

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. _____, r.č. _____ (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Milan Barborík, rod. Barborík**
nar. _____, r.č. _____
bytom: Jána Galbavého 921/12, 949 01 Nitra
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Okresným úradom Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 3534/1 – trvalý tráv. porast o výmere 16392 m² v 1/1**
- **parc. č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21653 m² v 1/1**
- **parc. č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 122 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časti nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 8/2014, vyhotoveného dňa 5.2.2014 Ing. Vierou Púčovskou, ktorý autorizačne overila dňa 5.2.2014 Ing. Viera Púčovská, úradne overeného dňa 17.2.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 193/2014, ktoré sú označené ako

- **parc.č. 3534/33 – trvalý tráv. porast o výmere 29 m²**
- **parc.č. 3536/112 – ostatná plocha o výmere 177 m²**

Uvedené novovytvorené parcely kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 3.090,00 € , slovom tritisíc deväťdesiat EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 14.3.2014 uznesením č. 14/2014. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcely registra C KN:**

- č. 3534/33 – trv. tráv. porast o výmere 29 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1- trv.tráv.porast o výmere 16392 m²
- č. 3536/112 – ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21653 m² a z parc.č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 122 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:**

- č. 3534/33 – trv. tráv. porast o výmere 29 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1- trv.tráv.porast o výmere 16392 m²
- č. 3536/112 – ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21653 m² a z parc.č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 122 m²

priamym predajom kupujúcemu Milanovi Barboríkovi, rod. Barborík, nar.

r.č. _____ ytom Jána Galbavého 921/12, 949 01 Nitra,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

c) **kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:**

- č. 3534/33 – trv. tráv. porast o výmere 29 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1- trv.tráv.porast o výmere 16392 m²
- č. 3536/112 – ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21653 m² a z parc. č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 122 m²

v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, priamym predajom Milanovi Barboríkovi, nar. _____ r.č. _____ ytom Jána Galbavého

921/12, 949 01 Nitra v zmysle GP 8/2014, vyracovaného Ing. Vierou Púchovskou dňa 5.2.2014, autorizačne overeného Ing. Vierou Púchovskou dňa 5.2.2014, úradne overeného dňa 17.2.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 193/2014.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok v bezprostrednom okolí rekreačnej chaty menovaného a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:

- parc. č. 3534/1 – trvalý tráv. porast o výmere 16392 m² v 1/1
- parc. č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21653 m² v 1/1
- parc. č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 122 m² v 1/1

vedených na Okresnom úrade v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet všetkých poslancov: 9 , prítomných 7 poslancov
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7 poslancov
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydat' na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelčec:

A-LV: - parc.č. 3534/33 – trvalý tráv. porast o výmere 29 m²
- parc.č. 3536/112 – ostatná plocha o výmere 177 m²

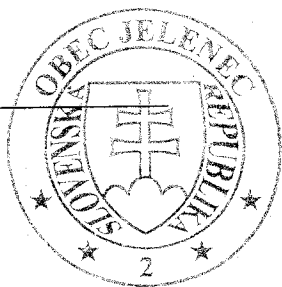
B-LV: Milan Barborík, rod. Barborík
nar., r.č. ...
bytom: Jána Galbavého 921/12, 949 01 Nitra v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 14.3.2014

predávajúci



kupujúci

Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|--|---------------|---------|--------|------|-----------------|------------|--------------|---------------|---------------|-----------|------|-------------------|--|
| Pk.vl. | Číslo Parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele m2 | od parcely m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| | LV | PK | KN | ha | | | | | | m2 | ha | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | |
| 1393 | | 3534/1 | 1 | 6392 | trv.tráv.porast | | | | 3534/1 | 1 | 6363 | trv.tráv.porast 7 | doterajší |
| | | | | | | | | | 3534/33 | | 29 | trv.tráv.porast 7 | Milan BARBORÍK Jána Galbavého 921/12 Nitra |
| 1393 | | 3536/1 | 2 | 1654 | ostatná plocha | | | | 3536/1 | 2 | 1515 | ostatná plocha 30 | doterajší |
| 1393 | | 3536/80 | | 122 | ostatná plocha | | | | 3536/80 | | 83 | ostatná plocha 30 | detto |
| | | | | | | | | | 3536/112 | | 177 | ostatná plocha 30 | Milan BARBORÍK Jána Galbavého 921/12 Nitra |
| Spolu : | | | 3 | 8167 | | | | | | | 3 | 8167 | |

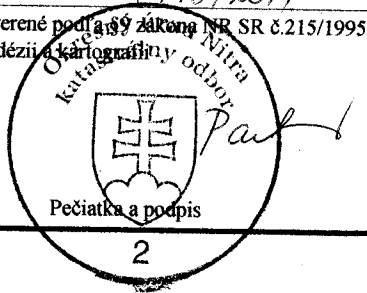
genda:
 d spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | | |
|---|-------------|------------|-------------|---|----------------|-------------|
| vyhotoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680 | Kraj | Nitriansky | Okres | Nitra | Obec | Jelenec |
| | Kat. územie | Jelenec | Číslo plánu | 8/2014 | Mapový list č. | ZS IX-19-16 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | na oddelenie pozemkov parc.č. 3534/33, 3536/112. | | |

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|---------------------------|
| Vyhotovil | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Meno: 5.2.2014 Ing. Viera Púchovská | Dňa: 5.2.2014 | Meno: Ing. Viera Púchovská | Meno: Ing. Radoslava Pastieriková | Dňa: 17. FEB. 2014 |
| Číslo: 193/2014 | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Číslo: 193/2014 | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Číslo: 193/2014 | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |



A
536/108

3536/12

3536/20

3536/2

533/3

3536/21

A
3536/1

A
3536/110

3536/22

3536/25

3536/85

3536/23

A
3536/111

3536/24

3536/26

A
3536/112

3534/1

3536/80

3534/12

3536/36

3534/24

