Regionálne korporátne centrum Juh

Dodatok č. 11
k Zmluve o úvere

Obec:	**Jelenec**
Sídlo:	Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
IČO:	00 308 072
zastúpená:	Ladislav Púchovský, starosta obce trvale bytom: Jelenec 159, 951 73 Jelenec rodné číslo: štátna príslušnosť: Slovenská republika doklad totožnosti: Občiansky preukaz

číslo bežného účtu vedeného v Banke v €: **SK18 5200 0000 0000 0738 4051**
ďalej len „Klient"

a

Obchodné meno	**OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo	Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO	31 318 916
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
za ktorú koná	Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC JUH Ing. Alena Jaďuďová, bankár špecialista II.

ďalej len „Banka"

Článok I. – Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k :
   Zmluve o kontokorentnom úvere
   číslo : **2500/05/173**
   zo dňa 07.11.2005 a v znení jej neskorších dodatkov.
2. Slová napísané s veľkým začiatočným písmenom majú význam definovaný v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach.

Článok II. - Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa dopĺňa čl. III Zmluvy o nový bod 6 v nasledovnom znení:
   6. Klient je povinný pred obnovou úveru predložiť Banke písomné potvrdenie o zverejnení **Dodatku č. 11 k Zmluve o úvere** podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií") pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace.

2. Týmto dodatkom sa mení čl. IV bod 2 Zmluvy nasledovne:
   2. Konečná splatnosť úveru je **19.05.2016.**

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tohto dodatku sa oboznámil so Všeobecnými úverovými podmienkami OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov (účinné odo dňa 1.januára 2015), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, súhlasí s nimi a je v plnom rozsahu zaviazaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Podmienok.
2. **Klient je povinný uhradiť Banke poplatok za spracovanie dodatku vo výške 280,- €, poplatok je splatný v deň podpisu dodatku.**
3. Dodatok obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu dodatku.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tohto dodatku.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tohto dodatku zabezpečiť zverejnenie tohto dodatku podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Klienta a 2 pre Banku.
7. Zmluvné strany tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že dodatok podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Nitre dňa 20.05.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Mgr. Noémi Méhes
regionálny manažér RKC JUH

.....
Ing. Alena Jaďuďová
bankár špecialista II.

V Nitre dňa 20.05.2015

Obec Jelenec

.....
Ladislav Púchovský
starosta obce

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predo mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.
V Nitre dňa 20.05.2015
Meno a priezvisko povereného zamestnanca banky: Ing. Alena Jaďuďová

Podpis ....
pečiatka banky

OTP Banka Slovensko, a.s.
RKC JUH, Štúrova 71
949 01 Nitra
-1-

otpbanka

Všeobecné úverové podmienky
OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Všeobecné úverové podmienky OTP Banka Slovensko, a. s. pre neretailových klientov, sú vypracované v zmysle § 273 Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike.
2. Ustanovenia Zmluvy o úvere a Podmienok stanovujú práva a povinnosti Banky a Klienta.
3. Odchylné dojednania v Zmluve o úvere majú prednosť pred znením Podmienok.
4. Slová napísané s veľkým začiatočným písmenom majú význam definovaný v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných definíciách :

Anuitné splácanie	spôsob splácania Úveru rovnomerným spôsobom, realizovaný pravidelnými mesačnými anuitnými splátkami počas celej splatnosti Úveru
Anuitná splátka	zahŕňa v sebe splátku Úveru a úroku; výška anuitnej splátky je počas obdobia fixácie úrokovej sadzby konštantná
Bežný účet	účet uvedený pri označení Klienta v Zmluve
Daň	daň, preddavok na daň, alebo akákoľvek iná peňažná daňová povinnosť, ktorá sa vzťahuje na platbu realizovanú podľa Zmluvy
Elektronická komunikácia	komunikácia v zmysle čl. XI. Podmienok
Exekučný poriadok	zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov
Finančné kovenanty	ekonomické ukazovatele uvedené v Zmluve, ktoré je Klient povinný dodržiavať
Finančné výkazy	Súvaha a Výkaz ziskov a strát, ak Klient účtuje v sústave podvojného účtovníctva a Výkaz o majetku a záväzkoch a Výkaz o príjmoch a výdavkoch, ak Klient účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva
Mimoriadna splátka	splátka Úveru vykonaná vo vyššej výške ako je plánovaná splátka. Mimoriadna splátka bude použitá na splatenie splátky Úveru s najdlhšou splatnosťou. Mimoriadnou splátkou môže byť splatený aj celý nesplatený Úver. V prípade, že v čase vykonania Mimoriadnej splátky je Klient v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Banke, je Banka oprávnená prednostne použiť peňažné prostriedky určené na vykonanie Mimoriadnej splátky na splatenie peňažného záväzku Klienta, s ktorým je v omeškaní. Mimoriadna splátka bude realizovaná na základe Klientom podpísaného dodatku k Zmluve.
Notárska zápisnica	notárska zápisnica spísaná v zmysle § 41 Exekučného poriadku, ktorá obsahuje výslovný a neodvolateľný súhlas Klienta (povinnej osoby) s exekúciou a s vykonateľnosťou

	notárskej zápisnice podľa príslušných právnych predpisov na celý jeho súčasný aj budúci majetok pre prípad neplnenia záväzkov z príslušnej zmluvy
ObZ	zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
Odkladacie podmienky	podmienky uvedené v Zmluve, ktorých splnenie je podmienkou poskytnutia Úveru
Podmienky	tieto Všeobecné úverové podmienky OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov
Preceňovacie obdobie	obdobie, po uplynutí ktorého sa mení variabilná úroková sadzba v závislosti od vývoja medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby; dĺžka Preceňovacieho obdobia je uvedená v Zmluve o úvere
Predčasná splátka	splátka Úveru vykonaná pred jej plánovaným termínom. Predčasná splátka bude použitá na splatenie splátky Úveru s najkratšou splatnosťou. Predčasnou splátkou môže byť splatený aj celý nesplatený Úver. V prípade, že v čase vykonania Predčasnej splátky je Klient v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Banke, je Banka oprávnená prednostne použiť peňažné prostriedky určené na vykonanie Predčasnej splátky na splatenie peňažného záväzku Klienta, s ktorým je v omeškaní. Predčasná splátka bude realizovaná na základe Klientom podpísaného dodatku k Zmluve.
Prípad porušenia	prípady uvedené v čl. VI bod 1 Podmienok
Rozdiel	rozdiel medzi výškou Úveru uvedenou v Zmluve o úvere a výškou skutočne poskytnutého Úveru
Skupina prepojených klientov	skupina klientov v zmysle čl. 4 ods. 1. bod 39 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012
SRS SBA	Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave Rajská 15/A, IČO: 30 813 182
Štandardné splácanie	spôsob splácania Úveru so stanovenou výškou a termínom splátok Úveru, pričom splátky môžu byť pravidelné alebo nepravidelné; splátka úroku je realizovaná samostatnou platbou a počíta sa z nesplatenej časti Úveru, k úverom so Štandardným splácaním sú zaradené aj kontokorentné a revolvingové úvery a iné úvery, ktoré nie sú splácané Anuitným splácaním
Úver	peňažné prostriedky, ktoré majú byť poskytnuté, alebo boli poskytnuté Bankou Klientovi v zmysle Zmluvy (za Úver sa považuje aj plnenie, na ktoré sa Banka zaviazala v bankových zárukách alebo akreditívoch vystavených Bankou v prospech veriteľa Klienta) alebo zostatok istiny poskytnutých peňažných prostriedkov v relevantnom čase

Zákon o bankách	zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon o slobodnom prístupe k informáciám	zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon o účtovníctve	zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
Zmluva alebo Zmluva o úvere	zmluva o úvere uzatvorená podľa § 497 a nasl. ObZ alebo akákoľvek iná zmluva uzatvorená medzi Klientom a Bankou, ktorou sa Banka zaväzuje dočasne poskytnúť Klientovi peňažné prostriedky v akejkoľvek forme a Klient sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky, alebo poplatky
Zmluvné strany	Klient a Banka

6. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy a Podmienok sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
7. "EUR", „€" a "euro" znamená zákonnú menu Európskej menovej únie. "USD" a „americký dolár" znamená zákonnú menu Spojených štátov amerických. „CZK" a „česká koruna" znamená zákonnú menu Českej republiky. „HUF" a „maďarský forint" znamená zákonnú menu Maďarska. „PLN" a „poľský forint" znamená zákonnú menu Poľskej republiky. Označenie mien iných štátov má význam podľa obchodných zvyklostí používaných v Slovenskej republike.
8. Pokiaľ Zmluva alebo Podmienky odkazujú na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré Zmluva alebo Podmienky odkazujú.

Článok II. - Úroková sadzba a výpočet úrokov

1. Banka poskytuje Klientovi Úver za pevnú úrokovú sadzbu, fixovanú úrokovú sadzbu, pohyblivú úrokovú sadzbu alebo variabilnú úrokovú sadzbu.
2. Pevná úroková sadzba je úroková sadzba pevne stanovená na celé obdobie trvania zmluvného vzťahu.
3. Fixovaná úroková sadzba je úroková sadzba fixne stanovená na obdobie stanovené v Zmluve o úvere. Po uplynutí obdobia fixácie je Bankou určená nová fixovaná úroková sadzba na ďalšie obdobie. Dĺžka ďalšieho obdobia fixácie bude rovnaká ako dĺžka predchádzajúceho obdobia fixácie. Banka je oprávnená zmeniť fixovanú úrokovú sadzbu na ďalšie obdobie. Fixovanú úrokovú sadzbu na ďalšie obdobie Banka oznamuje Klientovi písomným oznámením pred skončením predchádzajúceho obdobia fixácie. Na základe písomnej žiadosti Klienta môžu Zmluvné strany Dodatkom k Zmluve zmeniť obdobie fixácie alebo typ úrokovej sadzby.
4. Pohyblivá úroková sadzba je úroková sadzba, ktorá pozostáva zo základnej sadzby a prirážky. Základná sadzba je sadzba jednostranne určená Bankou a Banka je oprávnená ju meniť počas trvania zmluvného vzťahu podľa podmienok uvedených v Zmluve o úvere.
5. Variabilná úroková sadzba je úroková sadzba tvorená súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby (napríklad EURIBOR, PRIBOR, LIBOR fixovanej pre 1,

3, 6 resp. 12 mesačné depozitá) a prirážky (stanovenej v Zmluve o úvere). V prípade, ak by medzibanková referenčná úroková sadzba pre príslušné Preceňovacie obdobie bola nižšia než 0,00 % p.a., použije sa pre toto Preceňovacie obdobie hodnota medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby vo výške 0,00 % p.a.

6. Výška úrokov je stanovená ročnou úrokovou sadzbou, t. j. per annum (p. a.). Úroky sa počítajú metódou, založenou na skutočnom počte dní (v čitateli zlomku); dĺžka roku (v menovateli) sa započítava ako 360 dní, nasledovne:

$$\frac{\text{istina (dlžná suma)} \times \text{úroková sadzba} \times \text{počet dní dlhu}}{360 \times 100}$$

7. Banka účtuje úroky zo skutočných denných zostatkov Úveru, od prvého dňa poskytnutia Úveru až do dňa, ktorý predchádza dňu úplného splatenia Úveru.
8. Ustanovenia predchádzajúcich bodov sa primerane použijú aj na výpočet úrokov z omeškania.
9. Podľa ustanovení uvedených v predchádzajúcich bodov postupuje Banka pri Úvere so Štandardným splácaním a počas doby poskytovania Úveru s Anuitným splácaním.
10. Pri výpočte úrokov z Úveru s Anuitným splácaním sa v čitateli vzorca podľa bodu 6 nepoužije skutočný počet dní dlhu, ale pri pravidelných intervaloch splátok sa použije vždy mesiac s 30 kalendárnymi dňami.
11. Vývoj ročnej percentuálnej sadzby obchodu je závislý od nákladov Banky na financovanie úverov, nákladov Banky na poskytovanie a správu úverov vrátane nákladov na služby spojené s poskytovaním úverov, nákladov vyplývajúcich z rizika nesplatenia úverov a od ďalších nákladov, ktoré Banke vznikajú v súvislosti s plnením všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí príslušných štátnych a regulačných orgánov. Banka informuje Klienta, že nastali okolnosti, ktoré majú vplyv na výšku ročnej percentuálnej sadzby obchodu, najneskôr v deň účinnosti zmeny ročnej percentuálnej sadzby obchodu.
12. Variabilná úroková sadzba pre úvery so Štandardným splácaním, okrem kontokorentných úverov, bude po prvýkrát stanovená v deň prvého poskytnutia Úveru. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého poskytnutia Úveru. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu.
13. Variabilná úroková sadzba pre kontokorentné úvery, bude po prvýkrát stanovená v deň uzatvorenia Zmluvy o úvere. Následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa uzatvorenia Zmluvy. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu.
14. Variabilná úroková sadzba pre úvery s Anuitným splácaním bude po prvýkrát stanovená v deň prvého poskytnutia Úveru. Počas doby poskytovania Úveru podľa tejto Zmluvy bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvého poskytnutia Úveru. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu. Ak by Preceňovacie obdobie plynúce počas doby poskytovania Úveru malo skončiť neskôr ako jeden mesiac a deň pred dňom prvej Anuitnej splátky Úveru určenej podľa tejto Zmluvy, toto Preceňovacie obdobie sa skracuje tak, že sa skončí jeden mesiac a deň pred dňom prvej Anuitnej splátky Úveru

určenej podľa tejto Zmluvy. Prvý deň nasledujúceho Preceňovacieho obdobia začína jeden mesiac pred dňom prvej Anuitnej splátky Úveru určenej podľa tejto Zmluvy a následne bude úroková sadzba upravovaná vždy po uplynutí Preceňovacieho obdobia v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s číselným označením dňa prvej Anuitnej splátky Úveru určenej podľa tejto Zmluvy. Ak takýto deň v mesiaci, v ktorom dochádza k preceneniu nie je, variabilná úroková sadzba bude upravená k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, v ktorom dochádza k preceneniu.

15. Pre stanovenie variabilnej úrokovej sadzby pre príslušné Preceňovacie obdobie bude použitá príslušná medzibanková referenčná úroková sadzba fixovaná :
    a) dva pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že je prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia pracovným dňom,
    b) tri pracovné dni pred prvým dňom príslušného Preceňovacieho obdobia v prípade, že prvý deň príslušného Preceňovacieho obdobia nie je pracovným dňom.
16. Ak v deň uvedený v predchádzajúcom bode nebude stanovená medzibanková referenčná úroková sadzba, použije sa medzibanková referenčná úroková sadzba vo výške, v akej bola naposledy fixovaná v najbližší predchádzajúci pracovný deň.
17. Banka môže jednostranným rozhodnutím poskytnúť Klientovi zľavu z úrokovej sadzby a poplatkov. Výšku zľavy a dobu, po ktorú bude zľava uplatňovaná, stanoví Banka. Poskytnutú zľavu môže Banka kedykoľvek zrušiť. Na poskytnutie zľavy Klient nemá právny nárok, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak. O poskytnutí zľavy a jej zrušení Banka informuje Klienta.

Článok III. - Zabezpečenie

1. Podmienka zriadenia príslušného zabezpečenia Úveru sa považuje za splnenú až doručením listiny preukazujúcej vznik príslušného zabezpečenia Banke.
2. Klient vyhlasuje, že na majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru sa nevzťahuje právo spätnej kúpy, ani predkupné právo s dohodnutou kúpnou cenou, ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu z výťažku predaja veci. Klient vyhlasuje, že o majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru nie sú vedené žiadne súdne spory.
3. Klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Banku o všetkých zmenách, ktoré majú za následok zníženie hodnoty majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru, najmä jeho zničenie, poškodenie alebo odcudzenie.
4. Ak nastala skutočnosť uvedená v predchádzajúcom bode, Klient je povinný doplniť zabezpečenie Úveru na pôvodný rozsah najneskôr do tridsiatich dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.
5. Klient je povinný zabezpečiť aby majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru bol riadne poistený proti všetkým rizikám, proti ktorým by takýto majetok poistila každá osoba konajúca so starostlivosťou riadneho hospodára a to na čiastku poistného plnenia minimálne rovnajúcu sa 150 % výšky poskytovaného Úveru podľa Zmluvy o úvere alebo minimálne rovnajúcu sa všeobecnej (trhovej) hodnote tohto majetku. Klient je povinný zabezpečiť udržiavanie takéto poistenia po celú dobu trvania záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od Zmluvy o úvere.
6. Klient sa zaväzuje
    a) uhradiť náklady súvisiace so zriadením a vznikom zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere,
    b) uhradiť náklady Banky súvisiace s prijatím zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere,

c) uhradiť náklady Banky súvisiace s realizáciou a zánikom zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie pohľadávok Banky zo Zmluvy o úvere a
d) uhradiť náklady Banky vynaložené pri uplatňovaní, vymáhaní a ochrane pohľadávok Banky voči Klientovi a uhradiť všetky ďalšie náklady Banky vynaložené v dôsledku porušenia Zmluvy o úvere Klientom (vrátane nákladov na právne, znalecké a iné odborné poradenstvo a pomoc).

Článok IV. - Poskytnutie Úveru

1. Ak Klient Banke písomne neoznámil zmenu informácií, ktoré Banke poskytol pred uzatvorením Zmluvy o úvere, platí, že tieto informácie, sú pravdivé a úplné aj v čase uzatvorenia Zmluvy o úvere, v čase vystavenia bankovej záruky alebo akreditívu a v čase poskytnutia Úveru. Klient súhlasí s oprávnením Banky overovať pravdivosť, správnosť a úplnosť informácií a dokladov poskytnutých Klientom Banke pred uzatvorením Zmluvy o úvere alebo v priebehu trvania zmluvného vzťahu u tretích osôb; overovanie týchto informácií a dokladov u tretích osôb Bankou nebude považované za porušenie bankového tajomstva.
2. Klient nie je oprávnený postúpiť práva zo Zmluvy o úvere. Právo na poskytnutie Úveru zaniká, ak právo na poskytnutie Úveru prešlo na právneho nástupcu Klienta alebo na tretiu osobu.
3. Zmena objemov alebo termínov poskytnutia Úveru, ktoré boli dohodnuté v Zmluve o úvere, podlieha súhlasu Banky. Na základe žiadosti Klienta môže Banka povoliť zmenu objemov alebo termínov poskytnutia Úveru, dohodnutých v Zmluve o úvere. Písomnú žiadosť Klient predloží Banke minimálne 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom poskytnutia Úveru.
4. So súhlasom Banky môže Klient použiť peňažné prostriedky z Úveru na splnenie záväzkov v inej mene než je mena, ktorá bola dohodnutá v Zmluve o úvere pre poskytnutie Úveru.
5. Ak Zmluva o úvere nestanovuje inak, Klient nie je oprávnený opätovne žiadať o poskytnutie Úveru v rozsahu vykonaných splátok.
6. Ak v Zmluve o úvere nie je určená lehota na poskytnutie Úveru, právo žiadať o poskytnutie Úveru zaniká uplynutím 6 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o úvere. V prípade kontokorentných a revolvingových úverov právo žiadať o poskytnutie Úveru zaniká jeden deň pred dňom konečnej splatnosti Úveru, ak Zmluva o úvere neustanovuje inak.
7. Klient je povinný žiadať o poskytnutie Úveru podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere. V prípade ak Klient nepožiadal o poskytnutie Úveru v zmysle Zmluvy o úvere, je povinný zaplatiť Banke poplatok dohodnutý v Zmluve o úvere; týmto nie je dotknutá povinnosť Klienta zaplatiť Banke aj poplatok za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu, dohodnutý v Zmluve o úvere, ktorý je v takomto prípade splatný v deň zániku nároku na poskytnutie Úveru, ak v Zmluve o úvere alebo v týchto Podmienkach nie je uvedené inak.
8. Majiteľom úverového účtu nie je Klient. Banka je oprávnená úverový účet jednostranne zmeniť.
9. V prípade poskytnutia Úveru solidárnym dlžníkom, solidárni dlžníci súhlasia, aby ktorýkoľvek z nich bol oprávnený požiadať o poskytnutie Úveru samostatne.

Článok V. - Splácanie Úveru

1. Klient je povinný splatiť Úver v mene dohodnutej v Zmluve o úvere pre poskytnutie Úveru.

2. Ak peňažné prostriedky poskytnuté Klientom a/alebo peňažné prostriedky na Bežnom účte alebo na iných účtoch Klienta, z ktorých je Banka oprávnená odpisovať peňažné prostriedky na splatenie záväzkov Klienta a/alebo peňažné prostriedky z realizácie zabezpečenia poskytnutého na zabezpečenie návratnosti Úveru nepostačujú na splatenie všetkých splatných záväzkov Klienta alebo ich častí, splátok Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a zmluvných pokút, Banka je oprávnená určiť poradie, v akom sa plnenie Klienta použije na splnenie splatnej časti Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záväzkov Klienta alebo ich častí. Klient nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, dlžnú časť Úveru, splátku Úveru, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má poskytnuté plnenie Klienta použiť.
3. Ak Klient aspoň dvakrát nesplní (nezabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na Bežnom účte) akýkoľvek peňažný záväzok voči Banke v stanovenej lehote, Banka je oprávnená zadržiavať na Bežnom účte alebo inom účte Klienta vedenom v Banke peňažné prostriedky v rozsahu potrebnom na splatenie najbližšej splátky úrokov a Úveru.
4. V deň konečnej splatnosti Úveru je splatná aj splátka úrokov za obdobie odo dňa splatnosti predchádzajúcej splátky úrokov do dňa, ktorý predchádza dňu konečnej splatnosti Úveru.
5. Banka môže povoliť zmenu termínu splatnosti splátky Úveru s podmienkou zachovania konečnej splatnosti Úveru (Prolongácia Úveru). Písomnú žiadosť o zmenu termínu splatnosti splátky Úveru Klient predloží Banke minimálne 10 pracovných dní pred termínom splatnosti splátky Úveru. Úroky z omeškania za príslušný deň omeškania sú splatné nasledujúci pracovný deň.
6. Zmluvné pokuty stanovené vo forme navýšenia úrokovej sadzby sú splatné v deň najbližšej splátky úrokov. Ostatné zmluvné pokuty sú splatné nasledujúci deň po uplynutí lehoty pre splnenie príslušnej povinnosti Klienta.
7. S predchádzajúcim súhlasom Banky môže Klient vykonať Predčasnú splátku alebo Mimoriadnu splátku Úveru. Písomnú žiadosť o vykonanie Predčasnej alebo Mimoriadnej splátky Klient predloží Banke minimálne 10 pracovných dní pred plánovaným termínom vykonania Predčasnej alebo Mimoriadnej splátky.
8. Ak splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných platieb, ktoré je Klient povinný zaplatiť Banke sú vykonávané z účtov vedených v iných menách než je mena dohodnutá pre ich splácanie, Banka vykoná konverziu mien príslušným kurzom vyhláseným Bankou platným v čase zúčtovania splátky. Kurzové riziká s tým spojené znáša Klient.
9. Splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných platieb, ktoré je Klient povinný zaplatiť Banke, sú uvedené bez akýchkoľvek Daní, ktorým tieto platby podliehajú alebo budú podliehať v budúcnosti. Ak všeobecne záväzný právny predpis ukladá Klientovi zaplatiť Daň, Klient nie je oprávnený znížiť splátku Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných platieb o zaplatenú Daň. Ak všeobecne záväzný právny predpis ukladá Banke zaplatiť Daň, Klient je povinný zvýšiť splátku Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných platieb o Daň.
10. Náklady spojené so splatením Úveru, splátok Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných platieb, ktoré je Klient povinný zaplatiť Banke (napr. bankové poplatky) znáša Klient.
11. Ak Klient alebo Banka vypovie poskytnutie Úveru, nezaniká povinnosť Klienta zaplatiť Banke poplatok za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie

k obchodu, dohodnutý v Zmluve o úvere; v takomto prípade je tento poplatok splatný v deň účinnosti výpovede poskytnutia Úveru. Klient je oprávnený vypovedať poskytnutie Úveru aj bez uvedenia dôvodu, pričom takúto výpoveď musí Klient zaslať Banke písomne (podpis Klienta musí byť overený pred notárom alebo zamestnancom Banky). Výpoveď poskytnutia Úveru Klientom je účinná dňom jej doručenia Banke. Klient však nie je oprávnený vypovedať poskytnutie Úveru, ak už Úver alebo jeho časť bola Klientovi poskytnutá.

12. Ak Klient nepožiadal o poskytnutie Úveru v rozsahu dohodnutom v Zmluve o úvere, o výšku Rozdielu sa znižujú/zanikajú splátky Úveru. V rozsahu Rozdielu sa postupne znižujú/zanikajú splátky Úveru počínajúc splátkou Úveru s najdlhšou lehotou splatnosti. Ak výška Rozdielu je väčšia ako je výška poslednej splátky Úveru podľa Zmluvy o úvere, tak konečná splatnosť Úveru sa mení a Úver je splatný v deň splatnosti poslednej splátky Úveru určenej podľa tohto bodu. Toto ustanovenie platí pre splátkové úvery s postupným splácaním Úveru.
13. Klient nie je oprávnený jednostranne započítať žiadne svoje pohľadávky voči Banke proti pohľadávkam Banky voči Klientovi zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od Zmluvy o úvere.
14. Klient je povinný akýkoľvek svoj peňažný záväzok zaplatiť v deň splatnosti a to aj v prípade, ak deň splatnosti peňažného záväzku Klienta pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok (deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna v Slovenskej republike); pre vylúčenie pochybností platí, že v takomto prípade sa deň splatnosti peňažného záväzku Klienta neposúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
15. V prípade, ak na strane Klienta zo Zmluvy o úvere vystupuje viac osôb v postavení solidárnych dlžníkov (t.j. spoločne a nerozdielne zaviazaných dlžníkov), môže o predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti požiadať ktorýkoľvek zo solidárnych dlžníkov, súhlas ostatných solidárnych dlžníkov na predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti sa v takomto prípade nevyžaduje.
16. V zmysle § 401 ObZ Klient vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na právo na peňažné plnenie Banky zo Zmluvy o úvere (vrátane avšak nie výlučne práva na vrátenie Úveru, zaplatenie úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov, vrátenie bezdôvodného obohatenia v prípade neplatnosti Zmluvy o úvere) na 10 rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.

Článok VI. - Porušenie zmluvných povinností

1. Za Prípad porušenia sa považuje :
   a) ak Klient neuhradí svoje splatné peňažné záväzky v termíne ich splatnosti,
   b) ak Klient neplní ktorýkoľvek z Finančných kovenantov,
   c) ak Klient použil Úver na iný než dohodnutý účel,
   d) ak sa zníži hodnota zabezpečenia Úveru a Klient ho v požadovanom rozsahu a v stanovenej lehote nedoplní,
   e) ak Klient (alebo záložca) neplatí poistné za poistenie majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru,
   f) ak dôjde k zániku poistnej zmluvy na majetok, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru a Klient (alebo záložca) bez zbytočného odkladu neuzatvorí novú poistnú zmluvu,
   g) ak Klient poskytol Banke nepravdivé, zavádzajúce alebo neúplné informácie pred uzatvorením Zmluvy o úvere alebo v priebehu trvania zmluvného vzťahu,
   h) ak Klient spíše Notársku zápisnicu v prospech tretej osoby bez súhlasu Banky,

i) ak Klient nepresmeroval na svoje účty vedené v Banke tržby v rozsahu uvedenom v Zmluve o úvere, alebo neplní priemerný kreditný obrat na účtoch v Banke v rozsahu uvedenom v Zmluve o úvere alebo

j) ak Klient porušuje ďalšie podmienky uvedené v Zmluve o úvere, súvisiacich zmluvách alebo Podmienkach.

2. Ak nastal Prípad porušenia Banka je oprávnená :
   a) obmedziť, alebo zastaviť poskytnutie Úveru,
   b) vypovedať právo na poskytnutie Úveru (§ 500 ods. 2 ObZ),
   c) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru,
   d) žiadať uznanie záväzku v zmysle právnych predpisov,
   e) vyhlásiť Úver (alebo jeho časť) za splatný vrátane úrokov a poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti,
   f) odstúpiť od Zmluvy o úvere,
   g) uhradiť svoju pohľadávku zo Zmluvy o úvere alebo odstúpenia od nej z Bežného účtu alebo z iných účtov Klienta, z ktorých je Banka oprávnená odpisovať splatné pohľadávky,
   h) uplatniť práva vyplývajúce zo zabezpečenia Úveru,
   i) postúpiť pohľadávku voči Klientovi tretej osobe alebo
   j) realizovať iné oprávnenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy o úvere, zmlúv zabezpečujúcich pohľadávky zo Zmluvy o úvere a Podmienok.
3. Banka má právo realizovať ktorékoľvek z oprávnení uvedených v predchádzajúcom bode samostatne alebo v kombinácii s inými oprávneniami.
4. Banka je oprávnená postupovať podľa bodov 2. a 3. aj v prípade :
   a) ak Klient zomrel alebo ak bol Klient zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie alebo ak je Klient v úpadku,
   b) ak bol na Klienta podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
   c) ak bolo voči Klientovi začaté exekučné konanie,
   d) ak došlo k prevodu majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia Úveru alebo jeho zaťaženiu ťarchami alebo právami tretích osôb bez súhlasu Banky,
   e) ak Klient môže byť zrušený na základe rozhodnutia súdu, alebo iného orgánu z dôvodu, že neplní povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi,
   f) ak poskytnutím Úveru Klientovi Bankou došlo alebo dôjde k prekročeniu zákonných limitov majetkovej angažovanosti Banky voči Skupine prepojených klientov, do ktorej patrí Klient resp. poskytnutie Úveru Klientovi Bankou bolo alebo sa stalo protiprávnym z iného dôvodu,
   g) ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky došlo k zmene osoby, ktorá priamo alebo nepriamo (alebo v ich súčte), samostatne alebo v zhode s inou osobou (i) vlastní podiel na základom imaní Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % základného imania, (ii) disponuje hlasovacími právami u Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % hlasovacích práv, (iii) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, väčšinu členov štatutárneho orgánu, väčšinu členov dozornej rady alebo iný riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Klienta alebo (iv) ovláda Klienta priamo alebo nepriamo iným spôsobom, alebo
   h) ak existuje akákoľvek významná skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na schopnosť Klienta splácať záväzky zo Zmluvy o úvere.

5. Účinky odstúpenia nastávajú doručením prejavu vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy o úvere druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy o úvere popri právach a nárokoch vyplývajúcich z ustanovenia § 351 ods. 1 ObZ nezanikajú ani práva Banky a im zodpovedajúce povinnosti Klienta týkajúce sa úhrady dlžnej sumy poskytnutého Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a nákladov Banky. Od nasledujúceho dňa po dni účinnosti odstúpenia od Zmluvy o úvere je Banka oprávnená žiadať zaplatenie úrokov z omeškania z nesplatenej pohľadávky Banky v zmysle § 369 ObZ. Odstúpením od zmluvy nezaniká ani právo Banky odpisovať peňažné prostriedky z Bežného účtu alebo iných účtov Klienta vedených v Banke vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke. Súčasne zostávajú zachované všetky právne vzťahy, ktoré vyššie uvedené práva Banky zabezpečujú.
6. Klient je povinný vrátiť nesplatený Úver spolu s úrokmi a s príslušenstvom najneskôr do desiatich kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia o vyhlásení Úveru za splatný.
7. Banka je oprávnená vyhlásiť okamžitú splatnosť Úveru (vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu Úveru), ak Klient poskytol Banke nepravdivé informácie, ktoré sú potrebné na preverenie, či Klienta nemá k Banke osobitný vzťah (§ 35 ods. 1 Zákona. o bankách).
8. Ak Banka vo výpovedi podľa bodu 2. písm. b) tohto článku neuviedla inú výpovednú lehotu, výpoveď je účinná dňom jej doručenia Klientovi a týmto dňom zaniká právo Klienta žiadať o poskytnutie Úveru.
9. V prípade, ak Klient porušuje niektorú z povinností uvedených v Zmluve o úvere alebo v Podmienkach (najmä, avšak nie výlučne, ide o tieto povinnosti Klienta - nepresmerovanie dohodnutého podielu tržieb/príjmov na svoje účty v Banke, neplnenie Finančných kovenantov, nepredkladanie Finančných výkazov Klienta, nezriadenie dohodnutého zabezpečenia, alebo poistenia) napriek tomu, že ho Banka písomne upozornila na porušenie povinnosti, Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu z Úveru o 3 % p.a. Banka písomne informuje Klienta o porušení povinnosti a o uplatnení práva zvýšiť úrokovú sadzbu. Zvýšenie úrokovej sadzby je účinné odo dňa uvedeného v písomnej informácii Banky o porušení povinnosti a o uplatnení práva zvýšiť úrokovú sadzbu. Ak Klient Banke preukáže, že odstránil stav neplnenia jeho povinnosti a písomne požiada Banku o zmenu úrokovej sadzby na pôvodnú výšku, Banka zmení úrokovú sadzbu na pôvodnú výšku
   a) pri úveroch so Štandardným splácaním s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola žiadosť Klienta doručená Banke
   b) pri úveroch s Anuitným splácaním (i) odo dňa nasledujúcej plánovanej splátky Úveru v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po doručení žiadosti Klienta Banke, ak žiadosť Klienta bola doručená Banke aspoň desať dní pred splatnosťou splátky Úveru s najbližšou splatnosťou a (ii) odo dňa nasledujúcej plánovanej splátky Úveru v kalendárnom mesiaci nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola žiadosť Klienta doručená Banke, ak žiadosť Klienta nebola doručená Banke aspoň desať dní pred splatnosťou splátky Úveru s najbližšou splatnosťou.

   Klient je povinný zaplatiť Banke úroky z Úveru vo zvýšenej výške za najmenej jeden mesiac.
10. Ak Banka za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere a Podmienkach:

a) obmedzí, zastaví alebo vypovie právo žiadať o poskytnutie Úveru dohodnutého Zmluve o úvere, Banka je oprávnená obmedziť, zastaviť alebo vypovedať právo žiadať o poskytnutie ostatných úverov dohodnutých medzi Klientom a Bankou,
b) vyhlási Úver, alebo jeho časť poskytnutý na základe Zmluvy o úvere za splatný vrátane úrokov a poplatkov jednorázovo pred dohodnutým termínom splatnosti, Banka je oprávnená vyhlásiť za splatné ostatné úvery dohodnuté medzi Klientom a Bankou, alebo
c) odstúpi od Zmluvy o úvere, Banka je oprávnená odstúpiť od ostatných zmlúv o úvere dohodnutých medzi Klientom a Bankou.

11. Ak Klient porušuje zmluvné povinnosti v zmysle bodu 1. písm. c), d), g) a h) alebo nastali skutočnosti uvedené v bode 4. písm. a), b), d), e), g) a h) tohto článku, Banka je oprávnená :
a) pri pevnej a fixovanej úrokovej sadzbe uplatniť právo na zvýšenie úrokovej sadzby o 50 % z úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere platnej v deň uplatnenia práva na zvýšenie úrokovej sadzby, avšak najmenej o 4 % p.a. a
b) pri pohyblivej a variabilnej úrokovej sadzbe uplatniť právo na zvýšenie prirážky o 50 % z prirážky dohodnutej v Zmluve o úvere platnej v deň uplatnenia práva na zvýšenie prirážky, avšak najmenej o 4 % p.a.

Uplatnenie práva na zvýšenie úrokovej sadzby, alebo prirážky Banka Klientovi oznámi písomne. Banka je oprávnená uplatňovať zvýšenie úrokovej sadzby, alebo prirážky odo dňa uvedeného v písomnej informácii Banky o uplatnení práva zvýšiť úrokovú sadzbu, alebo prirážku až do splatenia Úveru.

Článok VII. - Ďalšie záväzky Klienta

1. Klient sa zaväzuje predkladať Banke:
a) Finančné výkazy za príslušný štvrťrok najneskôr do 45 dní po ukončení príslušného štvrťroka,
b) predbežné Finančné výkazy za príslušné účtovné obdobie najneskôr do 45 dní po ukončení príslušného účtovného obdobia a
c) účtovnú závierku (Finančné výkazy a poznámky podľa § 18 ods. 5 Zákona o účtovníctve) a daňové priznanie k dani z príjmu najneskôr do 45 dní od predloženia daňového priznania daňovému úradu, avšak najneskôr do 30.7. nasledujúceho roka.
2. Klient je povinný predložiť Banke ďalšie informácie a dokumenty, ktoré je Banka oprávnená operatívne špecifikovať a vyžiadanie ktorých je potrebné pre priebežné prehodnotenie Klienta (najmä informácie o iných súvahových a podsúvahových záväzkoch Klienta).
3. Ak nastala niektorá zo skutočností uvedených v čl. VI. bod 1. a 4. Podmienok Banka je oprávnená rozhodnúť, že Klient je povinný predkladať Finančné výkazy mesačne a to do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Banku o úmysle zmeniť podnikateľský zámer, ktorý bol podkladom pre poskytnutie Úveru.
5. Klient je povinný bez zbytočného odkladu informovať Banku o zámere zmeny predmetu podnikania alebo zámere skončiť podnikateľskú činnosť, o zmene povolenia na podnikanie, rozdelení, zlúčení, splynutí alebo premene na inú právnu formu bezodkladne po prijatí príslušného rozhodnutia Klienta alebo rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

6. Klient (právnická osoba) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmene osoby, ktorá priamo alebo nepriamo (alebo v ich súčte), samostatne alebo v zhode s inou osobou :
   a) vlastní podiel na základom imaní Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % základného imania,
   b) disponuje hlasovacími právami u Klienta v rozsahu prevyšujúcom 25 % hlasovacích práv,
   c) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, väčšinu členov štatutárneho orgánu, väčšinu členov dozornej rady alebo iný riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Klienta alebo
   d) ovláda Klienta priamo alebo nepriamo iným spôsobom.
7. Klient sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o všetkých zmenách v Skupine prepojených klientov, ktorej je súčasťou.
8. Klient sa zaväzuje bezodkladne informovať Banku o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb.
9. Klient sa zaväzuje nepodpísať Notársku zápisnicu v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho súhlasu Banky.
10. Klient je oprávnený použiť Úver len na účel dohodnutý v Zmluve o úvere.
11. Klient je povinný bezodkladne písomne informovať Banku o tom, že pripravuje návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Klienta alebo o tom, že Klient alebo veriteľ Klienta poveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku na Klienta. Klient je povinný bezodkladne písomne informovať Banku o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie na majetok Klienta alebo o podaní návrhu na vykonanie exekúcie na majetok Klienta. Klient je povinný bezodkladne písomne informovať Banku o rozhodnutí (bez ohľadu na jeho právoplatnosť), ktorým:
   a) bolo zrušené živnostenské oprávnenie, alebo iné oprávnenie Klienta na podnikanie,
   b) vstúpil Klient do likvidácie, bol zrušený Klient s likvidáciou, alebo bez likvidácie,
   c) bolo začaté konkurzné konanie alebo bol vyhlásený konkurz na majetok Klienta, alebo návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku Klienta alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo bola povolená reštrukturalizácia Klienta, alebo
   d) nastali obdobné účinky, ako pri rozhodnutiach podľa písm. a) až c) tohto bodu.
12. Klient sa zaväzuje, že neuzavrie žiadne zmluvy ani nevykoná žiadne iné právne alebo faktické úkony, ktorými by zhoršil postavenie Banky ako veriteľa alebo zvýhodnil postavenie iného svojho veriteľa oproti postaveniu Banky, bez predchádzajúcej písomnej dohody s Bankou. Klient sa zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov nebude uprednostňovať iného veriteľa na úkor Banky okrem prípadov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z predchádzajúcej písomnej dohody s Bankou.
13. Klient súhlasí s oprávnením Banky zvýšiť výšku poplatkov uvedených v Zmluve o úvere ročne najviac o 10 %. Klient je povinný zvýšené poplatky Banke zaplatiť.
14. Ak podmienkou poskytnutia Úveru je predloženie Notárskej zápisnice, Klient sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť spísanie novej Notárske zápisnice, ak bude uzatvorený dodatok k Zmluve o úvere na základe jeho žiadosti.
15. Klient je povinný predkladať Banke doklady preukazujúce splnenie povinnosti poistiť predmet zabezpečenia v termínoch vykonávania monitoringu, resp. na požiadanie Banky.

16. Klient, v zmysle § 725 a nasl. ObZ, sľubuje, že nahradí Banke škodu a náklady (napr. v dôsledku požiadaviek na kapitálovú primeranosť), ktoré jej vzniknú v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutí príslušných orgánov a ich výkladu po uzatvorení Zmluvy. Klient vyhlasuje, že požiadal Banku o poskytnutie Úveru a Banka nebola povinná uzatvoriť Zmluvu a poskytnúť Úver. Banka je povinná vykonať včas opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej obmedzenie na minimálnu mieru.

Článok VIII. - Monitoring

1. Plnenie podmienok Zmluvy, Finančných kovenantov a hospodárenie Klienta Banka monitoruje štvrťročne.
2. Banka je oprávnená monitorovať hospodárenie Klienta a bonitu zabezpečenia Úveru vykonaním previerky na mieste.
3. Banka je oprávnená podľa vlastného uváženia zmeniť periodicitu vykonávania monitoringu, najmä ak nastala akákoľvek skutočnosť, ktorá je považovaná za Prípad porušenia, alebo vykonávať monitoring v mimoriadnych termínoch.
4. Klient sa zaväzuje poskytnúť Banke informácie a podklady potrebné na vykonanie monitoringu hospodárenia Klienta a bonity zabezpečenia Úveru a inú nevyhnutnú súčinnosť (najmä prístup k zabezpečeniu, účtovným záznamom). Táto povinnosť trvá do úplného splatenia záväzkov založených Zmluvou o úvere.

Článok IX. - Ochrana bankového tajomstva

1. Banka poskytne bez súhlasu Klienta informácie chránené bankovým tajomstvom tretej osobe len v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Klient udeľuje súhlas, aby Banka poskytla informácie a doklady chránené bankovým tajomstvom akcionárovi, ktorý má kontrolu nad Bankou a subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku Banky alebo subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku, ktorého je Banka súčasťou.
3. Klient a jeho zástupcovia súhlasia, aby Banka poskytla a sprístupnila informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Klienta a jeho zástupcov osobe, ktorú Banka poverila ochranou, uplatnením a vymáhaním svojej pohľadávky voči Klientovi a externým odborným poradcom Banky. Klient a jeho zástupcovia súhlasia, aby Banka poskytla a sprístupnila informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Klienta a jeho zástupcov prevádzkovateľovi spoločného bankového registra vytvoreného podľa § 92a Zákona o bankách.

Článok X. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca Zmluvná strana prijímajúcej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve o úvere, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
2. Písomnosti určené Zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za Zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi Zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
3. Prijímajúcej Zmluvnej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle

pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

5. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle odseku 1 tohto článku nebýva alebo nesídli, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane, alebo deň, keď Zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

Článok XI. - Elektronická komunikácia

1. Za účelom urýchlenia a zjednodušenia komunikácie (napr. pri plnení povinností podľa čl. VII. bod 1 Podmienok) sa Zmluvné strany dohodli na elektronickej komunikácii, ktorá bude prebiehať medzi poverenými osobami uvedenými v Zmluve.
2. V prípade zmien jednotlivých poverených osôb bude o každej zmene informovať zmluvná strana druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu písomnou formou.
3. Za účelom vylúčenia pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že tento článok sa nevzťahuje na zasielanie elektronických faktúr a doručovanie právnych úkonov, ktorými sa mení a zaniká Zmluva, ani na doručovanie úkonov ktorými vznikajú, menia sa alebo zanikajú právne nároky vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok XII. - Vlastníctvo peňažných prostriedkov

1. Pre účely zisťovania vlastníctva peňažných prostriedkov podľa § 89 ods. 4 Zákona o bankách Klient vyhlasuje, že peňažné prostriedky použité pri každom obchode v hodnote, ktorá dosahuje najmenej zákonom stanovenú sumu pre účely zisťovania vlastníctva peňažných prostriedkov (v čase vyhlásenia Podmienok 15 000 EUR) vyplývajúcom zo Zmluvy o úvere sú v jeho vlastníctve a obchod je vykonávaný na jeho účet.
2. V prípade, že na vykonanie obchodu sú použité peňažné prostriedky vo vlastníctve inej osoby alebo obchod je vykonávaný na účet inej osoby a hodnota obchodu dosahuje najmenej sumu stanovenú zákonom pre účely zisťovania vlastníctva peňažných prostriedkov (v čase vyhlásenia Podmienok 15 000 EUR), Klient sa zaväzuje predložiť Banke pred vykonaním obchodu vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú peňažné prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonávaný a písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na vykonávaný obchod a na vykonanie obchodu na jej účet. Ak Klient nesplní tieto povinnosti, Banka odmietne vykonať požadovaný obchod.
3. Povinnosť predkladať písomný súhlas podľa predchádzajúceho bodu sa nevzťahuje na Národnú banku Slovenska, banku, pobočku zahraničnej banky, burzu cenných papierov, komoditnú burzu, centrálneho depozitára cenných papierov, obchodníka s cennými papiermi, pobočku zahraničného obchodníka s cennými papiermi, sprostredkovateľa investičných služieb, poisťovňu, pobočku zahraničnej poisťovne, zaisťovňu, pobočku zahraničnej zaisťovne, správcovskú spoločnosť ani pobočku zahraničnej správcovskej spoločnosti, ak v záväznom písomnom vyhlásení predloženom banke uvedú, že obchody vykonávajú výlučne na svoj vlastný účet alebo na účet svojich klientov podľa osobitných zákonov a že na vykonávanie obchodov používajú výlučne svoje vlastné

prostriedky alebo prostriedky svojich klientov, ktoré majú zverené a spravujú pre svojich klientov podľa osobitných zákonov.

Článok XIII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Banka oprávnená na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie klientov a ich zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Banky voči Klientom, na účel zdokumentovania činnosti Banky, na účely výkonu dohľadu nad Bankou a nad jej činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Klienta a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a to bez súhlasu Klienta a jeho zástupcov; pritom je Banka oprávnená s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Klient súhlasí s oprávnením Banky priradiť k osobným údajom Klienta, ktoré Banka spracúva podľa bodu 1. aj ďalšie osobné údaje Klienta, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Klient súhlasí s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Banku bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Bankou alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Oprávnenia Banky a súhlasy Klienta podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Bankou a Klientom a dobu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Klientom a Bankou.
5. Klient nie je oprávnený odvolať súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov pred uplynutím doby platnosti súhlasu so spracúvaním jeho osobných údajov.

Článok XIV. - Plnomocenstvo

1. Klient sa môže pri právnom úkone s Bankou alebo voči Banke (vrátane predkladania žiadostí o poskytnutie Úveru) dať zastúpiť fyzickou alebo právnickou osobou na základe písomného plnomocenstva s úradne overeným podpisom Klienta ako splnomocniteľa.
2. Banka nie je povinná akceptovať plnomocenstvo staršie ako 6 mesiacov od jeho vystavenia a pri plnomocenstve na podpísanie záložnej zmluvy staršie ako 3 mesiace od jeho vystavenia. V prípade, ak Banka bude mať pochybnosti o tom, či sa predložené plnomocenstvo vzťahuje na daný právny úkon, ktorý sa má vykonať v zastúpení Klienta alebo ak Banka bude mať pochybnosti o platnosti, určitosti alebo trvaní predloženého plnomocenstva, nie je povinná ho akceptovať a môže požadovať predloženie nového plnomocenstva alebo môže požadovať, aby Klient písomne potvrdil Banke, že udelil predložené plnomocenstvo splnomocnencovi na daný právny úkon a že plnomocenstvo je stále platné (ďalej len „Potvrdenie Klienta o plnomocenstve"). Podpis Klienta na takomto písomnom potvrdení musí byt úradne overený.
3. Klient je povinný oznámiť Banke akúkoľvek zmenu alebo skončenie platnosti ním vystaveného plnomocenstva, ktoré by mohlo byť použité pri právnych úkonoch s Bankou alebo voči Banke. Ak Klient túto povinnosť poruší, Banka nenesie zodpovednosť za prípadné neoprávnené konanie tretej osoby na základe takéhoto plnomocenstva. Odvolanie plnomocenstva Klientom je voči Banke účinné, len ak Klient

OTP Banka Slovensko, a.s.
RKO JUH, Štúrova 71
949 01 Nitra

toto odvolanie Banke písomne oznámil pred konaním splnomocnenca. Ak je plnomocenstvo vystavené v zahraničí, Banka je oprávnená tiež požadovať, aby plnomocenstvo bolo superlegalizované (t.j. vyššie overenie príslušným orgánom), alebo opatrené doložkou "Apostille" v zmysle Haagskeho dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín a úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Banka je oprávnená v prípadoch určených Bankou tiež požadovať, aby úradné overenie podpisu Klienta na plnomocenstve alebo na Potvrdení Klienta o plnomocenstve bolo vykonané len formou overenia podpisu Klienta u notára so sídlom v Slovenskej republike alebo na príslušnom zastupiteľskom úrade Slovenskej republiky v zahraničí.

Článok XV. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 1.1.2015.
2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Podmienok je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia Podmienok a Zmluvy.
3. Banka je oprávnená meniť Podmienky. O každej zmene týchto Podmienok je Banka povinná informovať vo svojich prevádzkových priestoroch písomnou formou a to najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti zmeny. Zmena Podmienok sa nevzťahuje na vzťahy založené pred účinnosťou zmeny Podmienok, ak sa Banka a Klient nedohodli inak.