

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Mgr. Miloš Vajda, rod. Vajda**
nar.
bytom Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra – Staré Mesto,
SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec, okres Nitra, v **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3517/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²** v podiele 1/1 .

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva parcelu:

- **č. 3517/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,**

nachádzajúcu sa v kat. území Jelenec, zapísanú v LV č. 1393.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 15,- €/m², t.j. celkom 1.260,00 € , slovom jedentisíc dvestošesťdesiat eur a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 9.12.2016, uznesením č. 240/2016 schválilo:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jelenec, kat. úz. Jelenec

- **parc. č. 3517/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jelenec v kat. územie Jelenec,

- **parc. č. 3517/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Mgr. Milošovi Vajdovi, rod. Vajda, nar. _____, bytom Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra – Staré Mesto,

c) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jelenec, kat. územie Jelenec:

- **parc. č. 3517/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²**

kupujúcemu Mgr. Milošovi Vajdovi, rod. Vajda, nar. _____, bytom Pri Červenom kríži 1559/11, Nitra – Staré Mesto za 15,- €/m² t.j. celková suma 1.260.- €, slovom jedentisíc dvestošesťdesiat eur, ktorú sumu zaplatil kupujúci pred podpisom zmluvy.

Nehnutelnosť sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9, ods. 2, písm.a) a § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na prevádzanej nehnuteľnosti má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu súp.č. 1270 a tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľa neoddeliteľný celok.

Zámer prevodu bol uverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce 15 pre zasadnutím obecného zastupiteľstva v zmysle uznesenia OZ č. 207/2016 zo dňa 20.09.2016.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8 za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 3517/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²

**B-LV: Mgr. Miloš Vajda, rod. Vajda
nar.**

bytom Pri Červenom kríži 1559/11, 949 01 Nitra – Staré Mesto, SR

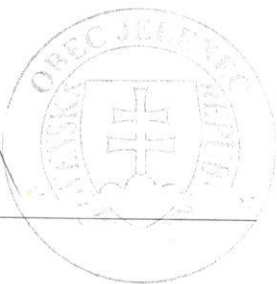
v 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 9.12.2016

predávajúci



kupujúci