

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Ing. Teodor Horský, rod. Horský**
a manž. **Mária Horská rod. Harvanová**
obaja bytom 949 01 Nitra - Zobor
Kláštorská 331/18
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3503/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 357,00 € , slovom **tristopäťdesiatsedem Eur** a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 19.9.2010 uznesením č. 2/c, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc. č. 3503/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² v 1/1

B-LV: Ing. Teodor Horský, rod. Horský

**a manž. Mária Horská rod. Harvanová
obaja bytom 949 01 Nitra - Zobor**

Kláštorská 331/18

v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 7. 12. 2010
