

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** **Obec Jelenec**  
**Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126**  
**IČO: 308072**  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcim :** **Ing. Ľubomír Kurpel, rod. Kurpel**  
**a manž. RNDr. Jaroslava Kurpelová, rod. Olšáková**  
**obaja bytom Halalovka 51, 911 08 Trenčín**  
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 3514/3 – trvalý trávny porast o výmere 10185 m<sup>2</sup> v 1/1**
- **parc. č. 3514/78 – trvalý trávny porast o výmere 201 m<sup>2</sup> v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti parc.č. 3514/3, označenú ako

- **diel 3 –o výmere 263 m<sup>2</sup> - trvalý tráv. porast**

a nehnuteľnosť parc.č. 3514/78, označenú ako

- **diel 2 –o výmere 201 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast**

ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

V zmysle geometrického plánu č. 176/2010, vypracovaného dňa 25.09.2010 Miroslavom Fuskom, autorizačne overeného dňa 25.09.2010 Ing. Timotejom Sivákom, úradne overeného dňa 08.10.2010 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1734/10 sa diel 2 a diel 3 pričleňujú

- k parc.č. 3514/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 864 m<sup>2</sup>

z ktorej kupujúci už vlastní 400 m<sup>2</sup> v zmysle LV č. 1618.

### III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 4.310,56 € , slovom štyritisíc tristodesať EUR 56/100 a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelence dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/h, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o nehnuteľnosť ktorá sa nachádza v blízkosti rekreačnej chaty menovaných a zabezpečuje prístup na nehnuteľnosť z jednej strany a z druhej strany pri nehnuteľnosti vedie vodovodné potrubie, kvôli čomu nie je možné túto nehnuteľnosť predať inému záujemcovi.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

### VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: parc.č. 3514/76 – trvalý trávny porast o výmere 864 m<sup>2</sup>**

**B-LV: Ing. Lubomír Kurpel, rod. Kurpel**

**a manž. RNDr. Jaroslava Kurpetová, rod. Olšáková**

**obaja bytom Halalovka 51, 911 08 Trenčín v podiele 1/1**

**C-LV: bez zápisu**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 30. 11. 2010

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kupujúci