

3. Účastníci v 2.rade manželia Dušan Beňo a Viera Beňová ako vymieňajúci z pozemku parc.č. 3517/60 vymieňajú diel 5 o výmere 25 m² a z pozemku parc.č. 3517/61 diel 8 o výmere 25 m² a odovzdávajú ich účastníkovi v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva

III.

1. Oddelenie vymieňaných pozemkov a ich začlenenie do novovytvorených parciel rieši Geometrický plán č. 58/2010, vyhotovený dňa 29.09.2010 Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, , úradne overený Správou katastra Nitra dňa 05.10.2010 pod č. 1701/2010

2. Po vzájomnej dohode účastník v 1. rade sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel, parcely č. 3517/67 o výmere 25 m² – Trvalý trávny porast a parcely č. 3517/68 o výmere 25 m² – ostatná plocha.

3. Účastníci v 2.rade sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi dielu 1 pričleneného k parcele č.3517/60 o výmere 116 m² – ostatná plocha, dielu 2 pričleneného k parcele č. 3517/61 o výmere 170 m² - trvalý trávny porast, dielu 3 pričleneného k parcele č. 357/69 o výmere 54 m² – zastavaná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

IV.

1. Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na vymieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci v 1. a 2.rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú v stave, v akom sa v čase výmeny nachádzajú, poznajú ich právny i užívací stav a to z osobného poznania, pretože pozemky navzájom susedia.

3. Zmluvné strany sa dohodli že hodnota vymieňaných pozemkov je 20 €/m² slovom dvadsať euro za jeden meter štvorcový. Účastník v 1.rade vymieňa spolu 90 m² a účastníci v 2.rade vymieňajú 50 m². Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že účastníci v 2. rade doplatia účastníkovi v 1.rade spoločne a nerozdielne finančnú čiastku 800,00 EUR slovom osemsto €.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o hodnote vymieňaných pozemkov 100% hlasov prítomných poslancov v súlade s §9a ods.9 písm c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

5. Náklady spojené s touto Zámennou zmluvou znášajú účastníci zmluvy rovnakým dielom.

6. Účastníci vyhlasujú, že nie sú osobami uvedenými v §9a ods.6/ zákona č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

7. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov, cenu nehnuteľností a znenie Zámennej zmluvy na svojom zasadnutí dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/g.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastníctvo k vymieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra. Týmto dňom počínajúc majú

účastníci zmluvy právo nehnuteľností užívať ako vlastné, platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Účastníci berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností

VI.

Na základe zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať do listov vlastníctva katastrálne územie Jelenec, na Správe katastra Nitra, tak, ako sa zmluvné strany dohodli v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 58/2010.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Všetky vyhotovenia sú rovnocenné.

Kúpna zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Augustíny Kolenčíkovej, so sídlom Clementisova 21, 949 01, Nitra, zapísanej v SAK pod č. 2488, ktorú účastníci nepožiadali o autorizáciu.

V Nitre, dňa 25.10.2010

Účastníci zmluvy :