

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov 15.- €/m², t.j. celkom v sume 10.860,00 € , slovom desaťtisíc osemstošesťdesiat EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 03.02.2017, uznesením č. 253/2017 schválilo:

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- **parc. č. 3514/158 – trv. tráv. porast o výmere 724 m² v podiele 1/1**, ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3514/3 – trv. tráv. porast o výmere 9509 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 71/2016 vyhotoveného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeného dňa 27.10.2016 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 2161/2016 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 3514/158 – trv. tráv. porast o výmere 724 m² v podiele 1/1**,

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3514/3 – trv. tráv. porast o výmere 9509 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , v zmysle geometrického plánu č. 71/2016 vyhotoveného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeného dňa 27.10.2016 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 2161/2016 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, kupujúcemu Jaroslavovi Bohunickému, rod. Bohunický, nar. . r.č. , a manželke Anne Bohunickej, rod. Mátéovej, nar. . r.č. , obaja bytom Račianska 1530/97, 831 02 Bratislava- Nové Mesto

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- **parc. č. 3514/158 – trv. tráv. porast o výmere 724 m² v podiele 1/1**,

ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3514/3 – trv. tráv. porast o výmere 9509 m² vo vlastníctve Obce Jelenec , pre kupujúcich Jaroslava Bohunického, rod. Bohunický, nar. , a manželku Annu Bohunickú, rod. Mátéovú, nar. , obaja bytom Račianska 1530/97, 83102 Bratislava- Nové Mesto, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 15.- €/m², t.j. celkom 10.860,- €, slovom desaťtisíc osemsto šesťdesiat eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Nehnuteľnosť sa predáva v zmysle geometrického plánu č. 71/2016 vyhotoveného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou - autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, autorizačne overeného dňa 11.10.2016 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeného dňa 27.10.2016 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 2161/2016.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve menovaných – rekreačnej chaty

a tvorí s ňou neoddeliteľný celok. Kupujúci plánujú na odkupovanej nehnuteľnosti vybudovať parkovisko, pieskovisko a sedenie. Nehnuteľnosť sa nachádza v rekreačnej oblasti. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 6, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc. č. 3514/158 – trv. tráv. porast o výmere 724 m²

B-LV: Jaroslav Bohunický, rod. Bohunický
nar. r.č. a manž.
Anna Bohunická, rod. Mátéová
nar. , r.č.
obaja bytom Račianska 1530/97,
83102 Bratislava-Nové Mesto, SR

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 03.02.2017



predávajúci



kupujúci

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Výkres je totožný s registrom C KN														
	3514/3		9509	trv.tráv.porast						3514/3	8785	trv.tráv.porast 7		doterajší
										3514/158	724	trv.tráv.porast 7		Jaroslav BOHUNICKÝ a Anna rod. Máteová Račianska 1530/97 Bratislava-Nové Mesto
			9509									9509		

na využívanie 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/98 Z. z.

Výkresový plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvorila Ing. Viera Púchovská autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg. č. 403-12680	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
	Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	71/2016	Mapový list č.	ZS-IX-19-16
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 3514/158.						

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno:	
1.10.2016		11.10.2016		27.10.2016	
Ing. Viera Púchovská		Ing. Viera Púchovská		Ing. Rudolf Szombath	
Náležitosť boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
podrobného merania (meračský náčrt) č. 1051		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
bodov označených číslami a ostatné meračské uloženie vo všeobecnej dokumentácii					

