

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:**      **Obec Jelenec**  
**Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126**  
**IČO: 308072**  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcim :**      **1. Ferdinand Ružový, rod. Ružový**  
  
**bytom 949 01 Nitra**  
**Doležalova č. 84, SR    a manželka**

**2. Jarmila Ružová, rod. Cvopová**

**bytom 949 01 Nitra**  
**Doležalova č. 84 , SR**  
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 22490 m<sup>2</sup> v 1/1**

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v 1. a 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy – **diel 1**, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 189/2010, vypracovaného Ing. Dušanom Lydikom dňa 14.9.2010, autorizačne overeného Ing. Timotejom Sivákom dňa 14.9.2010, úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 22.9.2010 pod.č. 1606/10, je označená ako

- **parc. č. 3536/109 – ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**

Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 1 oddelený od parc.č. 3536/1 a včlenený do novovytvorenej parcely č. 3536/109 o výmere 162 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

2. Predávajúci predáva kupujúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy – **diel 2** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu č. č. 189/2010, bol odčlenený od parcely č. 3536/1 a ktorý sa začleňuje do

- **parc.č. 3536/9 o zastav. plocha o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>**

Kupujúca v 2. rade diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúca v 2. rade Jarmila Ružová je výlučnou vlastníčkou parcely č. 3536/9 o výmere 60 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vedenej v liste vlastníctva č.1380, označenej v predmetnom geometrickom pláne ako diel 3. Zlúčením dielu 2 a 3 vzniká parcela č. 3536/9 o výmere 63 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha.

### III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 2.475,00 € , slovom dvetisíc štyristosedemdesiatpäť EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy takto : Kupujúci v 1. a v 2. rade uhradil spoločne kúpnu cenu 2.430,00 € a kupujúca v 2.rade uhradila kúpnu cenu vo výške 45,00 €.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/~~4~~, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o nehnuteľnosť v tesnej blízkosti rekreačnej chaty menovaných.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

### VII.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

2. Ja, kupujúci 1.rade Ferdinand Ružový, rod. Ružový, nar. 11.05.1974, r.č. 740511/6818, bytom 949 01 Nitra, Doležalova č. 84, SR, čestne prehlasujem, že súhlasím s tým, aby kupujúca v 2.rade, moja manželka Jarmila Ružová, rod. Cvopová, nar. 31.05.1975, r.č. 755531/7769, bytom 949 01 Nitra, Doležalova č. 84, SR, na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudla diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva. Diel 2 sa podľa geometrického plánu č. 189/2010, vypracovaného Ing. Dušanom Lydikom dňa 14.9.2010, autorizačne overeného Ing. Timotejom Sivákom dňa 14.9.2010, úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 22.9.2010 pod.č. 1606/10, pričleňuje k parcele č. 3536/9 o výmere 60 m<sup>2</sup>, - zastavané plochy, ktorou výlučnou vlastníčkou je kupujúca v 2.rade, moja manželka. Prehlasujem, že uvedenú nehnuteľnosť kupuje z finančných prostriedkov, ktoré sú jej výlučným vlastníctvom vo výške 45,00 € a nepatria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Táto nehnuteľnosť – novovytvorená parcela č. 3536/9 o výmere 63 m<sup>2</sup>- zastavané plochy sa preto nestáva predmetom nášho bezpodielového spoluvlastníctva.

.....  
Ferdinand Ružový

#### VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre **kat. územie Jelenec**:

**A-LV: parc. č. 3536/109 – ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>**

**B-LV: Ferdinand Ružový, rod. Ružový**  
**a manž. Jarmila Ružová, rod. Cvopová**

**bytom 949 01 Nitra**  
**Doležalova č. 84**

**Spoluvlastnícky podiel 1/1**

**C-LV: bez zápisu**

**A-LV: parc.č. 3536/9 - zastav. plocha o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>**

**B-LV: Jarmila Ružová, rod. Cvopová**

**bytom 949 01 Nitra**  
**Doležalova č. 84**

**Spoluvlastnícky podiel 1/1**

**C-LV: zápis nezmenený**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa ..... 20. 12. 2010 .....

\_\_\_\_\_

predávajúci

\_\_\_\_\_

kupujúci