175588 m² priamym predajom kupujúcemu Kataríne Kertészovej, rod. Dobříkovej, nar. _____, bytom _____, Lúčna 631/2, 949 01 Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- c) **kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:**
- **parc.č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m²**
- **parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m²**
ktoré sa odčleňujú z parc. č. 3503/3 – trvalý tráv. porast o výmere 175588 m²
v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, priamym predajom
Kataríne Kertészovej, rod. Dobříkovej, nar., bytom Lúčna
631/2, 949 01 Nitra v zmysle GP 6/2014, vyracovaného Ing. Vierou Púchovskou dňa
7.2.2014, autorizačne overeného Ing. Vierou Púchovskou dňa 7.2.2014, úradne
overeného dňa 13.2.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 209/2014.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o nehnuteľnosti v bezprostrednom okolí rekreačnej chaty menovanej a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:
parc. č. 3503/3 - trvalý tráv. porast o výmere 175588 m² v 1/1
vedených na Okresnom úrade v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 9 , prítomných 8 poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 poslancov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 3503/427 – trvalý tráv. porast o výmere 3 m²
- parc.č. 3503/426 – trvalý tráv. porast o výmere 25 m²

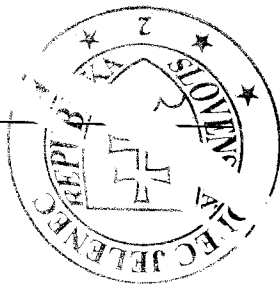
B-LV: **Katarína Kertészová, rod. Dobříková**
nar.
bytom: Lúčna 631/2, 949 01 Nitra v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 25. 4. 2014

predávajúci



kupujúci


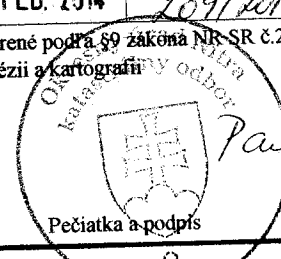
Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Parcely	ha	KN	m2								ha	m2		
PK	KN	ha	m2											
právny je totožný s registrom C KN														
	3503/3	17	5588	trv.tráv.porast						3503/3	17	4493	trv.tráv.porast 7	doterajší
										3503/425		1067	trv.tráv.porast 7	OBEC JELENEC
										3503/426		25	trv.tráv.porast 7	Katarína KERTÉSZOVÁ rod. Dobriková Lúčna 631/2, Nitra
										3503/427		3	trv.tráv.porast 7	detto
			17	5588								17	5588	

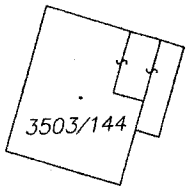
la: osobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

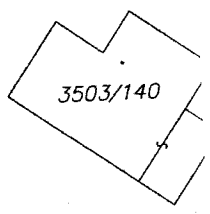
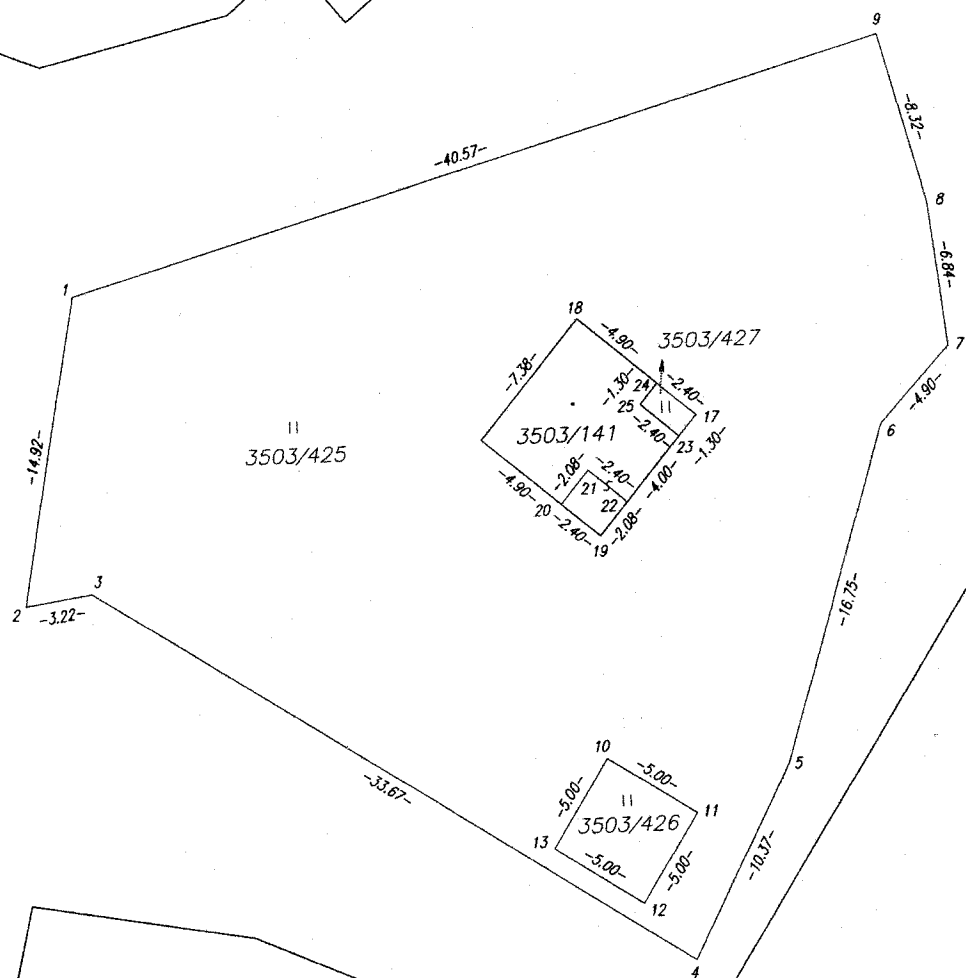
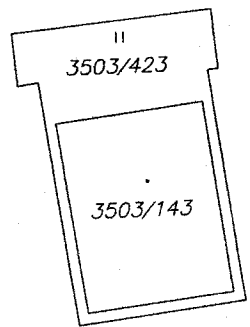
vyhotoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
	Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 6/2014	Mapový list č. ZS IX-19-15
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		na oddelenie pozemkov parc.č. 3503/425, 3503/426, 3503/427.	
Vyhotoval	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Radoslava Pastieriková
Dňa: 7.2.2014	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 13. FEB. 2014	Číslo: 209/2014
všetky hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
znám podrobného merania (meračský náčrt) č. 830			
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské aje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

3503/35



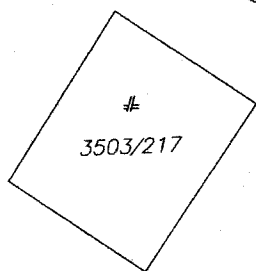
3503/407

3503/3



3503/245

3503/69



3503/67

3503/248

3503/104