

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. _____, r.č. _____ SR, (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcimi: Štefan Tóth, rod. Tóth
nar. _____, r.č. _____
bytom 951 73 Jelenec č. 108, SR a manž.
Alžbeta Tóthová, rod. Šinková
nar. _____, r.č. _____
bytom 951 73 Jelenec č. 108, SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393**,

- **parcely registra „C“ č. 408/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**
v podiele 1/1

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. úz. Jelenec:

- **parcela registra „C“ č. 408/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**

ktorú predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov 3.- €/m², t.j. celkom v sume 210,00 € , slovom dvesto desať EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 08.12.2017, uznesením č. 328/2017 schválilo:

c) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec:

- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**
priamym prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

d) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** obce v kat. území Jelenec:

- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kupujúcim Štefanovi Tóthovi, rod. Tóth, nar. _____, r.č. _____ a manželke Alžbete Tóthovej, rod. Šinkovej, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 108,

c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec:

- **parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**

pre kupujúcich Štefana Tótha, rod. Tóth, nar. _____ a manželke Alžbete Tóthovej, rod. Šinkovej, nar. _____ obaja bytom 951 73 Jelenec, č. 108, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu 3,00.- €/m², t.j. celkom 210,- €, slovom dvestodesať eur, ktorá suma bola zaplatená pred podpisom zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovaných a tvoria neoddeliteľný celok.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom

si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc. registra „C“ KN číslo 408/1 – zastavané plochy a nádv. o výmere 70 m²


B-LV: Štefan Tóth, rod. Tóth
nar.
bytom 951 73 Jelenec č. 108, SR a manž.
Alžbeta Tóthová, rod. Šinková
nar. 05. 05. 1955
bytom 951 73 Jelenec č. 108, SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

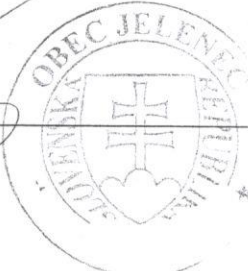
C-LV: bez zápisu

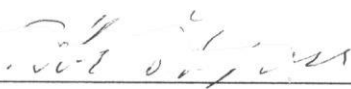
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

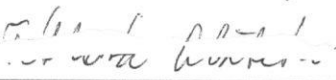
V Jelenci dňa 08.12.2017



Predávajúci







kupujúci