

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** Obec Jelenec  
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126  
IČO: 308072  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
nar. \_\_\_\_\_ (predávajúci)

a

**Kupujúcim :** JUDr. Ľudovít Makó, rod. Makó  
nar. \_\_\_\_\_  
bytom 951 73 Jelenec č . 675  
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v kat. území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, v LV č. 1393 , parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- parc. č. 424/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m<sup>2</sup>
- parc.č. 424/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele podiele 1/1

**Geometrickým plánom č. 13/2014**, vyhotoveným dňa 21.5.2014 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, boli vytvorené nové parcely :

- parc.č. 424/1 o výmere 934 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 424/3 o výmere 509 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 424/6 o výmere 97 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria

II.

**Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela číslo 424/1 o výmere 934 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria.**

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva parcelu číslo 424/1 o výmere 934 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria.

### III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže 22.001,00 € , slovom dvadsaťdvatisíc jeden EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec v súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. dňa 10.6.2014, uznesením č. 44/2014 schválilo

- a) **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec, parcelu:  
- **parc. č. 424/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**  
vo vlastníctve Obce Jelenec a **obchodnou verejnou súťažou**
- b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcelu  
- **parc. č. 424/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**  
obchodnou verejnou súťažou kupujúcemu JUDr. Ľudovítovi Makóvi, rod. Makó,  
nar. r.č. bytom 951 73 Jelenec 675,
- c) **kúpnu zmluvu** – na odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Jelenec ,  
**parc.č. 424/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>**  
pre JUDr. Ľudovíta Makóa, rod. Makó, bytom 951 73 Jelenec 675 za 22.001,00 €,

slovom dvadsaťdvatisíc jedna eur na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9, ods. 2, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 27.8.2013 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jelenci č. 29/2013 zo dňa 23.08.2013.

Na Obecný úrad Jelenec bola doručená iba jedna ponuka JUDr. Ľudovíta Makóa, ktorý za nehnuteľnosť ponúkol sumu 22.001,00 €.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, prítomných 8, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí kupujúci, poplatok za vyhotovenie geometrického plánu hradia predávajúci a kupujúci rovnakým dielom

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: - parc. č. 424/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>**

**B-LV: JUDr. Ľudovít Makó, rod. Makó**  
**nar. :**  
**951 73 Jelenec 675 v 1/1**

**C-LV: bez zápisu**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 10.06.2014

predávajúci



kupujúci

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
č. vl.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	Pk	KN	ha	m2							ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1393		424/1	996		zastav. plocha					424/1	934		zastav. plocha 18	OBEČ JELENEC
1393		424/3	544		zastav. plocha					424/3	509		zastav. plocha 18	doterajší
										424/6	97		zastav. plocha 18	detto
polu :				1540						1540				


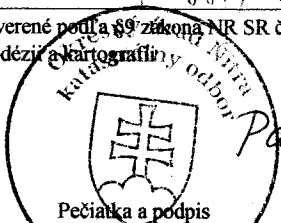
Legenda:

18 - Pozemok na ktorom je dvor

Spoplatnenie podľa  
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Ing. Viera Púchovská</b> Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680	Kraj	<b>Nitriansky</b>	Okres	<b>Nitra</b>	Obec	<b>Jeleneč</b>
	Kat. územie	<b>Jeleneč</b>	Číslo plánu	<b>13/2014</b>	Mapový list č.	<b>ZS IX-19-20</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č. 424/1.						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<b>21.5.2014</b>	<b>Ing. Viera Púchovská</b>	<b>21.5.2014</b>	<b>Ing. Viera Púchovská</b>	<b>- 3 -06- 2014</b>	<b>381 / 2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolímkmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>834</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

