

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** Obec Jelenec  
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126  
IČO: 308072  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
nar. : (ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcim :** Ľubomíra Franková, rod. Vargová, podnikajúca pod obchodným  
Menom: Ľubomíra Franková, KVETY L+L - KUTIL A SPOL.,  
IČO: 41 818 512  
Miesto podnikania: Jelenec 335, 95173 Jelenec  
Zapísaná v živnostenskom Registri OÚ Nitra, č. živnostenského registra  
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Okresným úradom Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 2293**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3/6 - záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup> v 1/1**

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, vyhotoveného dňa 12.5.2014 Ing. Vierou Púčovskou, ktorý autorizačne overila dňa 12.5.2014 Ing. Viera Púčovská, úradne overeného dňa 27.5.2014 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 857/2014, ktorá je označená ako

- **parc.č. 3/32 – zastav. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>**

Uvedenú novovytvorenú parcelu kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume na 23,50 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 493,50 € slovom štyristo deväťdesiattri Eur 50/100, a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 11.7.2014 uznesením č. 53/2014. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcelu registra C KN:

- **parc.č. 3/32 – zastav. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3/6 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:

- **parc.č. 3/32 – zastav. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3/6 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup>

priamym predajom kupujúcemu: Ľubomíre Frankovej, bytom Jelenec 335, podnikajúcej pod obchodným menom Ľubomíra Franková, KVETY L+L – KUTIL A SPOL., IČO: 41 818 512, miesto podnikania 951 73 Jelenec 335, zapísaná v živnostenskom Registri Obvodného úradu Nitra, číslo živnostenského registra ) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

c) **kúpnu zmluvu** na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:

- **parc.č. 3/32 – zastav. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3/6 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, priamym predajom Ľubomíre Frankovej, bytom Jelenec 335, podnikajúcej pod obchodným menom Ľubomíra Franková, KVETY L+L – KUTIL A SPOL., IČO 41 818 512, miesto podnikania 951 73 Jelenec 335, zapísaná v živnostenskom Registri Obvodného úradu Nitra, číslo živnostenského registra zmysle GP č. 30/2014, vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou dňa 12.5.2014, autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 12.5.2014, úradne overeného dňa 27.5.2014 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 857/2014.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o nehnuteľnosť, ktorú má žiadateľka v prenájme a na ktorej má postavený stánok. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:

**parc. č. 3/6 - záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup> v 1/1**

vedenej na Okresnom úrade v Nitre v liste vlastníctva č. 2293.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 9, prítomných 6 poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 poslancov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

#### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

#### VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: parc.č. 3/32 – zastav. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>**

**B-LV: Ľubomíra Franková, KVETY L+L – KUTIL A SPOL.  
IČO: 41 818 512  
Miesto podnikania: Jelenec 335, 951 73 Jelenec**

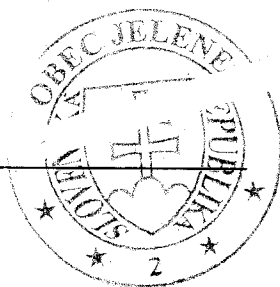
**v podiele 1/1**

**C-LV: bez zápisu**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa ..... 11. 7. 2014 .....

predávajúci



kupujúci