

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
 Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
 IČO: 308072
 zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
 nar.
 (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Otto Borbely, rod. Borbely**
 nar.
 bytom 951 73 Jelenec č.153, SR a manz.
 Erika Borbelvová, rod. Pastierová
 nar.
 bytom 951 73 Jelenec č.153, SR
 (ďalej len kupujúci)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393** ,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 3028/217 - záhrada o výmere 1760 m²

v spoluvlastníckom podiele podiele 1/1

2. **Geometrickým plánom č. 23/2018** , vyhotoveným Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.04.2018, úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2018 pod číslom 842/2018 , Ing. Rudolf Szombath, bol z C KN parc. 3028/217 odčlenený diel 2 o výmere 41 m² a bol pričlenený k C KN parc.č. 3078/72 o výmere 294 m² vo vlastníctve kupujúcich.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **diel 2 o výmere 41 m² odčlenený od C KN parc.č. 3028/217**

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 2 o výmere 41 m².

III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola určená sumou 23,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 41 m² v sumou 943,00 EUR , slovom deväťstoštyridsaťtri eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Čl. IV.
Všeobecné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , schválilo :

- uznesením č. 369/2018, dňa 23.3.2018 **zámer** predaja dielu 2 z parc. C KN č.3028/217 o výmere 41 m² v kat.úz. Jelenec za 23,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Otto Borbely s manželkou Erikou Borbelyovou ako žiadatelia o kúpu nehnuteľností sú vlastníkami C KN parc.č. 3028/217, s ktorou diel 2 tvorí neoddeliteľný celok.

- uznesením č. 378/2018 zo dňa 04.05.2018 schválilo

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec: diel 2 o výmere 41 m² odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada vedenej LV č. 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2018 , vyhotoveným Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.04.2018, úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2018 pod číslom 842/2018 , Ing. Rudolf Szombath, priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec diel 2 o výmere 41 m² odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada vedenej LV č. 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2018 , vyhotoveným Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.04.2018, úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2018 pod číslom 842/2018 , Ing. Rudolf Szombath, priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim , ktorými sú **Otto Borbely, rod. Borbely**, nar. a manželka **Erika Borbelyová, rod. Pastierová**, nar. obidvaja bytom 951 73 Jelenec č.153,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec , diel 2 o výmere 41 m² odčlenený z parc. C KN č. 3028/217 o výmere 1760 m², záhrada vedenej LV č. 1393, začlenený do C KN parc. č. 3028/72 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2018 , vyhotoveným Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaným geodetom a kartografom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púčovskou dňa 11.04.2018, úradne overil Okresný

úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2018 pod číslom 842/2018 , Ing. Rudolf Szombath, priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim , ktorými sú **Otto Borbely, rod. Borbely**, nar. a manželka **Erika Borbelyová, rod. Pastierová**, nar. obidvaja bytom 951 73 Jelenec č.153, za sumu 23,-€/m2, t.j. za 41 m2 celkom 943,00 € slovom deväťstoštyridsaťtri eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet zmluvy – diel 2 sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti kupujúcich a tvorí s ňou neoddeliteľný celok.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 prítomných poslancov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účel vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, a po jednom obdrží každá zmluvná strana. Všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy sú rovnocenné.

V Jelenci dňa 04.05.2018





Predávajúci



Kupujúci



Kupujúci

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3290		3028/72	294		záhrada	1	3028/72	294	3028/72	294	3028/72	335	záhrada		Otto BORBELY
						2			3028/217	41			4		a Erika rod. Pastierová Jelenec 153
1393		3028/217	1760		záhrada	2	3028/72	41			3028/217	1719	záhrada		doterajší
													4		
Spolu :				2054						335		335			
												2054			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj Nitriansky Kat. územie Jelenec	Okres Nitra Číslo plánu 23/2018	Obec Jelenec Mapový list č. ZS-IX-19-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 3028/72.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 11.4.2018	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 11.4.2018	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 20-04-2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1143				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

