

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci

JANČO Karol, rod. Jančo

bytom **951 73 Jelenec č.525, SR**

a

Kupujúci:

OBEC JELENEC

Sídlo: **951 73 Jelenec, Hlavná 126**

IČO: 308072

DIČ: 00308072

zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským

PREDMET ZMLUVY

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území JELENEC obec Jelenec, okres Nitra, vedenej na Správe katastra Nitra v **liste vlastníctva č. 431** časť A : Majetková podstata
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcelné číslo 3028/296 o výmere 203 m² - orná pôda.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. čl I. v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva .

KÚPNA CENA

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene takto :

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a to 0,67 €/m² celkom za 203 m² sumu 136,01 EUR slovom **jednotridsaťšesť eur jedencent.**

Kúpnu cenu 136,01 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Čl. III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci potvrdzuje, že pozná právny a technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto preberá v stave, v akom sa v čase prevodu nachádza. Kupujúci bol oboznámený s listom vlastníctva, čo potvrdzuje svojim podpisom.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nitra. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
4. Súhlas s kúpou nehnuteľnosti dalo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec na svojom zasadnutí dňa 18.07.2012 uznesením číslo 167 bod 3/.
5. Kupujúci ako povinná osoba v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z.,o slobodnom prístupe k informáciám sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojej internetovej stránke a Správe katastra Nitra zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Čl. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami , a účinnosť zápisom vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskoršie do 3 dní po zaplatení kúpnej ceny.
4. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Nitra po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností **katastrálne územie Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra vykonala tento zápis:

V časti A/LV : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo 3028/296 o výmere 203 m² - orná pôda

V časti B/LV : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY :

Obec Jelenec, 951 73 Jelenec, Hlavná 126

IČO: 308072

spoluvlastnícky podiel 1/1- ina

V časti C/LV – ŤARCHY : Bez zápisu

Iné údaje : bez zápisu

Poznámka : bez zápisu

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. V.

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú výslovne ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a po jednom obdrží každá zmluvná strana. Všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy sú rovnocenné.

V Jelenci , dňa 23.07.2012

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

JANČO Karol

Kupujúci:

OBEC JELENEC

Zast. starostom obce Ladislavom Púchovským

