

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Vladimír Makal, rod. Makal**
nar.
a manž. Mária Makalová, rod. Kubříková
nar.
obaja bytom Jurkovičova,..... 949 01 NITRA
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 22490 m² v 1/1**
- **parc.č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 16446 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časti nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zmluvy, ktoré sú v zmysle geometrického plánu č. 36523909-7/2010, vyhotoveného dňa 05.10.2010 Ing. Ľubomírom Melenecom, autorizačne overeného dňa 05.10.2010 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne o overeného dňa 20.10.2010 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 1748/10, označené ako novovytvorené

- **parc.č. 3536/110 – ostatná plocha o výmere 195 m²**
- **parc.č. 3534/30 – trvalý tráv. porast o výmere 20 m²**

ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 3.225,00 € , slovom tritisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 22.07.2011 uznesením č. 70. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to novovytvorené parcely:

- č. 3536/110 o výmere 195 m² , ktorá sa odčleňuje z parc.č.3536/1 – ostatná plocha o výmere 22490 m² vo vlastníctve Obce Jelenec
- č. 3534/30 o výmere 20 m², ktorá sa odčleňuje od parc.č. 3534/1 – trv. tráv. porast o výmere 16446 m² vo vlastníctve Obce Jelenec

a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec a to novovytvorené parcely

- č. 3536/110 o výmere 195 m² , ktorá sa odčleňuje z parc.č.3536/1 a
- č. 3534/30 o výmere 20 m², ktorá sa odčleňuje od parc.č. 3534/1

priamym predajom kupujúcim : Vladimírovi Makalovi, rod. Makal, nar., r.č....., a manž. Márii Makalovej, rod. Kubříkovej, nar. r.č. obidvaja bytom Jurkovičova, 949 01 Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) kúpnu zmluvu - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec novovytvorené parcely

- č. 3536/110 o výmere 195 m² a
- č. 3534/30 o výmere 20 m²,

pre Vladimíra Makala a manž. Máriu rod. Kubříkovú, bytom Jurkovičova, 949 01 Nitra v zmysle geometrického plánu č. 36523909-7/2010, vyhotoveného dňa 05.10.2010 Ing. Ľubomírom Melenecom, autorizačne overeného dňa 05.10.2010 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne o overeného dňa 20.10.2010 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 1748/10 za 3.225,00 € . Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty žiadateľov a používajú ju na parkovanie autom a mienia tu vybudovať žumpu

d) Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 22490 m² a 3534/1 - trvalý trávny porast o výmere 16446 m², vedených na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: - parc.č. 3536/110 – ostatná plocha o výmere 195 m²
- parc.č. 3534/30 – trvalý tráv. porast o výmere 20 m²**

B-LV: Vladimír Makal, rod. Makal

nar.

a manž. Mária Makalová, rod. Kubříková

nar.

obaja bytom Jurkovičova, 949 01 NITRA

v 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 22.8.2011

predávajúci

kupujúci