

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. [] ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **JUDr. Ľudovít Makó, rod. Makó**
nar.
bytom 951 73 Jelenec č . 675, SR
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec za nasledovných podmienok:

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, obec Jelenec vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- parc. č. 424/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² v podiele 1/1

11.

1. Geometrickým plánom č. 77/2015, vyhotoveným dňa 20.11.2015 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, autorizačne overeného dňa 20.11.2015, Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 24.11.2015 pod č. 2023/2015, od parcely č. 424/6 bol odčlenený diel 2 o výmere 5 m2, ktorý bol pričlenený k parcele č. 424/7.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy:

- diel 2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², ktorý sa odčleňuje z parc.č. 424/6 – zastavaná plocha o výmere 97 m² a pričleňuje sa k parc. č. 424/7 o výmere 186 m² –zastavaná plocha. Nová výmera parc.č. 424/7 je 191 m².

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v sume 24,00 €/m², t.j. celkom 120,00 €, slovom jednostodvadsať EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obce Jelenec.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods. 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schválilo

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Jelenec v kat. úz. Jelenec:
- **diel 2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², v podiele 1/1, ktorý sa odčleňuje z parc.č. 424/6 – zastavaná plocha o výmere 97 m² a pričleňuje sa k parc. č. 424/7 – zastavaná plocha o výmere 186 m²**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce Jelenec v kat. území Jelenec:
- **diel 2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², v podiele 1/1, ktorý sa odčleňuje z parc.č. 424/6 – zastavaná plocha o výmere 97 m² a pričleňuje sa k parc. č. 424/7 – zastavaná plocha o výmere 186 m²**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konštituentu, ktorým je JUDr. Ľudovítovi Makó, rod. Makó, nar. , r.č. , bytom 951 73 Jelenec 675, SR
- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec ,
diel 2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², v podiele 1/1, ktorý sa odčleňuje z parc.č. 424/6 – zastavaná plocha o výmere 97 m² a pričleňuje sa k parc. č. 424/7 – zastavaná plocha o výmere 186 m² podľa geometrického plánu č. 77/2015, vyhotoveným dňa 20.11.2015 Ing. Vierou Púčovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, autorizačne overeným dňa 20.11.2015, Ing. Vierou Púčovskou, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 24.11.2015 pod č. 2023/2015. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho, ktorým je JUDr. Ľudovít Makó, rod. Makó, bytom 951 73 Jelenec 675, za kúpnu cenu 24,00 €/m², t.j. celkom 120,00 €, slovom **jednostodvadsať eur** (§ 9, ods. 2, písm.a) zák.č. 138/1991 Zb.)

Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ pri stavbe rodinného domu z dôvodu nesprávneho zamerania zabral 5 m² z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Geometrickým plánom táto nehnuteľnosť – výmera 5 m² bola pričlenená k parcele žiadateľa č. 424/7.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a vytýčenia geometrickým plánom. Nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Správny poplatok 66,-EUR znáša kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IX.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc. č. 424/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²

B-LV: JUDr. Ľudovít Makó, roč. Makó
nar. 21. 11. 1968
bytom 951 73 Jelenec 675, SK

spoluvlastnícky podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. č. 77/2015, vyhotovený 20.11.2015 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, v jednom rovnopise pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jelenci dňa 26.11.2015



predávajúci



kupujúci

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
vl.	Parcely	ha	m2								ha	m2	Kód	
	PK	KN												
stav právny je totožný s registrom C KN														
614		424/1		934		zastav. plocha	1	424/7	186		424/1	748	zastav. plocha 18	doterajší
393		424/6		97		zastav. plocha	2	424/7	5		424/6	92	zastav. plocha 18	detto
					1			424/1	186		424/7	191	zastav. plocha 15	JUDr. Ľudovít MAKÓ
					2			424/6	5				10	Jelenec 675
Suma :			1031						191			191		

Legenda:

15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor

10 - Rodinný dom

Spoločnosť podľa
 zák. 5 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12. 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403 12680	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec					
Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 77/2015	Mapový list č. ZS IX-19-20						
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie novostavby parc.č. 424/7 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku parc.č. 424/7.				
Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil	Ing. Jana Dermeková					
Dňa: 20.11.2015	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 20.11.2015	Meno: Ing. Viera Púchovská	Dňa: 24 NOV. 2015	Číslo: 2023/2015			
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, oceľovými klincami	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 985			Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

