

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim a povinným z vecného bremena:

Obec Jelenec

Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126

IČO: 308072

zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar.

(ďalej len predávajúci)

a

a

Kupujúcim a oprávneným z vecného bremena:

František Malý rod. Malý, narodený _____ rodné číslo _____

bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23, SR

(ďalej len kupujúci)

ČI.I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393 , parc. registra „C“**, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3517/1 - trvalý trávny porast o výmere 69552 m²**

- **parc.č. 3517/18 - trvalý trávny porast o výmere 316 m²**

v spoluvlastníckom podiele podiele 1/1

2. Geometrickým plánom č. 65/2016, vyhotoveným dňa 25.07.2017 vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, autorizačne overeným Ing. Vierou Púchovskou, úradne overený dňa 22.08.2017 Ing. Evou Hrehovou pod číslom 1674/2017, bola vytvorená nová parcela C KN :

parc.č. 3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast

odčlenená od C KN parcely č. 3517/1 trvalý trávny porast o výmere 69552 m²

ČI. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená C KN parcela číslo 3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast

Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva **C KN parcelu číslo 3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast**

Čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške 4.650,- € , slovom štyritisícšesťstopäťdesiat EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

Čl. IV.
Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci, povinný z vecného bremena Obec Jelenec je vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Jelenec , obec Jelenec, vedenej na LV č. 1393 C KN

- parc. č. 3517/1 - trvalý trávny porast o výmere 69552 m²

- parc.č. 3517/18 - trvalý trávny porast o výmere 316 m²

v spoluvlastníckom podiele podiele 1/1

2. Kupujúci pán František Malý, rod. Malý nar. , r.č. bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23 z dôvodu prístupu ku kúpovanej novovytvorenej parcele, požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre novovytvorenú C KN parcelu č. 3517/81 a tiež o právo uloženia elektrickej siete k parc.č. 3517/81, cez C KN parc.č. 3517/1 a parc.č. 3517/18 všetko podľa predloženého Geometrického plánu č.65/2016 vyhotoveného dňa 25.07.2017 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, Predávajúci Obec Jelenec súhlasí so zriadením vecného bremena.

3. Predávajúci ako povinný z vecného bremena a kupujúci ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že - zriaďujú k C KN parc.č. 3517/1 vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech novovytvorenej C KN parcely č. 3517/81 za odplatu 783,56 € slovom sedemstoosemdesiat tri € päťdesiatšesť centov

- zriaďujú k C KN parc.č. 3517/1 a parc.č. 3517/18 vecné bremeno - právo uloženia elektrickej siete v prospech C KN parc. č. 3517/81 z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č.122, za odplatu 296,80 € slovom dvestodevät'desiatšesť € osemdesiat centov.

Vecné bremená sú zakreslené v predloženom Geometrickom pláne č.65/2016 vyhotovenom dňa 25.07.2017 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371,

Závazok má povahu v e c n é h o b r e m e n a. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vyššie uvedeným vecným bremenám prijíma a povinný z vecného bremena , sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. V.
Všeobecné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., uznesením č. 341/2018 zo dňa 26.2.2018 a uznesením č. 361/2018, dňa 23.3.2018, schválilo:

- a) **Zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec C KN parc. č.3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou (uznesenie č. 341/2018)

Uznesením č. 361/2018 schválilo:

- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec C KN parc. č.3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou kupujúcemu Františkovi Malému, rod. Malý, nar. , r.č. , bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23
- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec , **parc. C KN č. 3517/81** – o výmere 300 m² - trvalý trávny porast – v podiele 1/1 Františkovi Malému nar. , r.č. , bytom 949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23 za 4.650,€. slovom štyritisícšesťstopäťdesiat €, na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9, ods. 2, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.
- d) **zriadenie vecného bremena** k parc.č. 3517/1 vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech novovytvorenej C KN parcely č. 3517/81, za odplatu 783,56 € slovom sedemstoosemdesiat tri € päťdesiatšesť centov k parc. C KN parc.č. 3517/1 a parc.č. 3517/18 vecné bremeno - právo uloženia elektrickej siete v prospech C KN parc. č. 3517/81 z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č.122, za odplatu 296,80 € slovom dvestodevät'desiatšesť € osemdesiat centov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 02.03.2018 a v regionálnej tlači MY Nitrianske noviny dňa 5.3.2018 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 341/2018 zo dňa 26.02.2018.

Na Obecný úrad Jelenec bola doručená iba jedna ponuka Františka Malého, ktorý za nehnuteľnosť ponúkol sumu 4.650,-€. Výber kandidáta sa uskutočnil dňa 16.3.2018 a bol mu oznámený dňa 17.3.2018. Predávajúci ako vyhlasovateľ si vybral jediný návrh, ktorý mu aj vyhovoval.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - C KN parc. č. 3517/81 o výmere 300 m² - trvalý trávny porast

B-LV: František Malý rod. Malý, nar. _____, r.č. _____
949 11 Nitra – Klokočina, Bizetova 456/23, SR

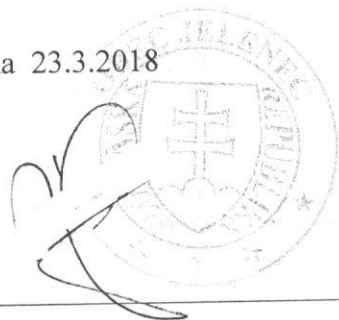
Spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: vecné bremeno k C KN parc.č. 3517/1 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech novovytvorenej C KN parcely č. 3517/81
vecné bremeno k C KN parc.č. 3517/1 a parc.č. 3517/18 spočívajúce v práve uloženia elektrickej siete v prospech parc. č. 3517/81 z elektrického stĺpového rozvodu stĺpu č.122.

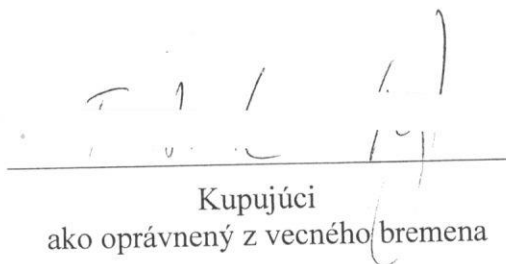
Čl. X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny nie pod nátlakom. Ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 23.3.2018



Predávajúci
ako povinný z vecného bremena



Kupujúci
ako oprávnený z vecného bremena

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Vl	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
stav právny je totožný s registrom C KN															
		3517/1	6	9552	trv.tráv.porast						3517/1	6	9252	trv.tráv.porast 7	doterajší
		3517/18		316	trv.tráv.porast						3517/18		316	trv.tráv.porast 7	detto
											3517/81		300	trv.tráv.porast 7	OBEČ JELENEC Hlavná 126, Jelenec
			6	9868								6	9868		

Poznámka:

viaduje na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrický kábel) na pozemkoch registra C KN č. 3517/1, 3517/18
vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 3517/1, vo vyznačenom rozsahu, v prospech vlastníka pozemku p.č. 3517/81.

Legenda:

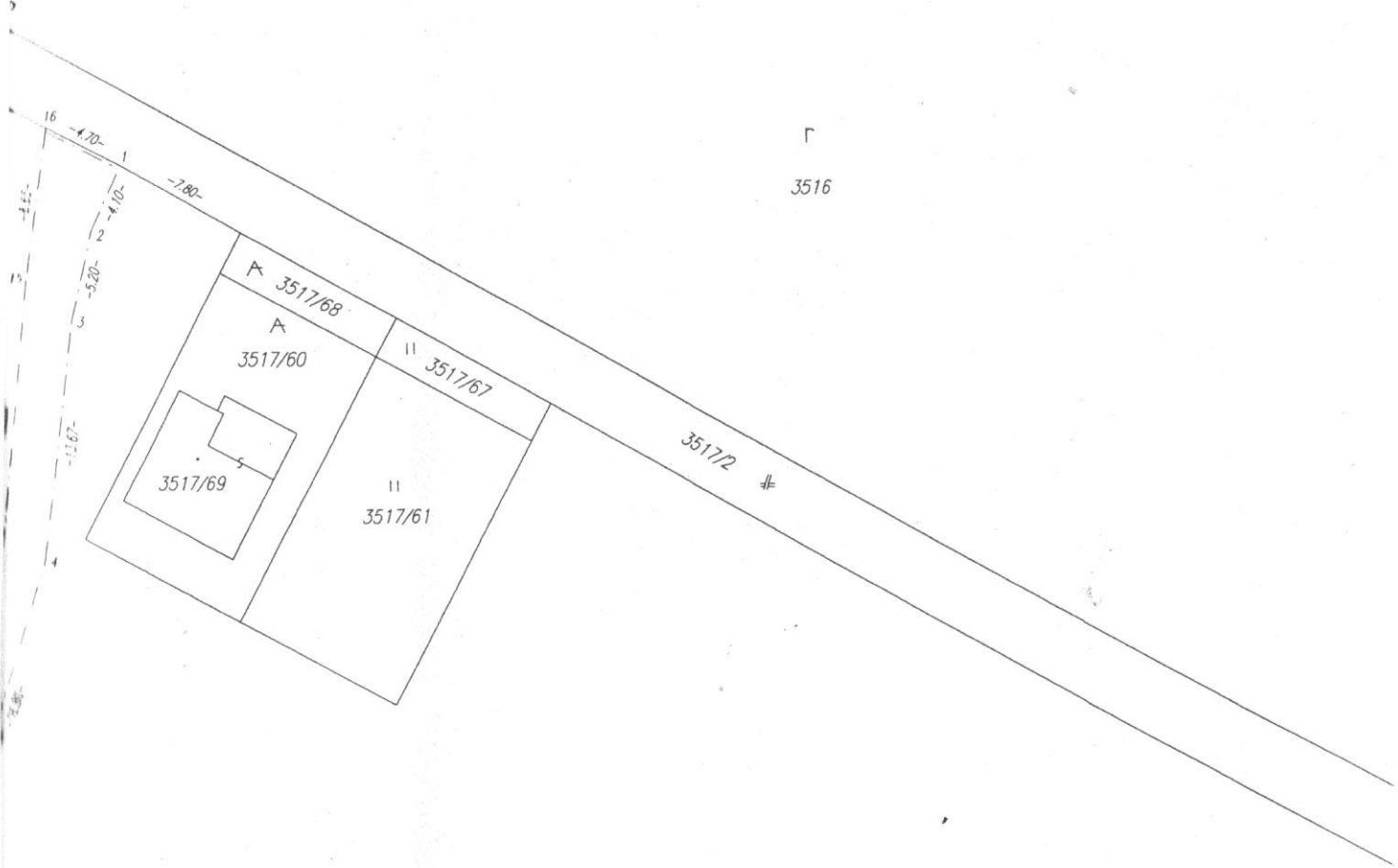
1 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
Kat. územie Jelenec		Číslo plánu 65/2016	Mapový list č. ZS-IX-19-16	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku parc.č. 3517/81 a zriadenie vecného bremena k pozemkom parc.č. 3517/1, 3517/18.		
		Vyhotovil		
Dňa: 25.7.2017		Meno: Ing. Viera Púchovská		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová
Dňa: 25.7.2017		Meno: Ing. Viera Púchovská		Dňa: 27.08.2017
Dňa: 25.7.2017		Meno: Ing. Viera Púchovská		Číslo: 1674/2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolikmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1048		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Г
3516



II
3517/1

